

Импульс к сотрудничеству

Делегация из Витебска и Октябрьского района Минска «продегустировала» Маргаритинку в «Норд Экспо»



Елена ЧУДЕСНАЯ,
фото: Александр ЯРКОВ

Гостей из Беларуси на Маргаритинской ярмарке у выставочного центра «Норд Экспо» встречали с баяном, песнями и съедобными сувенирами.

Сопровождали гостей директор департамента экономического развития городской администрации Сергей Засолоцкий и заместитель директора департамента экономического развития – начальник управления торговли и услуг населения Ирина Любова.

Сначала участники делегации угостились мезенским кофе и ароматными пряниками.

Пока гости предавались мезенским вкусностям, представитель витебской делегации, начальник отдела внешнеэкономической деятельности акционерного общества «Глубокский молочно-консервный комбинат» Мария Давыдова поделилась впечатлениями от поездки в столицу Поморья:

– Мы долго добирались: расстояние – почти 2000 километров. Витебск и Архангельск – города-братимы. А для братьев нет преград и расстояний. Обстановка здесь замечательная! Архангелогородцы – улыбочивые, доброжелательные. Приятно было со всеми познакомиться. В нашей программе пребывания в Архангельске много мероприятий, которые нас не утомляют, а, наоборот, расслабляют и показывают, как у вас здесь все-таки красиво и хорошо! Поэтому очень хочется, чтобы сотрудничество развивалось, крепло и дальше: и в экономической, и в культурной сфере. Потому что мы – славяне, мы – братские народы и друг без друга жить не можем.

Далее гости отправились на экскурсию по торговым рядам Маргаритинской ярмарки.

Напомним, цель визита белорусской делегации в Архангельск – обсуждение вопросов двустороннего сотрудничества и участие в ярмарке.

На Маргаритинке были представлены изделия акционерного общества «Витебские ковры» и кон-

феты знаменитой кондитерской фабрики «Коммунарка».

У стенда «Витебские ковры» развернулась оживленная беседа. Представители предприятия вручили гостям «ковровые» презенты с надписью «Вітаем».

Ну а затем участники делегации Беларуси попробовали маринованные грибы, сыры, рыбу. Узнали о свойствах морской соли, которую добывают в Приморском районе. Познакомились с сортами иван-чая от архангельского производителя. Узнали об архангельском предпринимателе, создающем одежду в стиле спорт-шик с вышивкой северного орнамента. А у стенда «Устьянские соки» участники делегации одали натуральными соками без сахара.

Впечатлениями от ярмарки поделился первый заместитель председателя Витебского горисполкома Дмитрий Новацкий:

– Весной 2022 года главы Витебска и Архангельска подписали соглашение о сотрудничестве. Мы получили приглашение от главы Архангельска Дмитрия Морева принять участие в ярмарке и приехали с представителями произ-

водств: мясоперерабатывающего завода, легкой промышленности, кондитерской фабрики. Дальнейшее сотрудничество оцениваю только положительно: для того и приехали, чтобы увидеть друг друга и чтобы в будущем было легче договариваться. Знаю, что у архангельских коллег есть интерес к витебской продукции, а у витебчан – к архангельской. Нам понравилась эксклюзивная продукция Архангельского водорослевого комбината, которая может попадать в состав нашей продукции и дальше идти на экспорт в другие страны.

По словам Дмитрия Новацкого, его впечатлила организация ярмарки: оформление, стилистика, единая спецодежда у участников. А из того, что первый заместитель председателя Витебского горисполкома продегустировал на Маргаритинке, он особенно отметил вкус натуральных сыров от поморских сыроделов.

Отметил позитивный импульс в приезде белорусской делегации в Архангельск и директор департамента экономического развития Сергей Засолоцкий:

– Сегодня мы принимаем наших друзей и партнеров из Беларуси, городов-побратимов: Витебска и Октябрьского района Минска. Экономическое развитие для нас сейчас важно, особенно когда находимся под давлением экономических санкций. В плане дальнейшего экономического взаимодействия белорусскую делегацию заинтересовала продукция «Дары Белого моря», которую производит Архангельский водорослевый комбинат, и продукция рыбопромышленных и добывающих предприятий. Они готовы ее приобретать. А архангельской стороне интересна их молочная, мясная и молочно-консервная продукция. Надеюсь, что на следующей Маргаритинской ярмарке будет представлено больше продукции из Витебска и Минска.

После посещения Маргаритинки в «Норд Экспо» гости из Республики Беларусь отправились посмотреть торговые ряды, что раскинулись у драмтеатра, а также оценить культурную программу, в которой принимало участие около 30 творческих коллективов со всей Архангельской области и из других регионов.



Владимир ТОРОПОВ: «Бизнес-идеи по соцконтракту»

Жителям Поморья рассказали, как открыть бизнес с помощью социального контракта

Вебинар «Социальный контракт. Успешный бизнес на селе» состоялся на площадке Агентства регионального развития в рамках деловой программы Маргаритинской ярмарки.

В качестве спикеров на вебинаре выступили специалисты областного министерства труда, занятости и социального развития, которые рассказали о том, кто может получить социальный контракт, какой пакет документов для этого необходим, а также о возможностях развития уже существующего бизнеса.

– Мы видим, что предпринимательство остается одним из самых востребованных направлений при реализации социальных контрактов. Люди активно воплощают в жизнь бизнес-идеи, повышая свое благосостояние и внося вклад в развитие региональной экономики. Только с начала этого года было заключено 1900 социальных контрактов, 510 из которых – на собственный бизнес, – рассказал исполняющий обязанности министра труда, занятости и социального развития региона **Владимир Торопов**.

Также в вебинаре приняли участие бизнесмены из различных районов Архангельской области, которые получили социальный контракт и успешно ведут предпринимательскую деятельность в сельской местности. В том числе в мероприятии в формате видео-конференц-связи приняли участие несколько предпринимателей из отдаленных районов. Среди очных участников, например, была предприниматель из Вельского района **Анна Меньшикова**, которая взяла соцконтракт и открыла собственное производство меда.

– Изначально пчеловодство было для меня хобби, совместно с мужем мы закупили всего три улья, что позволило нам изготавливать мед для собственных нужд. Впоследствии мы узнали, что есть поддержка от государства в виде социального контракта на осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности. Благодаря средствам соцконтракта мы смогли расширить производство: закупить больше ульев и пчел, обновить оборудование. Сейчас число наших клиентов постоянно растет, в дальнейшем планируем увеличивать количество производимой продукции, – поделилась **Анна Меньшикова**.

Как отметил в своем телеграм-канале губернатор Архангельской области **Александр Цыбульский**, для многих жителей Архангельской области социальный контракт – это возможность не просто улучшить материальное положение, но и воплотить давнюю мечту.

Напомним, что государственная помощь на основании социального контракта предоставляется по нескольким направлениям: поиск работы, осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности, ведение личного подсобного хозяйства, преодоление трудной жизненной ситуации, ремонт жилых помещений.

– Социальный контракт является важным инструментом социальной защиты, который помогает гражданам улучшить свое материальное положение. Получателями социальной помощи могут быть как семьи, так и одинокие граждане, проживающие на территории Архангельской области. Для получения соцконтракта необходимо иметь среднедушевой доход ниже установленной величины прожиточного минимума, – напомнил **Владимир Торопов**.

Напомним, социальный контракт – это договор, который заключается между гражданином и отделением социальной защиты населения.

Он предусматривает предоставление заявителю денежных выплат. Максимальная сумма, которую можно получить, – 350 тысяч рублей.

« В 2022 году к программе присоединились 2394 жителя региона. А всего этой мерой поддержки в Архангельской области уже воспользовались более 6 тысяч человек



Юрий МАРИЧ: «Вместе строить общее будущее»

В Архангельске открылся Центр привлечения и подготовки волонтеров Всемирного фестиваля молодежи – 2024

Работать он будет на базе Молодежного центра Архангельской области и объединит 135 добровольцев из Архангельской и Вологодской областей, Республики Коми и Ненецкого автономного округа.

Напомним, по указу Президента России **Владимира Путина** в целях развития международного молодежного сотрудничества в 2024 году в России пройдет Всемирный фестиваль молодежи. Это крупнейшее международное молодежное событие, участниками которого станут 20 тысяч молодых лидеров – 10 тысяч российских граждан и такое же количество иностранцев со всех континентов земного шара.

– Главная цель фестиваля – помочь выстроить связи между молодыми и активными людьми со всей планеты, которым предстоит вместе строить общее будущее – справедливый многополярный мир, основанный на сотрудничестве и поиске баланса интересов, – отметил заместитель руководителя агентства по делам молодежи Архангельской области **Юрий Марич**.

Главными помощниками участников фестиваля станут специально подготовленные волонтеры – молодые люди из разных уголков страны, которые пройдут отбор и обучение в сертифицированных центрах. Эти же центры будут заниматься координацией работы волонтеров на всех площадках фестиваля.

У волонтерского движения Архангельской области набрано достаточно большой опыт – участие в совместном проекте с Росгидрометом в высокой Арктике на острове Вайгач, международном форуме «Арктика – территория диалога», Arctic Science Summit Week 2019, XXVII Всемирной летней универсиаде в Казани, чемпионате мира по футболу 2018 года, XXII зимних Олимпийских играх и XI зимних Паралимпийских играх, Всемирном фестивале молодежи и студентов 2017 года и других важных и масштабных проектах.

– Для нас большая честь, что Архангельская область стала одним из нескольких регионов, в которых началась подготовка к реализации волонтерской программы в рамках Всемирного фестиваля молодежи. Огромный опыт и профессионализм команды ресурсного центра добровольчества, волонтерского центра САФУ и регионального отделения Всероссийского общественного движения «Волонтеры-медики» станут ключевым звеном в совместной работе Центра привлечения и подготовки волонтеров Всемирного фестиваля, – отметила руководитель агентства по делам молодежи Архангельской области **Ольга Чертова**.

Регистрация добровольцев Всемирного фестиваля молодежи проводится на сайте проекта fest2024.dobro.ru.

Добавим, Архангельская область активно участвует в развитии волонтерского движения: в регионе насчитывается свыше 650 добровольческих объединений и более 75 тысяч волонтеров, среди них около 40 тысяч – молодежь. Ресурсный центр добровольчества имеет четыре филиала – в Коряжме, Котласе, Каргополе и Няндоме, в 2023 году будут открыты еще четыре – в Северодвинске, Устьянском округе, Вельском и Онежском районах. Центр является региональным координатором волонтеров штаба Общероссийской акции взаимопомощи #МыВместе.

В фестивале примут участие 20 тысяч молодых лидеров в сфере бизнеса, медиа, образования, науки, международного сотрудничества, культуры, волонтерства и благотворительности, спорта, различных сфер жизни, включая 10 тысяч иностранных участников.

« В целях развития международного молодежного сотрудничества в 2024 году в России пройдет Всемирный фестиваль молодежи



Дмитрий ЧЕРНЫШЕНКО: «Малиновка» – центр мирового спорта»

Заместитель председателя Правительства РФ Дмитрий Чернышенко провел рабочую встречу с губернатором Архангельской области **Александром Цыбульским**

В повестке дня – вопросы социально-экономического развития региона, а также проекты в сфере туризма, науки, образования и спорта. Вице-премьер отметил, что основу экономики Архангельской области составляет промышленный сектор.

– За последние три года суммарный объем промышленного производства региона оценивается более чем в один триллион рублей. Субъект уже два года подряд входит в пятерку лидеров по уровню инвестиционной привлекательности, а с 2023 года внедряет региональный инвестиционный стандарт. В текущем году среднемесячная заработная плата в Поморье составила порядка 80 тысяч рублей. Это хорошие результаты, но необходимо продолжать работу и развивать новые направления, – отметил **Дмитрий Чернышенко**.

Региону одобрен инфраструктурный бюджетный кредит в размере 3,7 млрд рублей на реализацию четырех проектов, три из которых связаны с дорожным строительством. Это, по словам вице-преьера, позитивно скажется в том числе на туристическом потенциале региона. Сейчас субъект активно участвует в реализации нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства».

– На территории области сформировано более 150 туристических маршрутов. Мы видим стабильный рост турпотока в Поморье – по прогнозам, в 2023 году регион посетят 363 тысячи человек. На поддержку туристической сферы в 2023 году субъекту выделено почти 90 миллионов рублей. Правительство Архангельской области подписало соглашение о взаимодействии с корпорацией «Туризм.РФ», в планах – реализация семи совместных проектов по развитию туристских территорий, – рассказал вице-премьер.

Дмитрий Чернышенко и Александр Цыбульский обсудили вопросы развития спорта в регионе.

– Президентом поставлена цель – увеличить долю россиян, систематически занимающихся спортом, до 70% к 2030 году. По итогам 2022 года в Архангельской области этот показатель составил 48,6%, что выше планового значения. Благодаря обновлению инфраструктуры в рамках федеральных проектов «Спорт – норма жизни» и «Бизнес-спринт» граждане занимаются спортом в комфортных условиях, а спортсмены сохраняют соревновательную активность, – отметил **Дмитрий Чернышенко**.

Губернатор Архангельской области со своей стороны подчеркнул, что в регионе делается упор на развитие лыжного спорта.

– На территории Архангельской области несколько лет назад был создан центр лыжного спорта «Малиновка», который, по оценкам спортсменов и главного тренера сборной России, является одним из лучших в стране. Мы со своей стороны вкладываем достаточно большие ресурсы в развитие этого центра и недавно победили в конкурсе на строительство объектов размещения, которые в «Малиновке» и планируем создать, – сказал **Александр Цыбульский**. – Несмотря на довольно хорошую базовую инфраструктуру, нашим лыжникам не хватает физкультурно-сервисного центра, который им необходим для тренировок в межсезонье. Мы разработали проект развития центра «Малиновка», разбив его на два этапа. Они достаточно дорогостоящие, но эта инфраструктура крайне востребована, учитывая, как сказалась внешнеполитическая ситуация на наших спортсменах. Хотел бы заявить о нашей готовности сделать из «Малиновки» спортивный центр мирового уровня, который мог бы стать базовой площадкой для российской сборной.

« Президентом поставлена цель – увеличить долю россиян, систематически занимающихся спортом, до 70% к 2030 году



Олег РУСИНОВ: «За каждым подвигом стоят конкретные люди»

Школьники Поморья прошли посвящение в «Хранители истории». К Всероссийскому проекту «Движения первых» присоединились ученики школ Архангельской области

Церемонии посвящения в «Хранители истории» прошли почти во всех муниципалитетах Поморья, они были приурочены ко Дню Архангельской области.

Центральная церемония состоялась в Архангельске у мемориала памяти Героев Великой Отечественной войны на Вологодском кладбище. Более 60 школьников прошли посвящение и получили знак «Хранитель истории». Они исполнили гимн России и вместе произнесли клятву хранителей, ведь каждый из них теперь стал участником одного из школьных отрядов, взявших шефство над мемориалом или памятным местом.

Напутствовать ребят в этот важный день пришли многие почетные гости, в том числе и министр образования Архангельской области **Олег Русинов**.

– В истории нашей страны много героических страниц. За каждым подвигом, ратным или трудовым, стоят конкретные люди. Ведь русский человек не останется в стороне, когда нужно встать на защиту своей страны, жизней своих земляков. Уходит поколение, которое помнит тяжелые годы Великой Отечественной войны, годы послевоенного восстановления нашей державы. Ему на смену приходит новое поколение, и очень важно поддерживать связь между ветеранами и молодежью. Память о прошлом надо сохранять не только словами, но и конкретными делами. Нужно хранить память о людях, ценой своей жизни заплативших за мир. Уверен, что вместе мы обязательно это сделаем, это очень важно, потому что вы – наше будущее и за вами – будущее нашей страны, – напутствовал участников церемонии **Олег Русинов**.

Всероссийский проект «Хранители истории» – один из флагманских в «Движении первых». Он реализуется в рамках направления «Патриотизм и историческая память». Его участниками могут стать дети и молодые люди от 6 лет до 21 года. Основная цель – объединение детей и молодежи, неравнодушных к истории страны, сохранение исторического наследия, изучение и популяризация истории малой родины.

– Ваши ровесники в пионерских отрядах после войны широко развивали движение, которое называлось «Красные следопыты». А у комсомола было движение «Всесоюзный поход по местам революционной, боевой и трудовой славы советского народа». И теперь в продолжение этой традиции и в память о ней вы вступаете в ряды «Хранителей истории». Занимаясь этой работой, вы берете на себя очень большую миссию. Важно не просто знать историю, но и доносить ее до других, чтобы сохранять ее, находить разные формы увековечивания этой памяти, – сказала председатель регионального отделения Общероссийской общественной организации «Воспитанники комсомола – мое Отечество» **Светлана Коваль**.

Церемонии посвящения в «Хранители истории» прошли не только в Архангельске, но и во многих других муниципалитетах Поморья. В дальнейшем ребятам предстоит большая работа по благоустройству памятных мест, мемориалов, воинских захоронений, несения почетных караулов, а также изучения истории своей малой родины.

Как сообщил председатель совета регионального отделения «Движения первых» в Архангельской области **Иван Жернаков**, на сегодня в Поморье создано 46 отрядов «Хранителей истории» в 21 муниципальном образовании, в них вступили уже более 500 школьников со всего региона.

« 46 отрядов «Хранителей истории» создано в 21 муниципальном образовании, в них вступили уже более 500 школьников со всего региона»



У ворот в Арктику

В Архангельске открыли обновленную Аллею героев Арктики



Александр НИКОЛАЕВ

Здесь установлены семь бюстов арктических исследователей, а также проведено благоустройство прилегающей территории.

Историческую значимость события подчеркнул губернатор Архангельской области **Александр Цыбульский**.

– Арктика веками манила к себе ученых и моряков. Немногие могли решиться на дальнюю экспедицию, и не каждый поход заканчивался успехом. Благодаря усилиям самых настойчивых и решительных люди узнали о существовании жизни на холодной белой земле, о ее флоре и фауне, начали осваивать новые территории, – отметил **Александр Цыбульский**.

Глава региона добавил, что Архангельск всегда по праву называли воротами в Арктику, ведь именно отсюда стартовало большинство экспедиций.

– 40 лет назад в городе открыли Аллею героев Арктики, где установили пять бюстов: **Андрея Курочкина, Георгия Седова, Отто Шмидта, Владимира Воронина и Ивана Папанина**. В этом году аллею обновили и дополнили бюстами **Владимира Русанова и Петра Пахтусова**, – сообщил **Александр Цыбульский**.

Спустя четыре десятка лет их заменили на гранитные, а также установили два новых бюста – **Владимира Русанова и Петра Пахтусова**, выполненные скульптором **Александром Ноздриным** в той же художественной манере, что и пять других.

Реновация аллеи проводилась Российским военно-историческим обществом и Северным морским музеем при поддержке правительства региона.

Председатель правительства Архангельской области **Алексей Алсуфьев** в ходе церемонии открытия на Красной пристани отметил, что история Русского Севера неразрывно связана с освоением Арктики, в Поморье всегда были люди, готовые оставить быт ради покорения необъятных ледяных просторов.

Торжественную церемонию украсили выступления духового оркестра и марш знаменной группы и расчетов войсковых частей и учебных заведений морского профиля Поморья.

После праздничного открытия аллеи участники мероприятия, включая экипаж БДК «Иван Грен», возложили цветы к монументу Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов на площади Мира.



Письма водителям написали воспитанники детского сада «Россиянка»

В рамках акции «Внимание: дети!» в детсаду № 178 Архангельска прошла акция «Письмо водителю».

Совместно с воспитателем и родителями дети написали письма-обращения к водителям города, дополняли письма рисунки.

Ребята выразили в них главное: «Будьте внимательны на дорогах! Соблюдайте правила дорожного движения!»

Дели рассматривали сюжетные картинки, дорожные ситуации, повторяли знаки дорожного движения, проводили сюжетно-ролевые игры, читали художественную литературу, играли на макетах «Улицы города».

Данное мероприятие направлено на пропаганду безопасного поведения участников дорожного движения, предотвращение ДТП.

Передать письма водителям вышла команда воспитанников вместе с воспитателями и сотрудником ГИБДД Людмилой Ковалевой.

Ребята вручали памятки-письма водителям, тем самым призывая взрослых быть заботливыми по отношению к детям и соблюдать правила дорожного движения.

– Все водители встречали ребят очень доброжелательно и с большим пониманием. В итоге все остались довольны: и дети, чувствующие свою значимость в проводимой работе, и водители, которым подобная профилактическая работа поднимала настроение, – рассказала воспитатель Любовь Черняева.

МРОТ вырастет

Федеральный бюджет, поддержка участников СВО, закон о занятости: «Единая Россия» обозначила приоритеты на осеннюю сессию Госдумы

Александр НИКОЛАЕВ

Партия уже внесла соответствующие законопроекты в нижнюю палату парламента.

В осеннюю сессию «Единая Россия» в Госдуме продолжит поддерживать участников СВО и членов их семей. В первую очередь рассмотрят законопроект о механизме государственного страхования добровольцев, которые заключили контракты с Вооруженными силами РФ. Сейчас добровольцы подлежат обязательному страхованию за счет федерального бюджета. Но механизма реализации этой нормы нет.

Инициатива, внесенная рабочей группой по СВО под руководством секретаря Генсовета партии **Андрея Турчака**, устраняет эту проблему. После принятия документа будут регламентированы основания, условия и порядок обязательного госстрахования добровольцев по аналогии с тем, как сейчас это действует в отношении военнослужащих.

Также рассмотрят законопроект о приравнивании к социальным предпринимателям работодателей, трудоустроивших участников спецоперации. Компании, которые берут их на работу, смогут получать льготы.

Приоритетным для «Единой России» является законопроект о наследовании права на бесплатный земельный участок членами семей Героев России и СССР, полных кавалеров ордена Славы. Сейчас льготу Герои могут использовать только лично. Изменение данной нормы поддерживает правительство.

На рассмотрении Госдумы находится законопроект партии о расширении волонтерской деятельности и ее поддержке. Он определит



круг участников волонтерской деятельности, закрепит за ними право на медобследование, обучение, учет их работы при поступлении в вузы.

До 1 октября правительство внесет в Госдуму проект федерального бюджета на предстоящую трехлетку. Работу над ним «Единая Россия» уже ведет с кабинетом – в документе заложены все социальные положения Народной программы партии.

– Все социальные обязательства в бюджете 2024–2026 годов возрастут. По инициативе президента с 1 января 2024 года на 18,5% вырастет МРОТ. Это даст существенное повышение заработной платы в бюджетной сфере. Задача «Единой России» – обеспечить неукоснительное исполнение этого решения, – отметил замруководителя фракции партии в Госдуме **Андрей Исаев**.

Он также напомнил, что со следующего года ежегодно будет индексироваться пособие по безработице. Это предусматривает и зако-

нопроект «Единой России» о занятости. Его во втором и третьем чтениях рассмотрят в октябре.

– К законопроекту поступило несколько сотен поправок. Участие в их рассмотрении приняли профсоюзы и работодатели, правительство. Мы вышли на согласованные позиции, – подчеркнул Андрей Исаев.

Законопроект о занятости поможет в профилактике безработицы и противодействию нелегальной занятости. Он вводит понятия самозанятости и платформенной занятости, расширяет возможности работодателей при трудоустройстве инвалидов. Вводятся новые категории лиц, которые смогут рассчитывать на особую поддержку служб занятости: граждане предпенсионного возраста, участники СВО, члены их семей, молодые специалисты.

Помимо этого, в осеннюю сессию Госдума рассмотрит инициативу рабочей группы по СВО об ответственности военных представителей госзаказчика за нарушение ус-

ловий госконтракта наравне с другими участниками гособоронзаказа.

Как ранее отмечал глава группы, секретарь Генсовета «Единой России» Андрей Турчак, текущая редакция КоАП серьезно мотивирует всех должностных лиц госзаказчика, если они работают по гособоронзаказу. За нарушение условий госконтракта по ГОЗ им грозит денежный штраф, а в особых случаях – уголовная ответственность.

– Военпреды должны нести такую же ответственность за срыв сроков и другие нарушения госконтракта, как и остальные участники ГОЗа. Те из них, кто исполняет свои функции добросовестно, изменений в законодательстве не заметят, – отметил Андрей Турчак.

На первой сессии новому составу депутатского корпуса Архангельского областного Собрания предстоит внести изменения в областной бюджет на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

– Дополнительно будут выделены средства на социальные выплаты, значимые объекты. Речь идет о компенсации расходов на оплату ЖКУ педагогическим работникам, выплатах военнослужащим и призванным по мобилизации, об устранении предписаний надзорных органов об обеспечении доступа для маломобильных групп населения, ремонте учреждений образования, культуры, – отметил председатель комитета по вопросам бюджета, финансовой и налоговой политике **Сергей Моисеев** накануне сессии.

Кроме того, средства направят на повышение оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы. На эти цели заложено 1 млрд 166 млн рублей. Средства пойдут на повышение средней заработной платы педагогов, работников учреждений здравоохранения и культуры.

Поддержка участников СВО: по единому стандарту

В Архангельской области действуют региональные меры поддержки участников СВО и их семей

В штабе «Единой России» состоялся прямой эфир с участием исполняющего обязанности министра труда, занятости и социального развития региона Владимира Торопова.

Темой обсуждения стали региональные меры поддержки участников СВО и их семей.

На сегодня в Архангельской области внедряется региональный стандарт мер поддержки участников СВО и членов их семей, включающий 20 мер поддержки данной категории граждан, большинство из которых уже реализовано.

– В рамках работы по внедрению единого стандарта на территории Архангельской области реализация 12 дополнительных мер социальной поддержки, такие как оказание бесплатной психологической помощи членам семей участников СВО, предоставление горячего питания школьникам и учащимся СПО – детям участников СВО, освобождение от платы за дошкольные учреждения, зачисление в группы продленного дня и круглосуточного пребы-

вания в дошкольных учреждениях, преимущественное право на перевод детей в приближенные к месту жительства учреждения и другие.

Кроме того, еще четыре меры находятся на заключительном этапе согласования нормативно-правовых актов. У остальных прорабатываются механизмы реализации, – отметил Владимир Торопов.

Ряд вопросов поступил от подписчиков до начала эфира. Один из них касался единовременных выплат военнослужащим в случае ранения. Отдельного внимания, по мнению зрителей, заслуживает вопрос о единовременной денежной выплате семьям, где есть погибшие.

– Единовременная денежная выплата военнослужащим, в том числе призванным на военную службу по мобилизации, получившим ранение при выполнении задач в ходе проведения СВО, составляет 500 тысяч рублей.

Чтобы получить эту меру поддержки, необходимо обратиться в орган социальной защиты населения. Хочу отметить, что военнослужащий должен в этом случае писать заявление о том, что он является участником СВО, что действительно получил ранение.

Подать заявление можно также и через портал «Госуслуги», даже находясь на реабилитации в медучреждении.

Единовременная денежная выплата членам семей погибших составляет два миллиона рублей. Она распределяется пропорционально между законной супругой, несовершеннолетними детьми, родителями. Дети от первого брака также могут претендовать на эту долю, если они не достигли совершеннолетия. Мы собираем заявления от каждого члена семьи и производим выплату, – резюмировал Владимир Торопов.

Также в ходе прямого эфира рассказали, что участники СВО имеют право на предоставление бесплатной услуги по санаторно-курортному лечению в государственных учреждениях Поморья. Эта мера поддержки была введена в начале 2023 года по поручению губернатора Архангельской области **Александра Цыбульского**. Например, лечение можно пройти в санатории «Родник», в центре уже прошли реабилитацию несколько десятков военных.

Для военнослужащих была введена возможность получения сертификата на сумму 60 тысяч



рублей на приобретение путевки в организации, которые оказывают услуги санаторно-курортного лечения на территории Поморья. В эту программу вошли «Беломорье» и «Солониha». Для получения такого сертификата необходимо обратиться в отдел социальной защиты населения и предоставить пакет документов о том, что человек дей-

ствительно участвовал в СВО и получил ранение.

Кроме того, в этом году была введена мера поддержки и для детей участников СВО – предоставление льготных путевок в организации отдыха и оздоровления. За прошедшее лето этим правом воспользовались порядка 100 детей из Архангельской области.

Все для Победы!

В Штабе общественной поддержки встретились участники Центра по вопросам СВО

Александр НИКОЛАЕВ

Руководители организаций, которые оказывают поддержку военнослужащим и их семьям, рассказали о специфике своей работы активистам «Единой России».

Встреча проходила в режиме онлайн. Теперь каждый из них знает, какими вопросами занимается Губернаторский центр, в чем специфика работы Народного фронта и какие меры поддержки участников СВО и их семей реализуются в Поморье.

Напомним, 1 июля 2022 года правительством Архангельской области была принята мера поддержки в виде единовременной выплаты военнослужащим в размере 100 тысяч рублей.

К этой категории относятся контрактники и добровольцы.

Как отметил и. о. министра труда, занятости и социального развития Архангельской области **Владимир Торопов**, на сегодня в регионе осуществляется большой комплекс мер по поддержке семей военнослужащих.

– В этот спектр входит бесплатное горячее питание в школах для обучающихся с 5-го по 11-й класс. Также это бесплатный присмотр за детьми дошкольного возраста. С 2022 года у нас существует мера поддержки для тех ребят, которые поступают в высшие учебные заведения, в виде единовременной выплаты в размере 50 тысяч рублей, – рассказал Владимир Торопов.



Штаб, созданный на базе Губернаторского центра «Вместе мы сильнее», является единой точкой оказания помощи участникам СВО и членам их семей.

На базе площадки действует специальная круглосуточная телефонная линия, благодаря которой родственники могут связаться с военнослужащими.

Помощь оказывается по различным вопросам – от отправки посылок до организации работ по дому. Также специалисты Губернаторского центра консультируют северян по вопросам получения региональных выплат, приобретения медицинского оборудования, получения в военкомате необходимых справок и другим важным вопросам.

– В наш центр с начала его работы поступило 4339 обращений. 4140 удалось решить, 199 в работе. Мы

стареемся оказать помощь всем категориям граждан. Приведу пример. Допустим, мужчина с женщиной длительное время живут вместе. Их отношения не узаконены в ЗАГСе – нет штампа в паспорте. Мужчина отправился в зону СВО. Министерство в этом случае способно оказать помощь только официальным родственникам – родителям, детям. Наша организация имеет возможность пользоваться более гибкими инструментами, – рассказал директор Губернаторского центра «Вместе мы сильнее» **Максим Арбузов**.

С начала проведения специальной военной операции был дан старт федеральному проекту «Все для Победы!». О работе Архангельского регионального отделения Общероссийского народного фронта с военнослужащими и их семьями рассказал руководитель

регионального исполкома Народного фронта в Архангельской области **Юрий Шалауров**.

– Одна из особенностей работы нашей организации заключается в том, что мы лично занимаемся доставкой гуманитарного груза нашим военнослужащим. С напарником загружаем машину и едем в Донецк прямо в боевую часть. Хочу также отметить такой момент: чтобы понять, что действительно нужно нашим бойцам, определить, какие есть потребности у солдат, конечно, очень важно в этом случае иметь личный контакт с командиром военной части, – отметил Юрий Шалауров.

На протяжении двух лет благотворительный фонд «Социальное развитие», в том числе при участии Губернаторского центра, реализует проект «Служба родственной помощи». Он направлен на помощь лю-

дям, которые ухаживают за своими близкими с частичной и полной потерей к самообслуживанию, включая участников СВО и членов их семей.

– К нам поступают звонки от этой категории граждан, но в большинстве своем это жены наших военнослужащих. Как правило, речь идет о лежачих родителях, которым нужен уход. Мы, конечно, идем навстречу и оказываем помощь. Также всегда готовы помочь нашим солдатам по возвращении их домой с реабилитацией, – рассказала директор благотворительного фонда «Социальное развитие» **Екатерина Попова**.

Благотворительный фонд «Победа за нами» также оказывает разностороннюю помощь участникам СВО и их семьям. В спектр работ входит плетение маскировочных сетей, сбор гуманитарной помощи, реабилитация солдат, которые вернулись из зоны СВО. О работе фонда рассказал руководитель организации **Павел Дадакин**.

– Совместными усилиями с Губернаторским центром мы организовали выставку «Жена и мама Героя». Она прошла в Архангельске и Северодвинске.

В съемках приняли участие мамы и супруги военнослужащих, добровольцев, мобилизованных. На выставке были представлены 40 портретов женщин, чьи супруги, сыновья посвятили свои жизни служению Родине, – рассказал Павел Дадакин.

Участники организаций планируют и дальше продолжать совместную работу в рамках Центра по вопросам СВО «Единой России».

Чем больше вес, тем выше риск

Ветераны Архангельска узнали об основных симптомах сахарного диабета

Александр НИКОЛАЕВ

В рамках проекта «Доктор говорит» на базе Штаба общественной поддержки «Единой России» для архангелогородцев была проведена лекция о профилактике сахарного диабета.

Спикером выступила врач-эндокринолог **Наталья Шкерская**. Сотрудник Архангельской клинической больницы № 7 рассказала о факторах возникновения сахарного диабета, какие меры необходимо принять, чтобы его избежать.

Правильное питание – первый пункт, который является главной и, по сути, основной профилактикой сахарного диабета. Необходимо избегать большого количества жиров.

Врач Наталья Шкерская привела в пример то, что часто пациенты ссылаются на обильное употребление овощного салата, ведь там содержится большое количество витаминов и блюдо малокалорийное.

В большинстве своем сахарный диабет возникает у людей в возрасте 40+. Поэтому необходимо регулярно проходить диспансеризацию



Но тогда возникает вопрос, чем его заправлять.

– В одной столовой ложке подсолнечного масла содержится 20 граммов жира, что является суточной нормой для людей зрелого возраста, а таких порций многие северяне, как оказалось, допускают несколько в день. Лучше в данном случае салаты заправлять сметаной 10%, – считает доктор.

Из-за обильного количества жировой ткани человеческий организм перестает вырабатывать инсулин. Соответственно, возникает сахарный диабет.

– Чем больше вес, тем выше риск. Существует определенная процентовка индекса массы тела. Необ-

ходимо вес поделить на рост в квадрате. Так определяется процент жировой массы в теле, он не должен превышать 25%, – резюмировала Наталья Шкерская.

Другой немаловажный фактор – физическая нагрузка. Достаточно просто гулять на свежем воздухе около получаса в день. Но многие выбирают полежать на диване и ничего не делать. Отсутствие какой-либо физической нагрузки тоже может привести к сахарному диабету.

– Вы сказали: чем выше вес, тем больше риск, тогда возникает один вопрос: люди, которые усиленно занимаются спортом, наращивают мышечную массу. Она может пре-

вышать даже сто килограммов, как тогда обстоят дела с этой историей? – прозвучал вопрос из зала.

– Здесь все иначе. Необходимо измерять объемы всех мышц, начиная от бицепса, закачивая бедром. И тут уже по-другому рассчитывается индекс. Мышечная масса никак не влияет на появление диабета, опасность вызывает именно жировая, – подчеркнула Наталья Шкерская.

К симптомам сахарного диабета относится сильная жажда, слабость, частое мочеиспускание, резкая потеря веса без видимых причин, постоянное сильное чувство голода, частые инфекции мочевыводящих путей или грибковые инфекции. В случае возникновения этих симптомов необходимо как можно быстрее обратиться к врачу.

Не стоит забывать еще о двух важных моментах. Существует генетическая предрасположенность. Допустим, у кого-то из родственников есть или был сахарный диабет, это может передаваться по наследству.

Сильная инфекция может привести к ослаблению иммунитета, что тоже в дальнейшем может создать преграду для выработки инсулина. Но этот пример больше характерен для подростков, когда организм еще недостаточно окреп.

В большинстве своем сахарный диабет возникает у людей в возрасте 40+. Поэтому необходимо регулярно проходить диспансеризацию.

Учебники для школьников

Появившиеся в российских регионах проблемы с обеспечением школ учебниками уже решены.

Об этом заявил глава Минпросвещения России **Сергей Кравцов**.

– Точно возникавшие в регионах проблемы в начале учебного года мы отработали. Каждое обращение рассматривается с регионами и муниципалитетами с учетом того, что обеспечение учебниками обучающихся относится к региональным полномочиям, – отметил он.

Сергей Кравцов также указал, что местные власти в этой ситуации отреагировали достаточно оперативно и доукомплектовали библиотеки, то есть докупили недостающие учебники или взяли их из резервного фонда муниципалитетов.

Во многих регионах страны потребность в таких пособиях соответствует закупленному в 2023 году объему. В министерстве также сообщили, что в этот раз приобретено 66 миллионов учебников, что на 12 миллионов больше, чем в 2022-м.

Ранее председатель Совета Федерации **Валентина Матвиенко** поручила сделать запрос в ФАС из-за резкого повышения цен на учебники. С такой просьбой она обратилась к главе Комитета по науке, образованию и культуре **Лилии Гумеровой**.

Дороги развития

За шесть лет благодаря федеральному финансированию в областном центре отремонтировали около 80 дорожных объектов общей протяженностью 92 километра

Ирина КОЛЕСНИКОВА,
фото: Иван МАЛЫГИН

За время реализации нацпроекта целый ряд важнейших и самых востребованных городских магистралей приведены в нормативное состояние.

Это и проспект Обводный канал, и Маймаксанское шоссе, поэтапный комплексный ремонт которого закончится в этом году. Он обеспечит качественную транспортную доступность порта Экономика. Такая же цель и у реконструкции Окружного шоссе.

В этом году в перечень дорог, где ведется ремонт по нацпроекту «Безопасные качественные дороги», вошли шесть участков: пр. Советских Космонавтов от ул. Розы Люксембург до ул. Поморской – 0,81 км; ул. Карла Маркса от наб. Северной Двины до пр. Советских Космонавтов – 0,48 км; ул. Котлаская от ул. Выучейского до ул. Шабалина – 0,75 км; ул. Гагарина от Кузнечевского моста до ул. Тимме – 1,81 км; Маймаксанское шоссе от ул. Мостовой до ул. Победы – 4,6 км; ул. Орджоникидзе – 0,69 км.

Самый сложный объект дорожного ремонта этого года – улица Гагарина.

Здесь параллельно с капитальным ремонтом дорожного полотна и заменой инфраструктуры идет прокладка кольцевого водовода и реконструкция теплосети.

При этом глава города **Дмитрий Морев** отметил, что перечислены объекты, где заказчиком является администрация Архангельска, а между тем еще ряд работ выполняется в рамках контрактов федерального дорожного агентства Упрдор «Холмогорье».

– У него в работе Окружное шоссе с расширением до четырех полос. Кроме того, продолжается ремонт Краснофлотского моста, – отметил Дмитрий Морев.

Градоначальник также подчеркнул, что дорожные работы в Архангельске ведутся и сверх задач в рамках национального проекта.

– За счет средств, выделенных по линии регионального министерства транспорта, запланирован ремонт улицы Свободы, проездов Кузнечихинского промузла. Уже отремонтирована улица Смолокурова в Соломбале и заканчивается ремонт улицы Сибиряковцев, – рассказал глава Архангельска.

Кроме того, большие дорожные проекты город реализует в округе Майская Горка. Здесь полным ходом идет строительство нового участка Московского проспекта – от улицы Галушина до улицы Ленина.

Работы ведутся за счет средств инфраструктурного бюджетного кредита. Примечательно, что продление проспекта не только разгрузит городские дороги, но и уже дало толчок к развитию территории этого микрорайона в целом.

По словам Дмитрия Морева, сегодня свободных земельных участков вдоль строящейся магистрали практически не осталось. Здесь планируется строительство еще одной школы, жилых кварталов, в том числе и в рамках масштабных инвестиционных проектов.

А они в свою очередь предусматривают возведение детского сада, спорткомплекса и бассейном и прочее.



но и введено в эксплуатацию 14 светофорных объектов. Это результат реализации масштабного проекта городской администрации по монтажу транспортных светофоров типа Т.7 около образовательных учреждений.

Подводя итог, Дмитрий Морев отметил, что за годы с начала старта национальный проект кардинально изменил подходы к реализации задач.

Так, сегодня это комплексные ремонты, в которых запроектирована замена всей дорожной инфраструктуры – от коммуникационных колодцев и бордюров до дорожных знаков и остановочных павильонов. И, разумеется, речь зашла о планах на ближайшее будущее.

– С министерством транспорта мы сегодня прорабатываем объекты, которые планируем включить в нацпроект на 2024 год, но совершенно точно мы будем ремонтировать улицу Цигломенскую на левом берегу. Там до конца года будут сданы в эксплуатацию целых шесть многоквартирных домов, строящихся в рамках программы по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья. В них переудут около двух тысяч человек, и мы должны обеспечить транспортную доступность этого нового микрорайона. Есть поручение губернатора на этот счет, и мы ориентируемся на то, что в следующем году Цигломенскую отремонтируем.

Еще один небольшой, но крайне важный участок – улица Красной Партизан в Соломбальском округе, где находится пожарная часть, – сказал Дмитрий Морев.

Глава Архангельска отметил, что ремонт проездов к пожарным частям – планомерная работа, которую администрация ведет из года в год.

Так, отремонтирован проезд к части на улице Розинга, в этом году идет ремонт проездов к подразделениям на проспекте Советских Космонавтов и на Окружном шоссе.

– На следующий год есть большие планы по ремонту целого ряда городских магистралей, но о них я пока говорю с осторожностью, потому как мы сегодня сверяем наши возможности с региональным минтрансом и корректируем проектную документацию. Это и Ломоносовский проспект, и часть улицы Советской от Кузнечевского моста до улицы Терехина, улица Попова и набережная Северной Двины – от улицы Шубина до улицы Попова.

На перспективу в приоритете улица Володарского, по которой до конца года будет завершено проектирование. Требуют внимания улица Северодвинская, дороги в Северном округе. Также по нацпроекту мы изыскиваем возможности для ремонта мостов. Необходим ремонт двух небольших сооружений по направлению к порту Экономика. Проектно-сметная документация по ним готова, и вместе с министерством мы работаем над получением федерального финансирования, – рассказал Дмитрий Морев.

Кроме того, в следующем году начнется строительство улицы Карпогорской от улицы Октября до Московского проспекта. Оно должно быть завершено в ноябре 2025-го. Средства на реализацию этого масштабного проекта город также получил в рамках инфраструктурного бюджетного кредита при непосредственной поддержке губернатора **Александра Цыбульского**.

– Нельзя не отметить, говоря о ремонте дорог в областном центре, и наш городской проект по ремонту дворовых проездов. Мы реализуем его уже третий год. В этом сезоне удалось восстановить асфальтовое покрытие более 40 проездов.

В работу взяли не только центральные округа. Соломбала, Варавино-Фактория, Исакогорка и даже поселок аэропорта Архангельск увидели результаты реализации программы по ремонту проездов.

Продолжаем реализовывать городскую программу по ремонту тротуаров. При поддержке регионального правительства в 2023 году на эти цели было выделено более 8 миллионов рублей.

В список ремонтов попали девять объектов. Мы учли пожелания и просьбы жителей и включили в план тротуары, которые требовали обновления. Понимаем, что работы в этом направлении еще очень много, но постепенно мы обновим все проблемные пешеходные зоны, – сказал Дмитрий Морев.

Впервые по нацпроекту в Архангельске ремонтируются не только дороги, но и мосты. В этом году таких объектов два, и они оба ведут в Северный округ: это мост через реку Соломбалку на улице Мостовой и путепровод на улице Кировской.

Стоит также отметить работу по развитию интеллектуальной транспортной системы. Проект по ее внедрению горадминистрация реализует совместно с региональным минтрансом.

Так, за три года на десяти наиболее загруженных перекрестках столицы Поморья оборудована система из более чем 250 камер, которая может анализировать изображения и распознавать марку, модель, цвет автомобиля, его регистрационный знак, а также направление движения.

Современное программное обеспечение способно определять заглохшие автомобили, фиксировать ДТП и направлять эти данные в оперативные службы.

Умная система позволяет регулировать транспортные потоки, фазы светофоров и многое другое. Что касается последних, то в этом году в областном центре построе-



Проспект в будущее

Строительство Московского проспекта в Архангельске идет полным ходом, масштабы работ впечатляют. «Севзапдорстрой» продемонстрировал итоги масштабных работ с высоты птичьего полета.

Ранее глава Архангельска Дмитрий Морев сообщал, что проект продления Московского проспекта – это 1,8 километра новой дороги, 3,6 километра тротуаров и столько же – линий освещения. Две полосы движения в каждую сторону.

Тротуары у новой дороги имеют ширину три метра, они отнесены от кромки проезжей части на пять метров. Также на всем участке строительства предусмотрена велодорожка.

Сумма ассигнований – 1,7 млрд рублей. Для строительства дороги пришлось убрать несколько част-



ных и многоквартирных домов на участке между улицами Энтузиастов и Емельяна Пугачева.

В городской администрации сообщили, что собственникам

выплачивалась денежная компенсация за изъятие, для жителей муниципальных квартир приобреталось благоустроенное жилье.

По поручению президента

В Северодвинске открыли новый мост через Никольское устье Северной Двины



Масштабная реконструкция Ягринского моста и расширение прилегающего к нему шоссе, которые выполнялись по поручению Президента РФ Владимира Путина, полностью завершены.

Работы велись с 2019 года за счет госпрограмм, а с 2022-го объект реконструировался в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги».

В открытии обновленного мостового сооружения приняли участие заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин и губернатор Архангельской области Александр Цыбульский, который по видеоконференц-связи доложил вице-премьеру о готовности ввести реконструированный мост в эксплуатацию.

Мост имеет большое значение для жителей Северодвинска, поскольку является единственным сооружением, соединяющим остров Ягры с материковой частью города. Это один из самых важных и одновременно сложных с технической точки зрения объектов нацпроекта «Безопасные качественные дороги» в Поморье.

Реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины выполнена по поручению президента с финансовой поддержкой из федерального бюджета в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» и с использованием механизма опережающего финансирования. Завершение реконструкции позволит значительно увеличить интенсивность движения, обеспечит безопасное, бесперебойное

транспортное сообщение острова Ягры с центром Северодвинска и областной столицей, – сказал Марат Хуснуллин.

После открытия движения по обновленному мосту глава региона также поблагодарил дорожников за проделанную работу и вручил особо отличившимся из них почетные грамоты, благодарности и благодарственные письма губернатора Архангельской области.

– Вы построили сложнейшее и с инженерной, и с технической точки зрения сооружение. В новейшей истории Архангельской области таких объектов точно не было. Несмотря на то что это реконструкция, по сути, мы построили новый объект, и это абсолютно ваша заслуга. Вы показали, как надо выполнять поручение президента – в срок, четко и качественно. Многие технологии, которые применялись при строительстве моста, использовались в Архангельской области впервые. Например, технология RCD-бурения, которая использовалась при возведении Крымского моста. Наше сооружение по протяженности, ко-

нечно, меньше, но с точки зрения технической сложности точно на уровне самых знаменитых инфраструктурных объектов, – отметил Александр Цыбульский.

Старый мост был построен в 1954 году и уже не отвечал современным требованиям, поэтому дорожникам фактически пришлось возводить новое сооружение. Две полосы движения не обеспечивали необходимую пропускную способность транспорта, что приводило к образованию пробок в утренние часы в сторону градообразующих предприятий, а в вечерние часы – в обратном направлении.

Протяженность нового четырехполосного автомобильного моста через Никольское устье в сторону Бычьего пролива составляет почти 186 метров. Он оборудован пешеходной дорожкой и системой транспортной безопасности. Уже в ноябре прошлого года по новому мосту было открыто рабочее движение, а одновременно с этим начался демонтаж старого сооружения, выработавшего свой ресурс.

Дорожники расширили до четырех полос и участок Ягринского шоссе от улицы Октябрьской до улицы Транспортной, общая протяженность которого – около трех километров. Вдоль дороги также обустроены тротуары, велосипедная дорожка, ливневая канализация и наружное освещение.

Завершившаяся реконструкция моста позволит обеспечить транспортную доступность острова Ягры, на котором проживают свыше 30 тысяч человек. Здесь же расположены важные социальные объекты и производственные мощности таких градообразующих предприятий, как Центр судоремонта «Звездочка» и научно-исследовательское проектно-технологическое бюро «Онега».



■ ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Идем в ногу со временем

Ветеранская организация 10-й отдельной Краснознаменной армии ПВО в Архангельске активно работает и сотрудничает с молодежными объединениями

Георгий ГУДИМ-ЛЕВКОВИЧ

В 1940 году в Поморье были созданы войска противовоздушной обороны. Тогда в составе Северной зоны ПВО был сформирован Архангельский бригадный район.

В годы Великой Отечественной войны он стал дивизионным. В 1954 году создан Беломорский корпус ПВО, на основе которого 65 лет назад была развернута Северная (с 1960-го – 10-я отдельная) армия войск ПВО страны, обеспечившая защиту рубежей СССР на главном – северном – воздушно-космическом направлении.

О ветеранской организации 10-й отдельной Краснознаменной армии ПВО в Архангельске рассказал ее руководитель Александр Сергеевич Чучалин.

Александр Сергеевич родом из Сибири, из Минусинского района Красноярского края. Родился он в 1948 году в селе Тигрицкое. Это совсем недалеко от знаменитого Шушенского, где был в ссылке Ленин. Отец воевал в Великую Отечественную. Александр Чучалин окончил школу в Минусинске, поступил в Красноярский политехнический институт и после его окончания в 1964 году, поскольку у в вузе была военная кафедра, был призван и направлен на службу лейтенантом в Туркестанский военный округ, в Ташкент. Затем служил в Днепрпетровске, потом учился в Москве в Военно-политической академии имени В. И. Ленина. После окончания академии был направлен в Архангельск начальником политотдела 515-го зенитно-ракетного полка. Затем служил в политуправлении 10-й армии ПВО, возглавлял политотдел 42-й зенитно-ракетной бригады в Полярном на Кольском полуострове. Продолжал службу до расформирования армии в 1994 году, затем более 16 лет служил на Архангельской таможне. Сейчас – на пенсии.

– История армии имеет немало героических страниц...

– Да, поскольку войска ПВО и в мирное время всегда находились в боевой готовности. В составе армии служили 54 Героя Советского Союза, в том числе три – дважды Героя СССР, включая командующего армией генерал-полковника



Николая Дмитриевича Гулаева, который был четвертым по результативности среди советских летчиков-истребителей в годы Великой Отечественной войны. Повседневная служба в армии была действительно очень напряженной. Части были разбросаны на сотни и даже тысячи километров: от Кольского полуострова, Земли Франца-Иосифа до Новой Земли, Амдермы. Боевое дежурство мы несли в экстремальных условиях, порой приходилось, чтобы освободить пусковую ракетную установку от снега и льда, пилить его двуручной пилой. Много было и разных курьезных случаев, самые частые – встречи с белыми медведями. Нарушение нашего воздушного пространства со стороны вероятного противника приходилось пресекать часто, это были и самолеты-разведчики, и автоматические аэростаты. После печально знаменитого полета немца М. Руста в 1987 году у него в Норвегии появились последователи, которые хотели перелететь границу. И действительно, легкие самолеты

периодически пытались нарушить границу, мы их фиксировали, брали на сопровождение РЛС, после чего они уходили обратно.

– Как возникла ветеранская организация 10-й армии ПВО?

– Первое собрание, на котором была учреждена ветеранская организация, было проведено в мае 1988 года. Это было непростое время, когда началось сокращение Вооруженных сил, реорганизация войск ПВО, и стояла задача сохранить память о нашей заслуженной армии, о ее соединениях и частях, достойно проводить на заслуженный отдых тех, кто выходил в отставку, объединить их для общественной работы. Первым председателем был полковник Шорохов, секретарь парткома управления армии. Затем организацию возглавляли полковники Бровко, Ковалев, Самойлов. С 2002 по 2015 год председателем организации был полковник Юрий Алексеевич Кудров, начальник особого отдела армии.

– Вы возглавили организацию совсем недавно.

– Да, в апреле этого года. Но с 1992-го участвовал в работе организации.

– Сколько было членов вашей организации, сколько человек сейчас в ней состоит?

– При создании организации в ней было порядка 250 членов, затем более 300. В ее составе было 59 участников Великой Отечественной войны. Затем по естественным причинам численность стала убывать. Сейчас у нас 108 человек. Большинство в возрасте от 75 лет и старше. Совет организации состоит из семи человек, он планирует и организует всю работу.

– Где располагается ваша организация?

– Руководство САФУ имени М. В. Ломоносова предоставило нам помещение в здании бывшего штаба 10-й армии на Набережной Север-

ной Двины, 2. Там организовано дежурство членов совета организации каждую субботу. Сам совет собирается ежемесячно.

– Какие мероприятия вы проводите?

– Основное направление нашей работы – военно-патриотическое воспитание молодежи. Часто бываем в школах, проводим уроки мужества. Рассказываем о славленной истории нашей армии. И сейчас также важная задача – это забота о самих ветеранах, решение их проблем. В основном это вопросы, связанные со здравоохранением, лекарственным обеспечением, оформлением льгот. Активно участвуем в помощи нашим ребятам, выполняющим свой воинский долг в зоне специальной военной операции. Собираем средства, закупаем необходимое и отправляем в ДНР и ЛНР.

– Недавно была издана книга «Честь имеем». Расскажите о ней.

– Эта книга была задумана в канун 75-летия Победы и 60-летия создания 10-й отдельной армии ПВО. 45 человек приняли участие в ее создании. Это сборник статей и воспоминаний о нашей армии, в том числе ветеранов Великой Отечественной войны и тех офицеров, которые в мирное время выполняли боевые задачи по обеспечению безопасности воздушных рубежей нашей страны. Много фотографий из личных архивов ветеранов. Эту книгу мы обычно дарим в школах.

– Раньше у здания штаба размещалась экспозиция образцов военной техники, состоявшей на вооружении 10-й армии ПВО. Где она сейчас?

– Она никуда не исчезла. Сейчас находится на территории 332-го радиотехнического полка 1-й дивизии ПВО 45-й армии ВВС и ПВО Северного флота на Окружном шоссе в районе улицы Дачной. И руководство САФУ сейчас заинтересовано в том, чтобы в здании штаба создать музей 10-й армии ПВО. Он станет центром нашей работы по сохранению истории армии и знакомству с ней молодежи. Интерес к этому у нее есть. А задумок у нас много. Создаем сейчас свой сайт – идем в ногу со временем!

Пели песни, танцевали и веселились с лицедеями

В Архангельском городском культурном центре стартовал новый творческий сезон



На днях здесь состоялось открытие 49-го творческого сезона. В этом году мероприятие прошло в новом, необычном формате: работали сразу несколько локаций в различных направлениях, где каждый смог найти что-то интересное для себя.

В малом зале можно было послушать бардовские песни, понаблюдать за репетицией клуба авторской песни «Вертикаль».

На главной сцене разгорелась настоящая интеллектуальная битва в квизе по искусству «Кто это натворил?». Участникам предстояло про-

верить, насколько хорошо они знают историю мировых шедевров, новинки киноиндустрии, узнать множество новой интересной информации – например, можно ли понять, что «Черный квадрат» Малевича висит неправильно.

В это время в уютном атмосферном арт-холле гости вечера хором пели всеми любимые песни в караоке, танцевали, наслаждались выступлениями артистов, веселились с забавными лицедеями, фотографировались в стильных фотозонах, играли в настольные игры.

Дети под руководством опытных педагогов лепили из пластилина, рисовали настоящие шедевры, зажигали на танцполе, пробовали себя в цирковом искусстве.

Главная цель была достигнута – посетители смогли почувствовать себя не просто гостями, а полноправными участниками главного праздника для любого учреждения культуры.

Этот вечер еще раз подтвердил то, что АГКЦ все больше привлекает различные поколения горожан. Здесь работают для детей и подростков, для энергичной и талантливой молодежи, для молодых семей, для деловых людей, для представителей почтенного возраста.

Впереди – плодотворный год, богатый на культурные события, праздники и концерты, сюрпризы и радостные события, которые Архангельский городской культурный центр всегда рад разделить со своими друзьями.



■ ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА САФУ

На пути в профессию

Департамент образования городской администрации и САФУ подписали соглашение в рамках городского профориентационного проекта «САФУ – путь в профессию»

Ирина КОЛЕСНИКОВА

Участниками проекта станут учащиеся 8–11-х классов из 13 общеобразовательных организаций Архангельска.

Соответствующее соглашение о сотрудничестве подписали директор департамента образования администрации Архангельска **Светлана Базанова** и проректор САФУ по образовательной деятельности **Людмила Морозова**.

Участие в церемонии подписания приняли также директор архангельских школ.

Отметим, проект «САФУ – путь в профессию» нацелен на организацию взаимодействия в вопросах профориентации и реализации профориентационного минимума между общеобразовательными организациями Архангельска и подразделениями САФУ, расположенными в городе, а это восемь Высших школ и колледж.

В результате этой большой профориентационной работы будут созданы условия для осознанного выбора будущей профессии выпускниками школ на основе принципа непрерывности образования.



Важно, отметила Людмила Морозова, сформировать контингент профессионально ориентированных абитуриентов по направлениям и профилям подготовки, реализуемым вузом.

– В школах профориентационный минимум становится обязательным, а у вуза есть потребность поставить эту работу на системные рельсы, для того чтобы ребята, получающие образование в Архангельске, виде-

ли возможности университета, понимали, какие профессии востребованы в современном обществе, – отметила проректор по образовательной деятельности САФУ.

Затронула Людмила Морозова и проблему оттока молодых специалистов из региона, отметив, что из тех ребят, что уезжают учиться в вузы других регионов, в Архангельскую область возвращается не более 3%.

По мнению эксперта, в рамках городского профориентационного проекта возможно решать и глобальную задачу по закреплению молодого населения Поморья на территории.

Светлана Базанова в свою очередь подчеркнула, что САФУ обладает широкими возможностями и инфраструктурой для организации и проведения мероприятий в рамках внедряемого в школах профориентационного миниму-

ма. Его задача – помочь профессиональному самоопределению подростков Архангельска.

– Благодаря САФУ у учащихся есть уникальная возможность погрузиться в атмосферу будущей профессии. Таким образом, в результате взаимодействия школ и вуза будут созданы новые условия для развития творческих способностей детей и привлечения их к осознанному выбору профессии. А у ребят появится профессиональный интерес к самоопределению, получению углубленных знаний в определенной области, а также возможность выбрать учебное заведение для продолжения профессионального образования, – отметила директор департамента образования.

Отметим, что в рамках проекта уже запланирован целый ряд мероприятий для школьников. Это и профориентационные встречи, и консультации, тренинги для содействия в профессиональном самоопределении, а также встреча «Поступай правильно!», посвященная разъяснению правил приема в вузы.

Запланированы также посещения Высших школ САФУ и предприятий Архангельска и Северодвинска.

Все будет как надо

Василий Матонин поделился своей житейской философией на творческой встрече «Все будет как надо»

В рамках Дня краеведческих знаний в библиотеке № 10 имени Федора Абрамова состоялась литературная встреча с Василием Матониным.

Василий Николаевич – поэт, член Союза писателей России, профессор Северного (Арктического) федерального университета имени М. В. Ломоносова, главный редактор историко-литературного альманаха «Соловецкое море».

Василий Матонин назвал встречу не лекцией, не концертом, а диалогом, который подразумевает общение. Автор пришел на мероприятие не с пустыми руками: в одной руке – спрятанный в объемный чехол хрупкий инструмент – гитара, а в другой – большой портфель, полный книг, которые он подарил библиотеке.

В ходе встречи Василий Николаевич отвечал на вопросы читателей. Интересным был ответ на вопрос о том, что или кто, вызывает у него вдохновение.

– Любовь к природе, к живому. Мотивы для творчества могут быть разными. А еще у меня есть ощущение необходимости, – ответил Василий Николаевич на вопрос из зала.

Гость признался, что его вдохновителем был **Владимир Высоцкий**, но исполнить его песню отказался, объяснив это тем, что лучше самого автора никто не споеет. На вопрос о том, как Василий Николаевич отдыхает от работы, он ответил так: «Я уже не понимаю и не разделяю, где отдых, а где работа. Это счастливое состояние».

Читатели задавали разные вопросы, в том числе и о Соловках. Василий Николаевич воодушевленно делился своими знаниями об этом замечательном месте Архангельской области. Рассказ подытожил прочтением своего стихотворения «Соловки».

– Наслаждаясь поэзией Василия Матонина, чувствуешь состояние так называемого холодка, это когда постепенно нарастает удовольствие от стихов, которые притягивают своей душевностью



и трогательностью, – рассказала заведующая филиалом Центральной библиотечной системы Архангельска **Анжелика Комарова**. – Песни на собственные стихи и стихи других поэтов под гитару

также никого не оставили равнодушным. Особенно понравилась веселая детская песенка про кошку, которую Василий Николаевич сочинил в течение десяти минут по просьбе девушки: она предложила

всего лишь несколько слов, а в итоге получилась отличная песня.

Участники встречи много смеялись. Поводом послужила «Житейская философия» из книги «Штрихи дождя» Василия Матонина.

Экология водоемов: Общественники обсудили проблемы сохранения водоисточников

VIII Северо-Западная межрегиональная общественная экологическая конференция собрала на площадке ЭВК «Вселенная воды» в Санкт-Петербурге представителей общественных советов и лидеров общественных движений всего Северо-Запада.

Ключевая тема мероприятия – проблемы сохранения водоисточников.

– История проведения нашей конференции началась еще в 2017 году, который в России был объявлен Годом экологии. И наша традиция проводить это мероприятие силами Общественной палаты Санкт-Петербурга является достойным примером для других регионов страны, – отметил член Общественной палаты Санкт-Петербурга, модератор конференции **Валерий Солдунов**.

Спикер подчеркнул, что актуальность темы «Экология водоемов Северо-Западного региона» заключается в том, что вода – основа жизни на Земле. Поэтому так важно сохранять водоемы в чистоте и следить за качеством питьевой воды.

Своими наработками, проблемами и предложениями поделились представители Санкт-Петербурга, Ленинградской, Мурманской, Калининградской и Архангельской областей.

Большую тему проблемы сохранения реки Северной Двины в аспекте экологических требований для Арктической зоны подняла председатель общественного совета при министерстве природных ресурсов и ЛПК Архангельской области **Надежда Лыжников**.

– Канализационная система в Архангельской области в настоящее время на более чем 70% состоит из островов зданий. Качественно очищаются перед сбросом, по официальным данным, порядка 10% стоков. Это неминуемо сказывается на водоемах, среди которых наиболее востребованной является Северная Двина. Однако из-за малочисленности населения у региона возникают проблемы с попаданием в федеральные программы. Поскольку во всех регионах Севера имеется проблема с количеством населения, то считаем, что Арктическую зону необходимо рассматривать в отдельной программе восстановления рек. Пусть это будет программа сохранения арктических рек, но она необходима, ведь без доступа к чистой воде на Севере не останется людей и невозможно будет вести освоение Арктики, – подчеркнула в своем выступлении председатель общественного совета.

Поднималась в ходе обсуждения также проблема «зеленых» штрафов. Участники конференции пришли к единогласному решению, что необходимо добиваться для регионов возможности направлять собранные в качестве платы за негативное воздействие на окружающую природную среду, а также поступившие в бюджеты муниципальных образований компенсационные выплаты за причиненный природе ущерб на разработку проектно-сметной документации, строительство (реконструкцию) канализационных очистных сооружений. Напомним, что в настоящий момент такой возможности не предусмотрено.



Сталкиваются регионы и с проблемой «приливающих» от соседей результатов незаконных сбросов в водоисточники. И если на своей территории прокуратура, Росприроднадзор и региональное правительство еще могут как-то влиять на недобросовестных пользователей, то воздействовать на расположенные на территории соседних субъектов предприятия крайне затруднительно. Особенно в связи с мораторием на проверки бизнеса.

В Санкт-Петербурге до конца года будет разработан план по защите Онежского, Ладожского озер, а также Невы и Финского залива. Предложение будет внесено в национальный проект «Экология», его реализация начнется с 2025 года.

Появятся ли у Архангельской области, Вологодской области и Республики Коми подобный план совместных действий, направленных на сохранение арктических рек, не известно. Но идея объединить усилия ради сохранения рек бассейнов Белого, Баренцева и Карского морей на уровне общестественности и региональных правительств уже витает в воздухе.

Итогом конференции стала резолюция, решения которой будут доведены не только до Общественной палаты России, но и поступят во все региональные правительства, рассказали в Общественной палате Архангельской области.

В настоящее время в стране создают единый федеральный проект по оздоровлению рек и озер.

Новый проект займется не только Волгой, Байкалом, но и остальными крупными объектами и их

бассейнами. Пятилетний проект будет действовать с 2025 года. За основу возьмут опыт работы по водным объектам в рамках нацпроекта «Экология». Эксперты замечают, что в действующих программах есть недостатки, которые важно не перенести на новый документ.

Вице-премьер **Виктория Абрамченко** напомнила о поручении президента расширить перечень рек и озер, на которые распространятся экологические мероприятия.

– В перечень водных артерий планируется включить Иртыш и Дон, Амур, Урал, Неву, Волхов, Терек, озеро Ильмень, – сказала она. – Таким образом, проект охватит практически 85% населения нашей страны, проживающих в бассейнах этих рек. Проект запустим уже в 2025 году.

В сообщении Минприроды России говорится, что более 30% объема сброса загрязненных сточных вод приходится на бассейн Волги с Камой и Окой, от 10% до 30% – на Балтийский бассейн, бассейн Иртыша и Урала, бассейн Дона и Кубани, а от 2% до 10% – на бассейн Терека и бассейн Амура.

Виктория Абрамченко на совещании также заявила, что работа по водным объектам в рамках нацпроекта «Экология» показала свою эффективность. Напомним, сейчас действуют три федеральных водных проекта, которые входят в нацпроект «Экология»: «Оздоровление Волги», который касается 16 регионов, «Сохранение озера Байкал» (три региона) и «Сохранение уникальных водных объектов»

(56 территорий). Их действие закончится в конце 2024 года.

«ФедералПресс» рассказал о том, в каком состоянии сейчас находится Северная Двина.

Северная Двина протекает в Архангельской и Вологодской областях и имеет общую протяженность более 700 километров. Зампред общественного совета при Минприроды России **Светлана Липина**, сославшись на многочисленные исследования региональных и федеральных ученых, отметила, что в течение долгих лет основными источниками загрязнения бассейна Северной Двины являются сброс недостаточно очищенных сточных вод предприятиями целлюлозно-бумажной промышленности, коммунального хозяйства, сброс ливневых и дренажных вод и аварийные ситуации. Так, из общего объема водоотведения очищаются до нормативных показателей всего 5,5% сточных вод, или 35,4 млн кубометров.

– Реки мелеют, а общий уровень Мирового океана повышается из-за таяния ледников, что в свою очередь приносит опасность размывания многих участков. Потребуются берегоукрепительные работы, перенос строений и, естественно, огромные финансовые вливания. Северная Двина и Онега – это единственные арктические реки, протекающие через населенные пункты в их нижнем течении, поэтому они могут быть значительным источником пластикового мусора для белого моря и Северного Ледовитого океана, – рассказала Светлана Липина.

Статс-секретарь Экологической палаты России, председатель общественного совета при Росгидромете и экспертного совета проекта президентской платформы «Россия – страна возможностей» **Вадим Петров** также считает, что одна из крупнейших рек Европейского Севера России – Северная Двина – сегодня находится в достаточно сложном экологическом состоянии.

– В последние годы специалисты даже запретили жителям в ней купаться. Только 30% источников пригодны для питьевого водоснабжения. Все это говорит о необходимости проведения комплексного оздоровления водоема. Северная Двина сегодня – это достаточно загрязненный водный объект, судя по данным государ-

ственного мониторинга. В районе Архангельска фиксируется максимальное содержание валовой ртути, – уточнил Вадим Петров.

Несмотря на серьезность ситуации с рекой, выход, похоже, уже найден. В апреле 2023 года Минприроды РФ заявило о намерении расширить федеральную программу по оздоровлению рек. Северную Двину планируется включить в нее по аналогии с проектом «Оздоровление Волги».

КАК ВОССТАНОВИТЬ ЭКОЛОГИЮ РЕКИ

Для того чтобы уменьшить количество загрязнений, песчаных наносов и завалов леса в Северной Двине на территории Архангельской области, придется принять целый комплекс мер. Бороться нужно как с замусоренностью береговой линии, так и с вредными примесями в самой воде. В ходе заседания председатель общественного совета при Минприроды России **Александр Закондырин** объяснил, почему арктическую реку нужно обязательно включить в федеральный экопроект.

– Во время поездки в Архангельскую область мы внимательно изучили ситуацию, связанную с этим водным объектом. Очевидно, что Северная Двина нуждается в экологической реабилитации, – подчеркнул эксперт.

По мнению Александра Закондырина, восстановление Северной Двины, вероятно, будет связано со строительством очистных сооружений в регионе и в самом Архангельске. Работы пройдут в рамках государственно-частного партнерства, что позволит включить Северную Двину в формирующийся федеральный проект.

– Нужно оценить объемы работ и затрат. Помимо экологического это может дать еще и инфраструктурный результат – у Северной Двины появится шанс стать частью Северного морского пути, – отметил председатель природоохранного совета.

Схожего мнения придерживается министр природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области **Игорь Мураев**.

– Требуется модернизация и реконструкция тех очистных сооружений, которые есть на Двине сейчас. Потому что, если мы начнем ее очищать, но при этом не модернизируем очистные, со временем все придет в то же состояние, с которого мы начинали. Мероприятия по очистке нужны – Двина долго эксплуатировалась, в том числе для лесных сплавов, на реке и по берегам встречаются свалки. Главы южных районов Архангельской области также предлагают провести работы по дноуглублению Северной Двины, так как на реке есть намывы песка, – объяснил глава минприроды региона.

Все эксперты сошлись во мнении, что перед началом работ необходимо провести комплексное исследование северной реки. Для всех работ нужна научная основа, так как главная цель оздоровления – добиться устойчивых изменений состояния Северной Двины. Программа мероприятий уже готовится, архангельские власти уведомили об этом Минприроды России.

Александр Закондырин считает, что оздоровление Северной Двины важно не только для экологии, но и для экономики страны. Водный объект могут включить в Северный морской путь. Председатель Общественного совета при Росгидромете Вадим Петров согласен с коллегой, отметив, что этот проект и про экологию, и про науку. Он полагает, что экологическая политика требует в первую очередь человеческого капитала и кадрового обеспечения. Каждый рубль, вложенный в формирование новой экологической культуры, образование и политику, приводит к природосберегающему экологическому росту.

– Мы все в Архангельске ощущаем важность и историческое значение водных ресурсов нашей страны. Такой масштабной инвестиционной акваторией не обладает ни одна страна в мире – это около 8 млн квадратных километров. А Архангельская область – это старейшие морские ворота Российской Федерации в Арктике. Особое значение имеет Северная Двина, устье которой формирует Белое море, – уточнил Вадим Петров.

Эксперт также напомнил участникам совета, что в Архангельской области много предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Поэтому особенно важно вводить общественную систему контроля, экспертизы и взвешенный подход к внедрению новых технологий – это важнейшие составляющие устойчивого развития.

– На сегодняшний день экологическая философия как интегральный показатель может дать 80 трлн рублей мировой экономике уже к 2025 году. Это более 50 млн новых рабочих мест, сокращение объема первичного сырья в различных отраслях экономики на треть. А еще это более 56 трлн рублей экономии материальных затрат по всему миру, – отметил Вадим Петров.

Он подчеркнул, что оздоровление Северной Двины может быть флагманским проектом, в том числе и с точки зрения геополитических интересов России в Арктике.

– Крупнейшая река Европейского Севера России очень важна для реализации документов стратегического планирования в арктической зоне. А Арктическая зона – это кладовая природных ресурсов. Подобные проекты помогают снизить накопленный вред, допущенный по причине неправильной эксплуатации реки в предыдущие годы. Это способ продемонстрировать всему миру, что Россия действительно является лидером в экологии, причем не только за счет проектов по ликвидации накопленного вреда в части наземных экосистем. Это покажет нашу приверженность принципам и взятым на себя международным правовым обязательствам, – резюмировал председатель экологического совета.



Женщины советуют отдыхать в России

Женская палата депутатов Архангельской области путешествует по российским городам

Александр НИКОЛАЕВ

Активных женщин региона собрала идейный вдохновитель и организатор Женской палаты, заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по вопросам семьи, женщин и детей Елена Вторьгина.

На этот раз женщины совершили увлекательное путешествие на теплоходе «Лунная соната» по маршруту Москва – Тверь – Москва.

Участницы Женской палаты провели совещание и обсудили планы работы на ближайший период.

– Стартовала осенняя сессия Госдумы, и наша задача в этом сезоне – проработать вопросы поддержки семей с детьми и развития женского сообщества в регионах. Здесь всегда опираюсь на мнение коллег, которые точно знают запросы жителей в своих территориях, и мы про-

рабатываем их на наших заседаниях, – рассказала Елена Вторьгина.

Такой формат работы, когда в субъекте создан совещательный орган, состоящий исключительно из женщин-депутатов, уникален. Здесь вместе работают и женщины – лидеры общественных объединений, и руководители муниципалитетов.

– Этот опыт очень интересен моим коллегам из Комитета по вопросам семьи, женщин и детей. Подтверждением тому сегодня стало выступление в наши ряды Татьяны Викторовны Буцкой – первого заместителя председателя комитета, – отметила Елена Вторьгина.

Впереди у женщин большие планы.

– Наши встречи всегда наполняют энергией и заряжают на продуктивную работу, которой у каждой из нас впереди очень много. Очень важно наполняться в кругу своих единомышленников. В нашем женском сообществе мы не только работаем, но и общаемся,

делимся сокровенным и планами на будущее.

Благодарю каждую из вас, что нашли время поучаствовать в нашем круизе и сделали его незабываемым.

Вижу, как вы эмоционально наполнились, эта пауза вам была необходима, вы отлично поработали в выборной кампании, за что вам огромное спасибо, – сказала Елена Вторьгина.

Председатель Собрания депутатов Пинежского района Елена Хайдукова подчеркнула, что совместная поездка оставила самые благоприятные впечатления. – Замечательные и активные женщины, уютные каюты, приветливый профессиональный экипаж, творческие артисты, изумительная природа, посещение Твери, музеев, набережной, Морозовского городка – все это переполняет эмоциями. Поистине велика и прекрасна наша Россия! Путешествуйте и познавайте Россию! – отметила Елена Хайдукова.

– Встречи бывают разные: просто знакомых, старых друзей, одноклассников и однокурсников, а наши встречи – это встречи единомышленников. Да, мы разные, но нас объединяет одно – мы взяли обязательство перед своими земляками. Каждая из нас несет это служение в силу своих возможностей и сил.

Очередная встреча дает возможность узнать что-то новое, укрепиться в правильности работы и просто пообщаться в хорошей компании! Спасибо Елене Андреевне Вторьгине за организацию встречи и открытие для многих этого маршрута на теплоходе до Твери. А главное – за возможность познавать новое.

Спасибо Джульетте Александровне Милюковой за все организационные хлопоты. Впечатлений и открытий много! В России можно и нужно отдыхать! Россия – страна с богатыми ресурсами, природой, историей и достопримечательностями, – написана в социальных сетях Татьяна Седунова.

На поле воинской славы

Археологи по крупицам восстановили историю далеких времен в Плесецком округе

Мемориальный комплекс «Юрьевский рубеж» претендует на звание одного из главных достижений Архангельской области.

Единственный в России военно-исторический объект полевой фортификации периода Гражданской войны «Юрьевский рубеж», расположенный в Плесецком округе Архангельской области, вошел в список достижений регионов страны, представленных в онлайн-проекте выставки-форума «Россия».

Поддержать уникальный объект может каждый, приняв участие в голосовании.

Напомним, по поручению Президента РФ Владимира Путина в Москве на ВДНХ 4 ноября стартует Международная выставка-форум «Россия», она продлится до 12 апреля 2024 года и будет рассказывать о важнейших для страны событиях и проектах, в том числе и достижениях Архангельской области.

Уже сейчас на портале «Россия – страна достижений» представлены самые главные достижения регионов страны. Среди них – ме-

мориальный комплекс «Юрьевский рубеж» – поле воинской славы Русского Севера, через которое так и не перешли иноземные войска.

Он расположен в военно-историческом парке «Железнодорожный фронт», находящемся между станциями Обозерская и Емца. На этом месте воинской славы в штыковых боях в октябре 1918 года красноармейцы 15-го Юрьевского полка остановили нашествие интервентов.

Боевые археологи буквально по крупицам восстановили здесь исто-



рию тех далеких времен: от траншеи протяженностью около двух километров и глубиной в человеческий рост до возвышений и рельефов местности, свидетельствующих о размещении боевых орудий. На месте взрыва крупного снаряда установлена часовня.

Юрьевский рубеж воссоздан и развивается благодаря инициати-

ве автономной некоммерческой организации «Историко-культурное общество «Победа» и мемориально-исследовательской команды «Штык решает» при поддержке правительства Архангельской области.

Узнать больше о проекте можно на сайте инициативы «Россия – страна достижений».

На Юрьевском рубеже

Трагедия Гражданской войны спустя 105 лет

Георгий ГУДИМ-ЛЕВКОВИЧ

В Плесецком округе открылась уникальная железнодорожная станция Юрьевский рубеж. Теперь путешественники смогут окунуться в историю легендарного места реальных боевых действий, которые происходили в 1918 году во время иностранной интервенции. Как туда добраться? Каково историческое значение Юрьевского рубежа? Об этом на радио «Поморье» рассказал комендант Юрьевского рубежа, поисковик и краевед Алексей Сухановский.

– Начнем с истории этого места. Какие события происходили там более века назад? Чем оно памятно и дорого?

– По сути, это наше Куликово поле, это наш Сталинград, это то место, где был остановлен враг, безусловный враг, которого не пустили в Россию и не дали разрушить российскую государственность.

Название дано в честь 15-го Юрьевского полка, который сражался на этом рубеже в сентябре – октябре 1918 года до последнего: из 1300 человек к концу боев в живых остался 31.

Полк отходил под натиском войск интервентов от станции Обозерская, и на протяжении 35 км практически круглосуточно шли ожесточенные бои вдоль полосы железной дороги Архангельск – Москва.

В шести километрах севернее станции Емца враг был остановлен. В основном это были штыковые бои: войска столь плотно придвинулись друг к другу, что артиллерия не могла эффективно работать, чтобы не попасть по своим. В течение пяти суток сражались фактически врукопашную. Потери были огромные, от командного состава Юрьевского полка практически никого не осталось в живых.

– Когда возникла идея создания мемориального комплекса? Как был обнаружен сам Юрьевский рубеж? Что он из себя на тот момент представлял?

– Это место первоначально не имело названия, но из истории Гражданской войны известно, что тяжелые позиционные бои с приме-



нением артиллерии, авиации, бронепоездов велись здесь 10 месяцев. Поэтому лес по обе стороны железной дороги содержит в себе массу артефактов того времени. Когда рубят дрова – то место усыпано щепками. Так и здесь все усыпано стальной щепой – осколками снарядов на протяжении нескольких километров. Мы целенаправленно искали район боев на Железнодорожном фронте – одном из пяти участков Северного фронта Гражданской войны на территории нашей области. У нас были на руках документы – инженерные схемы

выполненные американцами, которые участвовали в этих событиях в составе войск интервентов.

В 2007 году мы выехали в предполагаемый район и сразу наткнулись на множество свидетельств того, что именно здесь шли тяжелые бои. Затем ежегодно мы проводили полевые экспедиции и исследовали эту местность. Одновременно шла работа с документами и литературой по истории Гражданской войны на Севере, чтобы составить хронологию событий. И так мы пришли к истории 15-го Юрьевского полка.

– Чем его история интересна?

– Тем, что это вообще был один из первых полков Красной армии. Он участвовал в боях с немцами под Петроградом в феврале 1918 года. Потом как наиболее опытная и стойкая воинская часть он был отправлен на Север для отражения наступления интервентов. И остановил его ценой практически полной гибели. 15 человек из личного состава полка за эти бои были одновременно награждены орденом Красного Знамени – тогда высшей наградой РСФСР. Таких массовых одновременных награждений в то время не было, что еще раз подчеркивает масштабы подвига. Затем в течение месяца полк был перестроен, пополнен за счет жителей Архангельской губернии и отправлен под Нарву, где воевал против наступающих на Петроград войск генерала Юденича.

– Известно ли что-либо о награжденных?

– Удалось проследить судьбу двух награжденных. Мы нашли фото Аугуста Лиллакаса, ротного командира 15-го Юрьевского полка, профессионального революционера, эстонца. Он в годы Первой мировой войны окончил Вилен-

ское военное училище, был произведен в прапорщики, в 1917 году участвовал в революционных событиях. После боев на Севере воевал в Эстонии, был командиром 3-го Тартусского стрелкового полка Эстонской Красной армии. После гражданской войны остался в Советской России, в 1924 году был одним из организаторов так называемого Перводекабрьского восстания – попытки вооруженного захвата власти коммунистами в Эстонии. После разгрома восстания при попытке вернуться в СССР был выдан провокатором и по приговору военного суда расстрелян.

Второй награжденный – Василий Сафонов, из крестьян, уроженец Орловщины, человек со сложной, но типичной судьбой, которая подтверждает, что историю не нужно воспринимать плакатно и линейно. Он храбро воевал в составе лейб-гвардии Павловского полка в годы Первой мировой войны, был награжден Георгиевскими медалями IV, III, II степени, и Георгиевскими крестами IV, III, II и I степени, то есть стал полным георгиевским кавалером, был произведен в подпрапорщики. Во время революционных событий 1917 года находился в Петрограде. Как член полкового комитета Василий Сафонов участвовал во встрече с Лениным в особняке Кшесинской в июле, в отражении попытки войск генерала Л. Г. Корнилова занять столицу в августе.

В составе Павловского полка принял активное участие в Октябрьском вооруженном восстании и штурме Зимнего дворца, 27 октября стал комиссаром полка. Встретился с Лениным в Смольном, участвовал в отражении наступления войск Керенского и Краснова на Петроград. Затем вступил в РККА, воевал красноармейцем в составе 15-го Юрьевского полка. Был награжден орденом Красного Знамени, но его не получили, поскольку при не до конца выясненных обстоятельствах оказался сначала в Москве, а затем вернулся в свою деревню Любошь, крестьянствовал.

В январе 1930 года был арестован, Особым совещанием при Коллегии ОГПУ по ст. 58-10 УК РСФСР «Антисоветская агитация» приговорен к трем годам ссылки в Северный край, находился вместе с семьей – женой и пятью детьми – на спецпоселении для раскулаченных в Плесецком районе, то есть в тех местах, где воевал. После ссылки жил в Ленинграде, затем в Новгородской области. В год 50-летнего юбилея революции его все же

наградили орденом Красного Знамени. Умер в 1975 году, а в 1989-м был полностью реабилитирован. Вот такая судьба, в которой отразилась история страны. Она такая, какая есть, другой у нас не будет.

– Есть ли планы по визуализации проекта – созданию фильма о событиях тех лет?

– Такие планы есть – по воссозданию последнего боя юрьевцев, когда их осталось буквально горсть. О чем могли говорить тогда между собой эти люди накануне боя? Молодой режиссер прописал диалоги, и, на наш взгляд, они выглядят как такие современные призывы к тимбилдингу: «Мы можем!», «Мы победим!» Люди тогда говорили иначе – например, не заряжай, а вкладывай патроны. И ситуация у них была другая – они понимали, что погибнут. Это люди перед невозможностью выбора. Назад они не могли бежать – свои же бы убили, вперед побегут – убьют враги, в плен не сдаются – не возьмут. Они могли только умереть как люди, и они это четко понимали. Вот такое кино про людей снимать можно, но этим должны заниматься профессионалы. И проблема даже не в деньгах, а в аудитории. Для кого это будем делать? Ведь это нужно делать не для того, чтобы себя потешить, а чтобы воспитывать историческую культуру. Ведь исторически бескультурные взрослые не могут воспитать настоящих патриотов.

– Когда начались работы по созданию военно-исторического парка «Юрьевский рубеж» и что уже сделано сейчас?

– Мы выезжаем на полевые сезоны ежегодно. С 2011 года на Юрьевском рубеже действует часовня, официально зарегистрировано воинское захоронение, где погребены восемь человек, еще одного нашли в июле прошлого года. Считалось, что все, кто погиб тогда, похоронены, но это не так. Одного из красноармейцев мы нашли летом 2018 года прямо в 10 метрах от обочины автодороги. Очень важным моментом стало то, что в июле 2021 года на Юрьевском рубеже начали работать профессиональные археологи. И по результатам выполненных работ это место было оформлено как объект культурного наследия федерального значения. Нигде больше такого сохранившегося укрепления времен Гражданской войны нет. Причем на самом деле огромного по площади. И мы поняли, что нужно создавать полноценный туристическо-экскурсионный мемориальный комплекс. Сами работы были начаты еще осенью 2020 года. Уже продолжено порядка 400 метров туристических мостков, созданы четыре площадки, аллея со стендами, восстановлены блокгауз, часть траншеи, сделан глэмпинг, где мы принимаем экскурсантов.

– Какие находки были наиболее интересными?

– Меня прежде всего интересует, на чем есть следы рук человека. Понятно, что неразрывавшийся снаряд ничего, кроме ужаса, не внушает, поскольку он создан только для того, чтобы убить. А однажды мы нашли стеклянную солдатскую фляжку, в ней было немного оливкового масла. И на боках ее чехла были жирные крестообразные полосы. Оказалось, это следы от еля – освященного масла, это благословение от священника солдату, который отправился на фронт. Или, например, у убитого красноармейца в самодельной шкатулке нашли ликбезовский диктант. То есть парень не просто воевал, а хотел потом учиться и строить другую, лучшую жизнь. И для него эта бумага была очень важна. И такие люди потом построили страну заново, из ничего, без готовых рецептов. Поэтому такие находки важны и интересны. Мы нашли две оружейные масленки. Масло на них затверде-



ло, и остались отпечатки пальцев человека, который ее держал 100 лет назад: видны капиллярные линии. Мир изменился радикально, а отпечатки – остались.

– Как можно помочь в вашем благородном деле создания мемориального комплекса?

– Нам помогают самые разные люди: предприниматели, моло-

дежь. Это сотни людей. Многие приходят случайно, потом приезжают помогать. Например, макет пушки мы делали с 2015 года – сделали колеса, и все. Но помогли солдаты-строители, и сейчас она установлена на месте. Этим летом мы установили полномасштабный макет истребителя «Ньюпор-17» 18-го авиаотряда красных. И уже понятно, что до конца года под него

нужно делать ангар, чтобы он там зимовал. Сейчас идет доводка модели танка Марк V. И эти три единицы техники – основа для тематического музея, в котором будет развернута экспозиция по истории данных родов войск. Ведь нужно не просто прийти и повосхищаться, иначе это превратится в военно-исторический «Диснейленд», обязательно должна быть образовательная со-

ставляющая. Наша автономная некоммерческая организация «Победа» сейчас реализует два гранта Губернаторского центра «Вместе мы сильнее!», и в следующем году мы предъявим результат, который будет, несомненно, большим, чем заявлено в гранте. Нам легко найти в социальных сетях – пишите, всегда готовы к сотрудничеству.

– Если говорить о патриотическом воспитании, вы работаете со школьниками, возите их организовано на экскурсии?

– Да, к нам неоднократно приезжал военно-патриотический клуб «Ратник» из Заостровья, очень толковые и интересные ребята. Приезжают группы из Архангельска, из Плесецкого района, и мы этому очень рады, поскольку все, что мы делаем, – это ради молодежи. Сейчас много говорят о том, что мы потеряли несколько поколений. Глядя на 35-40-летних, могу с этим согласиться, их уже тяжело переделывать. Поэтому нужно работать с молодыми ребятами.

– Как вообще меняется восприятие истории Гражданской войны в современном российском обществе и роли отдельных личностей в ней, например – Павлина Виноградова, памятник которому стоит в Архангельске?

– Вопрос очень объемный и сложный. Если говорить конкретно о Павлине Федоровне Виноградове, то человек, для края чужой, просто вложил в него жизнь. И, несмотря на все противоречивые отзывы о нем, это был человек, который в той непростой ситуации сумел, практически не имея ресурсов, сколотить силы для отпора интервентам, прежде всего на речном, Двинском фронте. И таким он остался в нашей истории. Когда мы недавно смотрели на мост, который построили через карстовый лог на Юрьевском рубеже, мы его назвали мостовым проспектом Павлина Виноградова, который ведет к площади Мальчиша-Кибальчиша. Сейчас будем делать визит-центр и там развернем полевой музей, там же будет маршрут людей, погибших в годы Гражданской войны и интервенции.

– Как добраться до Юрьевского рубежа и будут ли организованы экскурсии?

– Поезд Архангельск – Обозерская – Пукса ходит ежедневно. По экскурсиям алгоритм работы пока не установлен, поскольку еще идут работы по созданию основного ядра мемориального комплекса. Конечно, удобнее приехать, когда на месте есть кто-то из нашей команды. Сам экскурсионно-туристический маршрут имеет кольцевую конфигурацию, снабжен стендами с фотографиями и текстами, поэтому, даже если вы приехали без сопровождающего, можно самостоятельно пройти по тропе и почерпнуть максимум информации.



Илья Шестаков: «Развитие рыбного порта мы поддержим»



Для Поморья рыболовство и все, что связано с ним, является традиционной, исторически важной отраслью народного хозяйства и жизнедеятельности.

Губернатор Архангельской области Александр Цыбульский встретился с руководителем Федерального агентства по рыболовству Ильей Шестаковым. Обсуждалась возможная модернизация портовых мощностей и рыбопромышленных предприятий Поморья.

Поводом для рабочей поездки руководителя Федерального агентства по рыболовству в Архангельскую область стало проведение в столице Поморья I Международной конференции по биоресурсам и рыболовству в Арктике.

Мероприятие стало площадкой для диалога между представителями органов государственной власти, науки и бизнеса для выработки эффективных механизмов, от которых зависит дальнейшее развитие стратегически важной для России территории – Арктической зоны – и сохранение ее экосистем.

– Для нас отрасль рыболовства и все, что связано с ней, является традиционной, исторической компетенцией. Приятно отметить, что, несмотря на внешне-политическую ситуацию, международная конференция у нас собрала большое количество иностранных гостей, присутствуют представители африканских стран, наши друзья из Беларуси и Китая, – сообщил Александр Цыбульский.

Особое внимание на встрече было уделено развитию промышленной и береговой инфраструктуры, в чем крайне нуждаются рыболовные предприятия Архангельской области. Одним из ключевых вопросов встречи стало продолжение реконструкции Солзенского производственно-экспериментального лососевого завода.

– У нас есть Солзенский лососевый завод, который мы с вами в прошлом году посещали. Предприятие давно работает на территории региона, помогая восполнять популяцию семги и кумжи. Мы с вами тогда убедились в том, что его инфраструктура действительно устарела, и при вашей поддержке была проведена часть ремонтных работ. По вашему поручению отремонтирована кровля, но хотелось бы, чтобы на этом работе не останавливались, поскольку это предприятие для области крайне важно, – отметил Александр Цыбульский.

Руководитель Федерального агентства по рыболовству поддержал инициативу главы региона по включению Солзенского производственно-экспериментального лососевого завода в финансовый план ведомства.

– Мы частично уже направляли внебюджетные средства на ремонт этого завода. В этом году наша инвестиционная програм-

ма несколько сокращена, но мы эту работу продолжим. Надеюсь, что в следующем году ситуация с финансированием выровняется и реконструкцию завода, которую мы вместе с вами наметили, сможем обеспечить, – сказал Илья Шестаков.

Вместе с тем Александр Цыбульский поднял еще один немаловажный для рыбопромышленной отрасли региона вопрос, касающийся улучшения береговой инфраструктуры. Стратегией развития морских терминалов для комплексного обслуживания судов рыбопромышленного флота предусмотрено создание центров комплексного обслуживания судов рыбопромышленного флота в Архангельской и Мурманской областях. Однако проектом распоряжения Правительства РФ, которым утверждаются размер и количество предметов аукциона, планируется строительство лишь одного имущественного или логистического комплекса.

В этой связи глава региона предложил руководству Федерального агентства по рыболовству увеличить количество создаваемых логистических комплексов до двух за счет сокращения количества судов-краболовов, предусмотренных к строительству.

– У нас сейчас достаточное количество новых судов строится либо уже находится на производстве. Вместе с тем одним из условий получения квот на добычу краба является развитие береговой инфраструктуры. Я знаю, что для всего Северного рыбохозяйственного бассейна предусмотрено создание лишь одного логистического комплекса. Архангельской области также хотелось бы развивать и увеличивать портовые мощности, поскольку для нашего региона это сейчас даже важнее, чем строительство новых рыболовных судов, – подчеркнул Александр Цыбульский.

– Для развития нашего рыбного порта необходимо строительство железнодорожной ветки, которая позволит существенно увеличить объемы перевалки грузов и улучшить работу порта. Если есть возможность, я бы попросил еще раз вернуться к рассмотрению этого вопроса.

Росрыболовство готово пойти навстречу правительству Архангельской области и подготовить необходимые поправки в нормативно-правовые акты.

– Развитие рыбного порта, безусловно, мы поддержим. Мы нацелены на то, чтобы в рамках инвестиционных квот развивались объекты, связанные с рыбным хозяйством, поэтому здесь важно понять, на какие конкретно цели будут направлены средства. Если эти условия будут соблюдены, то мы готовы доработать постановление и учесть нюансы, которые есть в Архангельской области, – отметил Илья Шестаков.

Помимо этого, на встрече обсуждались и другие вопросы развития промышленного и традиционного рыболовства.

Рыбная отрасль: время перестройки

Перспективы отрасли рыболовства обсуждались на площадке Восточного экономического форума. Говорили о программе квот под инвестиции, обеспечении рыбной продукцией внутреннего рынка и возможностях промысла за пределами российской экономической зоны. Руководитель Росрыболовства Илья Шестаков ответил на вопросы Fishnews о трансформации отрасли и главных законодательных изменениях.

– Самое важное, как мне кажется, что рыбная отрасль все-таки получила за это время четкие ориентиры для развития. И она изменилась. Изменились сами компании. Многие из них стали, в моем понимании, более экономически эффективно работать и больше смотреть не только на прибыль, но и на социальную составляющую.

И конечно, самое важное – это инвестиции, которые сейчас идут в отрасль: по программе инвестиционных квот и крабовых аукционов. За те годы, что проводится Восточный экономический форум, произошла значительная трансформация рыбохозяйственного комплекса, за которую всем нам не стыдно. Позитивное развитие.

– Русский рыбный дом на ВЭФ уже стал своего рода брендом. Здесь проходят переговоры, здесь представлена продукция дальневосточных рыбаков. Как появилась идея организовать такой павильон?

– На самом деле Русский рыбный дом на ВЭФ был не всегда. Отрасль участвовала и в формате объединенного стенда. Первый Русский рыбный дом, по-моему, мы организовали на Петербургском международном экономическом форуме. Потом решили использовать этот удачный опыт на ВЭФ, и организация такого павильона здесь уже стала традиционной.

Главное – эта площадка объединяет рыбаков, у них есть возможность пообщаться, пригласить представителей компаний-партнеров. И конечно, для нас важна популяризация продукции, которую выпускают предприятия отрасли.

– Дан старт новой заявительной кампании – по инвестиционным квотам второго этапа. На сессии ВЭФ вы озвучили, что на Дальнем Востоке планируется в рамках этой программы построить восемь перерабатывающих заводов. То есть бизнес уже проявляет интерес, просчитывает возможности участия. Как вы оцениваете ход заявочной кампании?

– Заявок на участие пока не поступило. Но с основными игроками мы общаемся и знаем, где и кто планирует строить новые мощности. Понятно, что ситуация может несколько измениться. Однако у нас предусмотрены квоты на восемь заводов, примерно столько и будет построено. Может быть, кто-то из желающих и не придет, но мы все равно нацеливаемся на озвученный результат. Кроме того,



мы даем возможность участвовать в программе с инвестиционным проектом – заводом, который еще не введен в эксплуатацию, но строился с учетом планов по внедрению механизма инвестквот. Думаю, уже в следующем году мы будем открывать новые производства.

– На первом этапе программы инвестквот в 2017 году Росрыболовство активно отвечало на вопросы предприятий. На сайте федерального агентства был специальный раздел. На этот раз такие разъяснения будут или в принципе все понятно, система уже налажена?

– Мне кажется, тогда было очень много вопросов. Сейчас все предприятия отрасли понимают, какие процедуры необходимо пройти для участия в программе и каков порядок отбора проектов. Поэтому мы не видим, что будет вакуум из-за отсутствия информации на сайте. Хотя, если понадобится и пойдут запросы, мы необходимую информацию разместим.

– Но вот чего раньше не было при подготовке крабовых аукционов, так это тестовых торгов. Почему решили их провести?

– Изменилось законодательство в сфере проведения аукционов: куда вносить задаток, как работать с площадками. Кроме того, тестирование связано с тем, что мы отобрали две электронные площадки и хотим посмотреть, чтобы при проведении торгов не было сбоев. Не секрет, что на электронной площадке, которая занимается торгами в области аквакультуры, иногда бывают сбои, и репутационно, конечно, это не очень хорошо выглядит.

Аукционы должны пройти идеально, чтобы ни у кого не было сомнений в соблюдении процедуры и все было прозрачно. Это основная задача.

– Предприятия должны были подать заявления о подтверждении обоснованности применения вычета при уплате сбора за пользование водными биоресурсами. Росрыболовство – один из участников администрирования. Готовы ли вы к этой работе?

– Мы эту работу давно начали. Нам надо было отработать с территориальными управлениями, на которые ляжет основная нагрузка, как будет проходить процесс, ведь функция для нас не совсем привычная. Поэтому мы в начале года уже проводили тестирование системы. Пока нареканий нет. На-

деюсь, все пройдет без сбоев. Посмотрим, может быть, какие-то технические вопросы возникнут – будем отслеживать.

– В июле принят федеральный закон о рыболовных участках, готовится подзаконная база. Поступают ли уже какие-то предложения от регионов по обязательствам пользователей участков для вылова анадромных рыб?

– На самом деле предложений, скажем так, оформленных не так много. Но основное, что предлагают регионы, – это уйти на финансирование (проектов по социально-экономическому развитию территорий в рамках выполнения обязательств пользователей участков – Прим. ред.) через фонды. То есть не прописывать в каждом соглашении конкретные объекты, а посмотреть, как реализовывать обязательства финансово.

С одной стороны, для нас это проще, как и для регионов. С другой стороны, мы будем смотреть на позицию Минфина, потому что в таком случае получается как бы скрытый налог, то есть не совсем понятно, что скажут наши коллеги.

Но соглашения у нас заключаются на 20 лет, и можно сделать более гибкую систему социальных обязательств. И для рыбаков это более простой механизм: не надо будет заниматься работой, связанной с координацией по созданию непрофильных объектов.

Кроме того, у нас есть и небольшие компании, а у регионов, насколько я понимаю, особенно у Камчатки, большой интерес к строительству финансово емких социальных объектов, и в этом случае, наверное, потребуется для реализации привлечь пул рыболовческих компаний.

– В рыбную отрасль заходят крупные финансовые системы, промышленные и аграрные холдинги. Как вы это оцениваете?

– Мне кажется, оценка, что якобы только люди, которые родились в прибрежных регионах, могут заниматься этим бизнесом, не совсем верна. Во-первых, все участвует. Во-вторых, компании, которые заходят в эту сферу, привлекают профессионалов из отрасли и вкладывают в нее свои финансовые возможности.

Мне кажется, когда такие крупные компании обращают внимание на отрасль, это значит, что они понимают, что отрасль прозрачна, в ней понятные правила и они могут своими компетенциями тоже что-то в отрасль привнести.

Рыбная отрасль: новые возможности и передовые технологии

Делегация Архангельской области приняла участие в VI Международном рыбопромышленном форуме

Александр НИКОЛАЕВ

Масштабное мероприятие стартовало в Санкт-Петербурге и объединило представителей ведущих компаний и органов власти для обсуждения актуальных вопросов.

Встречи экспертов рыбного рынка в Санкт-Петербурге стали традиционными. В этом году на мероприятие зарегистрировалось уже более 14,5 тысячи человек, приехали представители из 38 регионов Российской Федерации и более чем 20 зарубежных стран.

В этом году пленарная сессия форума была посвящена рыбной отрасли – обеспечению ее устойчивого развития и интеграции в общемировую экономику в современных геополитических условиях.

Открывая форум, министр сельского хозяйства РФ Дмитрий Патрушев отметил, что российский рыбохозяйственный комплекс остается крупнейшим игроком на мировом рынке. Отечественные предприятия продолжают обеспечивать достаточно стабильный объем вылова водных биоресурсов, а показатели по переработке рыбы и производству аквакультуры растут: в Минсельхозе рассчитывают, что производство аквакультуры в этом году превысит 400 тысяч тонн. Продолжается и модернизация отрасли добычи рыбы и производства рыбопродукции.

Как отметил Дмитрий Патрушев, Россия входит в число мировых лидеров по рыболовству. Мы достигли показателей производства, которые позволяют сполна обеспечивать внутренний рынок и направлять на экспорт существенные объемы рыбы и рыбной продукции.

– При этом отрасль продолжает развиваться, открывая для себя новые возможности и внедряя передовые технологии. И конечно, мы готовы расширять сотрудничество с партнерами в научной сфере, в области добычи, реализации инфраструктурных проектов и торговле, – сказал министр сельского хозяйства РФ.

В VI Международном рыбопромышленном форуме участвовали делегации иностранных государств. Как отметил глава федерального ведомства, перспективы рыбохозяйственного комплекса также просматриваются в укреплении сотрудничества со странами Азии, Африки, Ближнего Востока и Латинской Америки.

Министр сельского хозяйства РФ Дмитрий Патрушев и руководитель Федерального агентства по рыболовству **Илья Шестаков** посетили стенд Архангельской области на выставке рыбной индустрии, морепродуктов и технологий.

Председатель правительства Архангельской области **Алексей Алсуфьев** представил руководителям федеральных ведомств основные показатели рыбохозяйственного комплекса Поморья, рассказал о региональных предприятиях, занятых в данной сфере.

Так, по словам председателя областного правительства, в Поморье различными видами рыболовства занимаются более 150 компаний и индивидуальных предпринимателей, в отрасли трудится свыше 1,4 тысячи человек. По состоянию на 25 сентября 2023 года предприятиями региона добыто 64,8 тысячи тонн водных биоресурсов, освоение квот по треске составило 76,2 процента, по пикше – 75,3 процента.

На стенде Поморья в этом году представлено 21 региональное предприятие рыбной промышленности: от вылова рыбы в море до продукции глубокой переработки водных биоресурсов, а также Высшая школа рыболовства и морских технологий САФУ и Архангельский рыбный порт.

Международный рыбопромышленный форум длился три дня. Во второй день прошла конференция «Развитие аквакультуры в условиях единого экономического пространства. Вызовы и решения».



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



Также состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между Высшей школой рыболовства САФУ и племенным форелеводческим заводом «Адлер».

У глав большинства российских регионов есть планы как по расширению рыбопромысловой базы, судоремонтных кластеров, так и по строительству новых аквакультурных предприятий. Дмитрий Патрушев и Илья Шестаков пообещали государственную поддержку тем бизнес-проектам, которые будут показывать экономическую эффективность.

На рыбопромышленном форуме подписали соглашение между Архангельской областью и Архангельским траловым флотом.

– Предприятие не только наполняет прилавки магазинов готовой рыбной продукцией, но и является надежным налогоплательщиком и работодателем, который создает достойные условия труда для сотрудников. Сегодня на полях Международного рыбопромышленного форума в Санкт-Петербурге подписано соглашение о продлении сотрудничества регионального правительства и АТФ до 2028 года, – сообщил в своих аккаунтах в социальных сетях губернатор Архангельской области Александр Цыбульский.

Архангельский траловый флот является крупнейшим предприятием рыбохо-

зяйственного комплекса региона, которое уже более 100 лет обеспечивает жителей области свежей и качественной продукцией.

Основная цель документа – обеспечить выполнение предприятием социально-экономических обязательств (в том числе поступление налоговых выплат в бюджет Архангельской области), наполнение рынка региона готовой рыбной продукцией, а также сохранение рабочих мест на судах флота и грузовом участке Архангельского морского порта.

Среди ключевых положений соглашения – сохранение прописки АТФ на территории Архангельской области, обеспечение налоговых выплат акционерным обществом в бюджет региона, поддержание численности работников, поддержание уровня снабжения региона путем доставки не менее 500 тонн готовой товарной рыбной продукции на территорию Архангельской области.

Впервые такое соглашение было заключено с Архангельской областью в январе 2014 года, а затем продлено в 2019 году на пять лет. Все обязательства предприятие выполняет своевременно и в полном объеме, сообщила пресс-служба губернатора и правительства Архангельской области.



Усе будзе добра!

Архангельск, Витебск и Октябрьский район Минска подписали планы сотрудничества до 2025 года

Ирина КОЛЕСНИКОВА,
фото: Александр ЯРКОВ

В городской администрации состоялось торжественное мероприятие, посвященное сотрудничеству с побратимами из Республики Беларусь.

Делегации приветствовали глава Архангельска **Дмитрий Морев**, депутаты городской Думы, руководители департаментов и управлений горадминистрации, социальных учреждений и учреждений культуры.

– Для меня как для главы города наше сотрудничество с побратимами из Республики Беларусь имеет особое значение. Это, с одной стороны, повод для гордости, но в первую очередь, – большая личная ответственность за развитие нашего партнерства. Многие в нем будут зависеть от того, насколько системным будет наше взаимодействие. Подписание планов сотрудничества с нашими побратимами из Беларуси является нашим шагом к последовательному плановому сотрудничеству. Усе будзе добра! – завершил свое приветствие **Дмитрий Морев**, приведя слова на белорусском языке.

Глава города также поблагодарил участников встречи за работу по реализации совместных проектов, которую уже активно ведут учреждения культуры, образования и общественные организации.

С ответным словом выступил первый заместитель главы администрации Октябрьского района Минска **Денис Вихренко** и первый заместитель Витебского городского исполкома **Дмитрий Новацкий**.

Они поблагодарили архангелогородцев за теплый прием, отметили, что сотрудничество между побратимами развивается стремительными темпами. В ходе визита в Архангельск представители белорусской стороны уже наметили ряд проектов не только для культурного обмена, но и для развития экономического взаимодействия.

Прибывшие в Архангельск в составе делегаций представители экономического блока администраций городов-побратимов и промышленных предприятий приняли участие в деловой программе Маргаритинской ярмарки, встретились с потенциальными партнерами. Также состоялся содержательный разговор со специалистами Торгово-промышленной палаты Архангельской области, где речь шла о развитии торгово-экономического сотрудничества.

Депутат Архангельской городской Думы **Иван Воронцов** отметил состоявшийся содержательный диалог с белорусской стороной депутатского корпуса, в результате которого наметилось развитие парламентских отношений для обмена опытом. Начальник управления культуры горадминистрации **Наталья Зарубина** подчеркнула, что рада зарождающемуся сотрудничеству представителей союзных государств.

В рамках визита белорусской стороны Архангельск показал, как реализуется государственная политика в сфере культуры на примере работы конкретных учреждений – гости побывали в культурном центре «Соломбала-Арт», где познакомились со сказочным символом столицы Поморья Снеговиком, посетили первую модельную библиотеку Архангельска – детскую библиотеку имени Е. С. Коквина, где обратили внимание на яркий проект, реализуемый со-



Дмитрий Морев и Дмитрий Новацкий закрепили герб Витебска в галерее гербов городов-побратимов Архангельска



« У Архангельска и белорусских побратимов есть взаимные интересы, и я уверен, что наше сотрудничество будет набирать обороты

и руководители делегаций. Среди них, к примеру, участие представителей Октябрьского района Минска в фестивале «Архангельск поет о Победе». Также в плане – проведение телемоста «Орлята России», международного турнира по шахматам.

Обширным оказался план сотрудничества Архангельска с Витебском. В нем и участие в Форуме молодых педагогов, и Международная летняя художественная школа, которую в следующем году приурочат к 440-летию Архангельска, и участие творческих коллективов из Витебска в фестивале традиционной народной культуры «Архангелогородские гостины».

Состоит также телемост с участием учителей немецкого языка. По словам директора архангельской школы № 14 с углубленным изучением отдельных предметов имени Я. И. Лейцингера **Ольги Труфановой**, он станет прекрасным инструментом по обмену опытом и методическими наработками с педагогами витебской школы № 47 имени Е. Ф. Ивановского, которая также славится своими успехами в преподавании немецкого языка.

В рамках плана будут развиваться также торгово-экономические отношения, в том числе участие обеих сторон в различных выставочно-ярмарочных мероприятиях

и форумах. В частности, в следующем году Беларусь расширит свое представительство на Маргаритинской ярмарке, а Архангельск по предложению побратимов станет участником «Славянского базара», где намерен открыть свое «подворье», с тем чтобы представить там и культурную программу и дать возможность презентовать свои товары народным мастерам.

После подписания планов о сотрудничестве делегации обменялись официальными подарками: побратимы увезут домой поморскую птицу счастья, а в музей подарков администрации Архангельска останется символ Республики Беларусь – статуэтка зубра. Еще один уникальный подарок – картина на ковре. Ее изготовили на предприятии «Витебские ковры», а изображены на ней знаковые для Архангельска и Витебска объекты архитектуры, ставшие символами городов. Примечательно, что рисунок этот выбран из числа тех, что участвовали в выставке, организованной в горисполкоме Витебска в День города.

В завершение встречи глава города **Дмитрий Морев** и первый заместитель Витебского городского исполкома **Дмитрий Новацкий** закрепили герб Витебска в галерее гербов городов-побратимов Архангельска.

– Мы развиваем наше международное сотрудничество и ориентированы, в частности, на развитие связей с Беларусью и ее братским народом, с которым исторически имеем много общего. У Архангельска и белорусских побратимов есть взаимные интересы, и я уверен, что наше сотрудничество будет набирать обороты, – подчеркнул **Дмитрий Морев**.



трудниками. Речь идет о проекте «Библио-ГАВ!», в рамках которого дети читают книги собакам. **Наталья Зарубина** отметила, что у Архангельска и побратимов уже сейчас зарождается целый ряд совместных мероприятий в области

библиотечных услуг, сотрудничество между художественными школами.

Будущие мероприятия отражены в тех планах, что в ходе торжественной встречи подписали глава Архангельска **Дмитрий Морев**

Дети рисуют дружбу

Архангельские депутаты и побратимы из Беларуси обсудили перспективы развития отношений



Ирина КОЛЕСНИКОВА,
фото: Александр ЯРКОВ

В рамках визита в Архангельск делегации из Витебска и Октябрьского района Минска побывали в Архангельской городской Думе.

Во встрече приняли участие действующий спикер Валентина Сырова, а также депутаты Иван Воронцов и Мария Харченко.

Разговор в первую очередь шел о реализации соглашений о сотрудничестве. Белорусская сторона рассказала о его перспективах, которые в ходе визита в Архангельск уже успели обсудить на разных площадках.

Так, делегация из Витебска свой визит приурочила к Маргаритинской ярмарке и уже успела наладить контакты с представителями экономического блока.

Побратимы приняли участие в деловой программе Маргаритинки, где представили продукцию своих ведущих предприятий, обсудили возможности ее экспорта в Торгово-промышленной палате Архангельской области и посетили ряд торговых площадок ярмарки.

На ней традиционно ярко представлена и продукция из Беларуси, уже знакомая северянам. К слову, в этот раз впервые участником ярмарки стали «Витебские ковры» – компания, имеющая более чем 100-летнюю историю.

Иван Воронцов отметил, что у архангелогородцев белорусские продукты давно пользуются заслуженным спросом – их отличает традиционность вкусов и неизменное качество.

– Мы будем рады, если их ассортимент в наших магазинах станет шире, – отметил депутат.

Обсудили участники встречи также и инфраструктурное развитие городов-побратимов. Члены делегаций из Республики Беларусь уже успели оценить реализацию в Архангельске проектов по благоустройству.

Валентина Сырова рассказала, что развивать областной центр помогают в том числе национальные проекты и федеральные программы в области благоустройства общественных территорий, ремонта дорог, строительства и капитального ремонта социальных объектов. Очень много внимания, подчеркнула спикер гордумы, развитию областного центра уделяет губернатор Александр Цыбульский.

Говорили и о сложностях. Таких как, например, выбор добросо-



вестных подрядчиков. Архангельские депутаты отметили, что союзное государство после распада Советского Союза сумело сохранить структуру государственного управления предприятиями в коммунальной сфере и не только.

Так, например, первый заместитель главы администрации Октябрьского округа Минска Денис Вихренко рассказал, что все крупные инфраструктурные проекты, где заказчиком выступает администрация, реализует ею же и назначенный подрядчик. Это позволяет в полной мере контролировать и качество работ, и их сроки. Более того, под контролем государства остаются ресурсоснабжающие предприятия, обслуживание жилого фонда, содержание дорог и городской инфраструктуры и прочее.

Как отметила Валентина Сырова, в Архангельске эта система, к сожалению, давно утрачена, но, например, что касается содержания общественных территорий, то два года назад администрация города создала муниципальное предприятие «Городское благоустройство». Оно успешно развивается, что явно отражается на чистоте городских улиц и скверов. Более того, предприятие расширяет сферу своей деятельности и уже само реализует проекты благоустройства, берет на себя новые обязательства, такие, в частности, как обслуживание мостовых сооружений, дренажно-ливневой канализации. Еще одно казенное учреждение – «Чистый город» – создано именно с целью организации качественной уборки террито-

рии Архангельска. Эту тенденцию администрация планирует развивать.

Мария Харченко рассказала, что обе стороны соглашений о сотрудничестве уже ведут активную работу по взаимодействию в сфере культуры и образования. Например, по обмену студотрядами.

– Действительно, взаимодействие на этом уровне развивается очень стремительно. Уже в этом году практически сразу после подписания соглашения участником фестиваля «Славянский базар» стала Детская школа народных ремесел из Архангельска. Мы уже предложили главе города Дмитрию Александровичу Мореву в следующем году на фестивале организовать «Архангельское подворье». Там можно будет предста-

вить самобытность вашего региона, организовать город мастеров, культурную программу, – сказал первый заместитель председателя Витебского горисполкома Дмитрий Новацкий.

Отметим, что глава Архангельска это предложение поддержал и уже поручил экономическому блоку горадминистрации обсудить участие в фестивале и разработать дорожную карту.

Депутаты городской Думы обратились к белорусской делегации с предложением организовать с целью развития парламентских отношений встречу с депутатами городской Думы Витебска и депутатами Октябрьского района, которые представляют свою территорию в Минской гордуме. Договорились, что и такое сотрудничество обязательно будет развиваться.

В завершение встречи стороны обменялись подарками. Один из них заслуживает особого внимания – это картина на ковровой основе производства витебского предприятия.

Как рассказал Дмитрий Новацкий, изображение для него выбрано по результатам конкурса детских рисунков, участие в котором приняли архангельские дети. Темой стала дружба Архангельска и Витебска. Лучшие работы выбрали народным голосованием. Одна из них и стала основой картины – ее соткали на предприятии «Витебские ковры».

Архангельские депутаты передали белорусским побратимам большой альманах, в котором отмечен огромный вклад Архангельска в Победу в Великой Отечественной войне, за что наш город носит гордое звание города воинской славы.

Маргаритинка: время новых

На ярмарке разместились более 600 участников. Свои товары они представили сразу на пяти площадках

Александр НИКОЛАЕВ

В этом году региональным товаропроизводителям на Маргаритинской ярмарке предоставлено 119 льготных торговых мест, финансовые средства выделены в рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство», также на эти цели из областного бюджета направлено 5,5 млн рублей.

ВКУСНЯШКИ ИЗ ГЛУБИНКИ

Птица счастья – символ Маргаритинской ярмарки. И вот она снова в Архангельске. А вместе с ней к прилавкам уже в первый день потянулись тысячи посетителей.

В этом году свои товары на Маргаритинке представляют более 600 участников из 49 регионов России и Республики Беларусь.

Радует и наш регион. Северодвинцы, например, предлагают изрядно утеплиться, архангелогородцы – создать на своей кухне особый северный колорит. А вот гости из глубинки. Прямоком из Красноборского района, Каргополя, Вельского округа привезли тушенку из свинины, оленины, мяса кабана, лося, медведя, мясные и молочные продукты.

Жители Архангельска очень полюбили нашу тушенку – 10 видов у нас. Кроме того, по просьбам покупателей мы производим лакомства для домашних питомцев – натуральные, очень полезные, без добавок, а также иван-чай с лесными ягодами и травами, цукаты из соевых шишек, сосновый сироп, – рассказала участница ярмарки **Алена Новикова**.

У поморов главными осенними товарами всегда были рыба и картофель. Вот и сейчас ярмарка от традиций не отстает. На прилавках – селедка, скумбрия и горбуша свежего улова, палтус и сибирский омуль.

В ярмарке мы участвуем третий год. Но вообще само производство у нас существует с 1998 года, более 25 лет мы на рынке города Архангельска и нашей области, – рассказал **Илья Малютин**.

Маргаритинка – ярмарка вкуса и активной дегустации. Попробовать можно почти все.

Каждый год хожу. Нравится. Даже если не покупать, просто погулять, посмотреть. Приходишь – обязательно чего-то хочется купить.

Что приобрели, рассказывайте. Цветочки, кусточки, – поведала посетительница ярмарки Надежда из Архангельска.

А я купила воронежское масло, пинежскую продукцию и мясо. Площадка довольно-таки обширная, – сообщила другая участница ярмарки, Анастасия.

В этом году широко результаты своего труда на Маргаритинке представили фермерские хозяйства Приморского района.

ООО «Сахара» занимается выращиванием картофеля и огурцов в Заостровье и развивает собственный бренд «Антошка – заостровская картошка» уже пять лет. На ярмарку хозяйство привезло два сорта картофеля: «Гала» и «Ред Скарлетт».

Северный картофель привез на ярмарку и еще один фермер из Приморского района – **Адалет Асланов**.



Он уже более трех лет занимается выращиванием картофеля на заостровских полях, а вот в ярмарке решил поучаствовать впервые, получив торговое место на бесплатной основе благодаря господдержке.

ООО «Буренка» из поселка Уемский почти 20 лет разводит крупный рогатый скот молочного направления и занимается переработкой молока. На ярмарке фермерская молочная продукция представлена в большом ассортименте.

Впервые в Маргаритинской ярмарке приняла участие предприниматель **Мария Маркова** из деревни Кривляево МО «Лисестровское». Она занимается производством пастилы преимущественно из северных ягод, а также сушит фруктовые дольки.

ТОВАРЫ ПРИЕХАЛИ ОТОВСЮДУ

Торговый и культурный обмен между регионами – главный лейтмотив Маргаритинки-2023. Самой масштабной торговой площадкой стал выставочный центр «Норд Экспо», здесь торговые ряды развернулись как внутри здания, так и на территории вокруг.

Например, **Дмитрий Козенков** из Нарьян-Мара на Маргаритинскую ярмарку привез продукцию из оленины.

Для ненцев эти животные – основа всего жизненного уклада. Производство стартовало в 2022 году в НАО, и сейчас компания планирует выход на архангельский рынок. По словам Дмитрия, ярмарка помогла установить новые деловые связи и скоро продукцию можно будет приобрести в магазинах столицы Поморья.

Наталья Белецкая с коллегами приехала в Архангельск в составе делегации Республики Беларусь. На Маргаритинской ярмарке она представляет витебские ковры.

Предприятие производит 18 миллионов квадратных метров ковровых изделий в год, 16 из которых идет на экспорт. Для гостей Маргаритинки белорусский производитель предлагает тканые и прошивные ковровые изделия из 30 коллекций, в разных размерах и самых трендовых природных расцветках.

А у представителей торговых компаний Поморья есть возможность в ходе ярмарки обсудить перспективы сотрудничества с одним из старейших в Беларуси предприятий.

И если производители из Нарьян-Мара и Витебска в Маргаритинской ярмарке участвуют впервые, то **Татьяна Семенова** уже в двадцатый раз приехала на нее из Чувашии.

Она рассказывает покупателям не только о мясной продукции, но и о чувашских национальных блюдах, а приглашает всех за покупками на своем родном языке. Так что на ярмарке идет не только торговый, но и культурный обмен между регионами.

Конечно, не обделены вниманием покупателей и производители из Архангельской области. Потомственный пчеловод в третьем поколении **Тамара Королева** – частый гость на Маргаритинской ярмарке, в этом году приехала в 21-й раз. И, конечно же, у нее есть постоянные покупатели, которые специально идут за вилегодским медком. Это пчеловодческое хозяйство – одно из самых крупных в Поморье и насчитывает порядка 400 пчелиных семей.

Глава крестьянского-фермерского хозяйства **Александр Попов** возрождает старинный северный промысел – солеварение. Он зани-

мается добычей соли из минеральных источников в деревне Уне Приморского района.

Поморская соль «Ключевка» выпаривается традиционным способом – на дровах – и отличается особой хлопьевидной структурой и богатым составом микроэлементов. Это интересная специя для приготовления блюд, соль также подходит для засолки.

Хвойный квас «Сурица» – новинка на рынке, производится в Вельском районе по старинному рецепту. На Маргаритинской ярмарке представитель производителя не только познакомил гостей с оригинальным северным напитком, но и провел переговоры с руководителем станции агрохимической службы «Архангельская» **Еленой Косаревой**. Эта организация на бесплатной основе помогает местным производителям продуктов питания оформить документы по декларированию продукции и ХАССП.

ИСКУССТВО И ХРАНИТЕЛИ ТРАДИЦИЙ

На главной сцене Маргаритинской ярмарки состоялась презентация Приморского района.

В составе творческой бригады «Театр поморского костюма» – этнографический коллектив управления культуры, фольклорный ансамбль «Лопшенско дивованье» Лопшеньгского Дома культуры и молодежный танцевальный ансамбль «Лебедушка» из Ластолы.

Зрителю представлена театрализованная песенная программа «Хранители традиций» – фрагменты обрядов морского промысла и обряд «Встреча с путины», демон-

стрирующие особенности поморского быта и промысловой культуры.

Замечательное выступление! Огромное спасибо за радость, что вы дарите зрителю, любовь и уважение к культуре Русского Севера и нашей малой родине, – отметила глава Приморского района **Валентина Рудкина**.

НА ЯРМАРОЧНОЙ ДОРОЖКЕ

На Маргаритинской ярмарке подвели итоги творческой акции «Ярмарочная дорожка».

На протяжении трех ярмарочных дней мастерицы, сменяя друг друга, создавали уникальное тканое полотно. Творческая акция в рамках Маргаритинки проводилась впервые.

Специально для демонстрации создания изделия в Архангельск привезли станок из Каргопольского центра народных ремесел «Берегиня».

Именно на нем в течение трех дней десять мастериц изготавливали дорожку. В часы их работы жители и гости Архангельска могли познакомиться с технологией изготовления тканого полотна, а также увидеть некоторые нюансы работы на большом экране, который транслировал работу со сцены.

Одна из мастериц, работающих на станке, – **Светлана Кондратова** из Вельска. Она уже более 20 лет занимается ремеслом, а также обучает других.

В этом году было особо радостно приехать на Маргаритинскую ярмарку, потому что замечательный проект реализован во время ее проведения, – рассказала Светлана. – Я заметила, что мастера

ВОЗМОЖНОСТЕЙ

и прохожие наблюдали за работой, изучали тонкости ремесла, и при этом у них горели глаза.

Итог совместного труда мастериц представили на главной сцене Маргаритинской ярмарки. Длина дорожки составила 5 метров 23 сантиметра. Посмотреть на изделие все желающие смогут с 3 по 5 октября в обновленном зале Дома народного творчества Архангельской области.

НА МАРГАРИТИНКЕ РАСКРЫВАЮТ СЕКРЕТЫ

На площади перед театром драмы имени М. В. Ломоносова работали творческие площадки, где мастера делились своими знаниями и секретами ремесла.

Северяне стали участниками и зрителями множества интересных событий Маргаритинской ярмарки.

Традиционно Маргаритинка предлагает большое количество активностей, где каждый может найти для себя занятие по душе. Помимо торговых рядов здесь развернулись интерактивные и концертные площадки, где коллективы знакомят с народными песнями и напевами Русского Севера.

Одной из самых востребованных стала творческая площадка, где проходили мастер-классы, на которых все желающие могли познакомиться с традиционными промыслами и обучиться различным техникам изготовления изделий.

Особенно активно участвовали в мастер-классах дети и подростки, которые с увлечением учились создавать текстильные украшения, вышивать и расписывать изделия. Взрослые с не меньшим интересом осваивали новые навыки, пробовавшие себя в разных видах рукоделия.

Одной из участниц мастер-классов стала Наталья, которая приехала в Архангельск из Московской области. Она призналась, что посещение ярмарки стало для нее настоящим открытием.

– Маргаритинская ярмарка отличная возможность познакомиться с характерными культурными особенностями Архангельской области, узнать больше о традиционных ремеслах и даже попробовать свои силы в различных видах рукоделия, – поделилась она.

ТВОРЧЕСТВО ОТМЕЧЕНО НАГРАДАМИ

Торжественное награждение победителей в рамках культурной программы Маргаритинской ярмарки состоялось на главной сцене у театра драмы имени М. В. Ломоносова.

Приветствовала участников ярмарки заместитель начальника управления культуры и искусства министерства культуры Архангельской области Анна Фофанова.

– Очень приятно, что на Маргаритинской ярмарке так много талантливых мастеров, ремесленников, артистов и музыкантов, которые неравнодушны к своему делу, культуре Архангельской области и очень искренне и радостно транслируют это в своей деятельности. Уверена, что та финансовая поддержка, которую сегодня получили наши победители, станет дополнительным источником вдохновения для новых идей и проектов, – отметила Анна Фофанова.



По итогам областного конкурса на лучшую творческую программу, посвященную сохранению исторического и культурного наследия Архангельской области, победителем признано театрализованное представление «Мезень-река – самобытные берега» Мезенского муниципального округа. Режиссеры – Наталья Петрова и Татьяна Шеметева.

Дипломом второй степени отмечено театрализованное представление «Няндомские Эко! Чудеса», режиссер – Людмила Любимова.

Диплом третьей степени вручили творческой делегации из Вельского района за исполнение программы «Коль сам о себе не расскажешь – никто тебя не узнает», режиссеры – Марина Георгиева и Наталья Мужикова.

Диплом за лучшее оформление ярмарочной экспозиции в номинации «Эко! Загляденье» получила делегация из Пинеги.

Диплом в номинации «Экой гостинец!» получил мастер Роман Баранов из деревни Тимошино Верхнегемского округа. Особо экспертный совет оценил серию туесов из бересты.

Учредителями конкурса являются министерство культуры Архангельской области и областной Дом народного творчества.

ВРЕМЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Деловая часть Маргаритинки началась с форума «Мой бизнес. Время возможностей».

Как отметил заместитель председателя правительства Архангельской области Виктор Иконников, мероприятие вызывает большой интерес у предпринимателей.

– Такие площадки организованы с целью поддержки малого и среднего бизнеса. Мы видим определенный эффект: основной показатель, который отражает деловую активность в регионе, – количество граждан, занятых в сегменте МСП, за год увеличилось на четыре процента. Архангельская область

сегодня находится среди региональных лидеров по количеству вновь создаваемых предприятий малого и среднего бизнеса – их стало больше на 16 процентов, – рассказал Виктор Иконников.

Опыт и знания, которыми на форуме «Мой бизнес. Время возможностей» делятся эксперты федерального уровня, дают возможность предпринимателям по-новому взглянуть на организацию своего дела, развивать бизнес, выходить на новый уровень.

– Перечень спикеров и тем традиционно заранее обсуждался с предпринимательским сообществом региона. Это использование возможностей искусственного интеллекта, психология, подбор команды и работа с кадрами, продажи, новые возможности организации импорта с учетом существующих реалий, – пояснил руководитель Агентства регионального развития Максим Заборский.

Как отметил Виктор Иконников, главное торговое мероприятие региона давно стало визитной карточкой Архангельской области.

– Интерес к Поморью со стороны бизнеса из других субъектов РФ растет. Возможности и достижения Архангельской области в сфере экономики, промышленности, сельского хозяйства, науки, культуры и много другого также будут представлены на Международной выставке-форуме «Россия» на ВДНХ, – рассказал Виктор Иконников. – Мы ждем на выставку наших предпринимателей с их инициативами и товарами.

НОВЫЕ ФОРМАТЫ ТОРГОВЛИ

Центральным событием деловой программы Маргаритинской ярмарки стала торгово-закупочная сессия с международным участием.

В ней приняли участие порядка 70 специалистов, в том числе из Республики Беларусь.

(Окончание на стр. 20)



Маргаритинка: время новых возможностей

(Окончание.
Начало на стр. 18–19)

Обсуждались вопросы о том, как поставщику заключить договор с федеральной торговой сетью, как товаропроизводителям Архангельской области попасть на полку в региональные торговые сети. Сессия прошла в очном и онлайн-форматах на площадке Агентства регионального развития.

Цель мероприятия, предложенного в программу Маргаритинки министерством агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области, – помочь выстроить эффективное взаимодействие между региональными товаропроизводителями и представителями оптовой и розничной торговли.

Представители федеральных и региональных торговых сетей рассказали, как выстраивают работу с местными производителями и фермерами. Так, помимо фермерских островков крупный ретейл сегодня осваивает и еще одну из форм сотрудничества – агроагрегатор, в рамках которого оператор выкупает продукцию мелких сельхозпроизводителей, осуществляет ее предпродажную подготовку и затем поставляет в розничную торговую сеть необходимого объема.

– Взаимоотношения должны быть выгодны как торговым сетям, так и поставщикам. Если равновесие нарушается, такое сотрудничество долго не продлится, – отметила министр агропромышленного комплекса и торговли региона **Ирина Бажанова**. – При этом сегодня вся торговля полностью переходит на электронный документооборот, и для начала сотрудничества это становится одним из обязательных требований к поставщикам.

Представитель Костромской области, первый заместитель директора регионального департамента АПК **Дмитрий Петрушин** отметил, что в настоящее время в их области также ведутся переговоры о создании агрегатора.

– Это интересный формат работы с точки зрения повышения доступности продуктов питания для населения, – отметил он.

Также, по словам **Дмитрия Петрушина**, в настоящее время обсуждается вопрос о визите в Архангельскую область делегации костромских производителей для обсуждения сотрудничества в рамках выездной торгово-закупочной сессии.

Первый заместитель председателя Витебского городского исполнительного комитета **Дмитрий Новацкий** представил продукцию одного из крупнейших в Беларуси объединений компаний, где производится мясо-молочная, мукомольно-крупяная, плодоовощная, хлебо-булочная и кондитерская продукция, комбикорма и премиксы, рыбные консервы.

После завершения торгово-закупочной сессии вопросы о продолжении сотрудничества ее участни-



ки смогли обсудить в переговорной Агентства регионального развития.

Состоялся онлайн-семинар «О возможности перехода с пластиковой упаковки на экологичную» с представителями компании-поставщика различных видов упаковки, а также с региональным производителем, специализирующимся на изготовлении упаковки из картона для предприятий потребительского рынка.

Встреча стала полезной для организаций пищевой и перерабатывающей промышленности, общественного питания, предприятий сферы торговли и гостинично-ресторанного бизнеса.

– Переход от пластика к использованию бумаги и картона будет способствовать процессу преобразования всей системы обращения с отходами в стране, что является одним из важных направлений нацпроекта «Экология», – отметила **Ирина Бажанова**.

ДВИГАЕМСЯ К ЦЕЛИ

Частью деловой программы Маргаритинки стал форум «Двигаемся к цели X10».

Мероприятие было организовано в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство» Агентством регионального развития, центром услуг «Мой бизнес» совместно с региональным объединением предпринимателей «X10 Движение».

– Как и у любого сообщества, миссия «X10 Движения» – это объединение. Но мы отличаемся тем, что создаем цепочки «учитель – ученик». У нас сообщество состоит из малых групп, то есть кламп, каждый лидер клампы старается отдать частичку себя тем людям, которые к нему приходят. А его ученики потом становятся такими же лидерами и продолжают длить себя в других. Сегодня на форуме мы как раз объясняем это и показываем, насколько успешно данный механизм работает в бизнесе, – рассказала региональный представитель «X10 Движение» в Архангельске **Лариса Медведева**.

В форуме приняли участие более 100 человек: опытные и начинающие предприниматели, самозанятые, а также те, кто только планирует начать свое дело. В течение пяти часов они изучали основы формирования социального капитала, техники самопрезентации, а также эффективные инструменты для достижения целей.

– На мастер-классе по самопрезентации сегодня я рассказала про свой кламп для начинающих предпринимателей, кому страшно развиваться, кто не знает, куда двигаться дальше, как прокачать свой личный бренд. Деловая программа Маргаритинки ярмарки очень насыщенная, я участвую практически во всех ее мероприятиях, это очень заряжает и мотивирует, очень много пользы от опытных

предпринимателей, – поделилась впечатлениями психолог и коуч **Екатерина Романова**.

Кроме того, в рамках форума прошла панельная дискуссия с предпринимателями на тему «Как начать свой путь в бизнесе», а также практический интенсив «Предприми себя в X10».

С СЕВЕРНЫМ АКЦЕНТОМ

Маргаритинская ярмарка завершила работу в понедельник, 25 сентября. И в последний день ее работы жители и гости весь день активно продавали и покупали.

На ярмарке были представлены не только продукты питания, но и аутентичные северные теплые вещи – например, с мезенской росписью, связанные на ручных вязальных машинах.

– Наши мастера специально изготавливают перфокарты, придумывают, разрабатывают рисунок на основе мезенского, лешуконского, пинежского орнамента, – рассказала **Надежда Корнякова**, участница Маргаритинской ярмарки.

Свитер все-таки сложно назвать традиционной одеждой нашего края. Зато сарафаны с ручной вышивкой тамбурным швом – это как раз исконно русский северный наряд.

В торговой программе Маргаритинки также приняли участие представители Республики Беларусь и генеральный консул Индии в Санкт-Петербурге. Особенно впечатлились гости северной рыбой.

– На хорошую, качественную рыбу есть спрос – это видно по населению, по жителям нашего города. Даже из других регионов люди к нам приезжают и повторно покупают нашу продукцию, – сообщил участник ярмарки **Илья Малютин**.

Для тех, кто уже закупились, проводились мастер-классы. Показали и рассказали секреты приготовления северных калиток.

– В Поморье в разных уголках, в разных деревнях, в каждом доме были свои секреты. Тем не менее они просто очень красивые, очень интересные. Это вкус детства. И мне кажется, что каждый житель Архангельской области знает, что такое калитка, – рассказала **Ирина Сенатова**, преподаватель мастер-класса.

Также посетителей ярмарки научили квасить капусту по северным рецептам. Таким рецептом поделилась в ходе мастер-класса **Надежда Глушенко**.

– До появления картошки капуста была вторым хлебом. Закашивали ее, и храниться она могла до самой весны, причем сохраняя все свои витаминные качества. Из нее также готовили горячие, холодные блюда и пироги, – рассказала преподаватель мастер-класса.

Ирина КОЛЕСНИКОВА,
фото: Иван МАЛЫГИН

О наполнении нового образовательного пространства рассказали директор школы Анна Бубякина, ее заместитель – руководитель школьного «Кванториума» Надежда Нехлебаева и сами школьники.

Их взрослые, несмотря на первый в этом году учебный день, застали увлеченно изучающими оборудование технопарка.

С его возможностями ознакомились глава города **Дмитрий Морев** и министр образования **Поморья Олег Русinov**.

Так, у «Кванториума» в школе № 28 семь направлений и, соответственно, лабораторий. Под них отвели целое крыло на третьем этаже учреждения. В лаборатории физики мальчишки с увлечением измеряют различные физические величины под руководством педагогов **Елены Селивановой** и **Дарьи Корабельщиковой**.

Масштабные химические опыты в новом образовательном пространстве пока еще впереди, а сегодня в «ХимКвантуме» ребята разбираются с новым оборудованием – измеряют температуру воды и знакомятся с понятием «электропроводность материалов».

Своими фундаментальными знаниями с ними делится педагог с огромным стажем **Диана Евсеевна Никитина**. Она проработала в школе 45 лет!

Наверное, самая оживленная лаборатория – это царство робототехники – «ПромРобоКвантум». Здесь самое современное оборудование уже с азартом тестируют будущие инженеры.

– Я очень рад тому, что в нашей школе открылся такой технопарк, и с удовольствием буду здесь заниматься. В детстве я ходил на занятия по робототехнике. Мне это очень нравилось! Теперь такая возможность появилась прямо в школе. Конечно же, я сразу пришел сюда, – делится впечатлениями учащийся **Даниил Душаев**.

Педагог **Даниил Перевозников** рассказал, что обучающие программы разработаны для всех школьников – от первого и до выпускного класса. Хотя, конечно, программированием ребята начинают усиленно заниматься только в седьмом классе. Занятия в этой лаборатории также будут проходить как в учебное, так и во внеурочное время.

Десятник **Надежда Шохина** и **Марина Данильцина** тоже, похоже, нашли свое увлечение – девчонки уже опробовали новое оборудование в кабинете биологии. Говорят, что теперь смогут на занятиях проводить разные исследования.

Практически все лаборатории посетил десятиклассник **Глеб Бутаков**. Понравилось многое. Юношу мы застали наблюдающим за работой 3D-принтера. Он уверен, что у этой технологии огромное будущее.

– Принтер может воспроизвести любой механизм или деталь. Да что там, есть технологии, способные напечатать целый дом. Мне так нравится, что у нас открылся «Кванториум». Я люблю физику, увлекаюсь моделированием и уверен, что здесь смогу реализовать себя в разных направлениях, – восхищается десятиклассник.

Еще одно направление – «Квантошахматы». Его в школе выбрали из-за уникальной способности шахмат развивать логику, критическое мышление и стратегическое планирование. А знакомить с премудростями этой увлекательной игры ребят будет тренер по шахматам **Галина Николаевна Славина**. Она воспитала много мастеров, в том числе и свою дочь **Ирину Славину**, которая пять раз выигрывала первенства России,



«ПромРобоКвантум!»

«Кванториум» школы № 28 – второй школьный технопарк в Архангельске – открылся в День знаний

становилась призером первенств Европы и мира.

Тренер убеждена, что из всех детей гроссмейстеров сделать невозможно, а вот хорошего человека воспитать можно. И шахматы в этом очень помогают.

Ну и в завершение гости школы ознакомились с направлением «АэроКвантум». Здесь для ребят открываются возможности работы с беспилотными летательными аппаратами. Направление, согласитесь, очень востребованное. Особенно если учесть, что в конце 2022 года президент **Владимир Путин** поручил подготовить стратегию развития беспилотной авиации. А буквально на днях глава государства, общаясь со школьниками, озвучил планы по подготовке миллиона специалистов по БПЛА к 2030 году.

О профессии оператора БПЛА **Надежда Пылаева** из физико-математического 10 «А» класса пока не задумывалась, но увидела, как они работают, и не исключает такой возможности. Сегодня девушка познакомилась с разными направлениями «Кванториума».

– Мне так все понравилось! Очень здорово, что наша школа развивается, потому что уже совсем скоро любая сфера жизни будет тесно связана с технологиями. Такой технопарк позволяет нам шагать в ногу со временем, – считает девушка.

Стоит отметить, что возможность открывать в современных школах такие вот образовательные пространства дал национальный проект «Образование». И «Кванториум» в школе № 28 для Архангельска уже второй. Первый несколько лет назад открылся в школе № 77. Тогда директором там был **Илья Иванкин**, сегодня возглавивший самую большую школу – № 7, которая 1 сентября открылась в округе Майская Горка.

– Лично я считаю, что каждой школе необходим «Кванториум», потому что надо развивать дополнительное образование. «Кванториум» – это огромное подспорье для школы как центра дополнительного образования, и их должно быть больше и в городе Архангельске, и в Архангельской области. Я очень рад, что националь-

ный проект «Образование» продолжается. Мы тоже будем в нем участвовать – в новой школе № 7 откроем центр цифрового образования «IT-куб». Сейчас участвуем в конкурсе Министерства просвещения РФ. Надеюсь, что после Нового года мы победим, откроем центр и в дальнейшем будем сотрудничать с обеими школами, где сегодня открылись «Кванториумы». Все же направления у нас похожи, – рассказал глава совета руководителей школ Архангельска при городской администрации, директор школы № 7 **Илья Иванкин**.

Отметим, что современный технопарк в школе № 28 действительно появился благодаря национальному проекту «Образование», на его создание из консолидированного бюджета был выделен 21 миллион рублей. Очень важно, что «Кванториум» смогут посещать бесплатно дети из других школ.

– С такими образовательными пространствами школы для ребят становятся вторым домом или школой полного дня. А овладение новыми знаниями и техноло-

гиями кроме всего прочего позволяет сформировать у школьников предпочтения в выборе будущей профессии, освоить новые компетенции, – считает министр образования региона **Олег Русinov**.

По его словам, у регионального правительства в планах продолжить создание таких образовательных пространств. К слову, для области это уже третий «Кванториум». Два из них открыты в Архангельске, а еще один – в прошлом году в одной из котласских школ.

По мнению главы Архангельска **Дмитрия Морев**, новый «Кванториум» органично вписался в пространство школы.

– Сегодня большой запрос на специалистов технических направлений, и «Кванториумы» помогают таким ребятам расти. Кроме того, здесь они получают не только теорию, но и применяют полученные знания на практике. Безусловно, такие проекты мы и в дальнейшем будем развивать в наших школах – на очереди создание на базе новой школы в Майской Горке центра цифрового образования, – подвел итог **Дмитрий Морев**.



ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА
ИНФОРМИРУЕТ

Кто не может управлять легковым такси

В соответствии с Федеральным закон об организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси к управлению легковым такси для осуществления перевозок пассажиров и багажа не допускается лицо, которое:

- повторно лишили прав управления транспортным средством и (или) арестовали за административные нарушения в области дорожного движения до истечения одного года со дня окончания предыдущего срока такого административного наказания;
 - не прошло аттестацию на знание расположения на территории субъекта РФ объектов транспортной инфраструктуры, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (при наличии), медицинских организаций, объектов образования, спорта, объектов, занимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также путей подъезда к ним, действий в чрезвычайной ситуации, правил перевозки пассажиров и багажа легковым такси в случае, если порядок проведения такой аттестации и требования к указанным знаниям установлены законом и (или) иным нормативным правовым актом субъекта РФ;
 - имеет неснятую или непогашенную судимость за совершение преступлений, указанных в статье 328.1 Трудового кодекса Российской Федерации, или подвергается уголовному преследованию за эти преступления;
 - имеет за период, предшествующий дню осуществления перевозки пассажиров и багажа легковым такси, более трех неуплаченных административных штрафов за административные правонарушения в области дорожного движения, за исключением случаев, когда сроки исполнения постановлений о наложении административных штрафов за эти правонарушения истекли.
- О наличии или возникновении указанных обстоятельств водитель легкового такси обязан сообщить перевозчику.

Ответственность за мелкое взяточничество

Мелкое взяточничество – это получение, дача взятки лично или через посредника в размере, не превышающем 10 тысяч рублей.

Данное преступление отличается от получения или дачи взятки одним обстоятельством – размером взятки.

Уголовной ответственности за мелкое взяточничество подлежат как дающее взятку лицо, так и получающее ее. За совершение данного преступления предусмотрено наказание в виде штрафа в размере до 200 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех месяцев, либо исправительных работ на срок до одного года, либо ограничения свободы на срок до двух лет, либо лишения свободы на срок до одного года.

Более строгое наказание предусмотрено, если мелкое взяточничество совершено лицом, имеющим судимость за получение взятки, дачу взятки, посредничество во взяточничестве или мелкое взяточничество.

В этом случае виновному грозит штраф в размере до 1 млн рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до одного года, либо исправительные работы на срок до трех лет, либо ограничение свободы на срок до четырех лет, либо лишение свободы на срок до трех лет.

Следует знать, что лицо, совершившее дачу взятки, освобождается от уголовной ответственности, если оно активно способствовало раскрытию и расследованию преступления; в отношении него имело место вымогательство взятки; либо после совершения преступления добровольно сообщило в правоохранительные органы о даче взятки.

Буяновская пристань: Окно в прошлое

Прогулочная зона на набережной Северной Двины хранит историю повседневной жизни портового Архангельска



■ Буяновская пристань в 1919 году

Наталья ЗАХАРОВА,
фото: Иван МАЛЫГИН

Новая прогулочная зона на набережной Северной Двины появилась на карте города в прошлом году по инициативе главы Архангельска Дмитрия Морева и при активной поддержке губернатора региона Александра Цыбульского.

Современные жилые комплексы и бизнес-центры, новый речной вокзал, праздно гуляющие по вновь построенной набережной горожане – сегодня эта территория мало напоминает о своем прошлом.

РЕЧНЫЕ ДОРОГИ ВЕДУТ НА РЫНОК

Буяновская пристань – так называлось это место две сотни лет назад. Сюда приставали поморские шхуны и карбасы, груженные рыбой, морским зверем, молоком, овощами...

Построенная в 1818 году, она стала одной из самых активных торговых пристаней города. Товары, выгруженные на берегу, продавались рядом: там, где сейчас стоит Дворец детского и юношеского творчества, располагался рынок. Примерно это место в 1896 году запечатлел знаменитый художник Константин Коровин – панно «Базар у пристани в Архангельске» хранится в Третьяковской галерее.

Об истории места говорим с директором Северного морского музея Евгением Тенетовым.

В начале XIX века вся акватория Архангельского порта – набережная от Смольного Буяна до Кузнеческой слободы (микрорайон от улицы Суворова до улицы Гагарина) представляла собой непрерывную череду пристаней. Они имели разные названия. Одни, например, находившиеся в том же районе, что и Буяновская, – Рыбная, Мясная – говорят о непосредственной близости рынка, другие отсылают к именам владельцев – пристани Постникова, Макарова и так далее. А откуда взялась Буяновская?

– Само слово «буян» означает пристань. Помните, как у Пушкина: «Мимо острова Буяна, В царство славного Салтана». Отсюда и Смольный Буян,



и Буяновская пристань, название отсылает нас к тому, что это была одна из самых старинных пристаней в Архангельске, – объясняет Евгений Тенетов. – Выходила пристань непосредственно на улицу Поморскую, которая получила свое современное название во второй половине XIX века, а до этого тоже именовалась Буяновской.

ПРИСТАНИ ПРИГОРОДНОГО СООБЩЕНИЯ

В советские времена название «Буяновская пристань» практически не встречается, поскольку этот причал объединяется со многими другими, находившимися в том же ковше, в частности – с пристанями Постникова, Макарова, а весь комплекс именуется «Пристань пригородного сообщения».

– Здесь находился Архангельский речной вокзал, основная функция которого – переправа с левого берега. До появления железнодорожного моста все поезда прибывали на левый берег, пассажиры выходили из вагона на перрон, который одновременно являлся причалом, пересаживались на речные трамвайчики типа «Коммунара» и приезжали сюда. По сути, пристань была пассажирскими воротами Архангельска – минуя ее, в город было не попасть, – рассказывает Евгений Тенетов.

Помимо обеспечения сообщения с левым берегом и многочисленными островами Северной Двины за пристанью значилась и другая функция.



В 1936 году на месте сегодняшнего Молодежного сквера был построен Архангельский молокозавод. Логистика производства строилась так: коров на все лето отвозили на заливные луга двинских островов, там же доили, а свежую продукцию доставляли сюда и перегружали на молокозавод.

В 1990-х годах большую пристань вывели из обслуживания, а сооружения снесли естественным путем.

СВАИ – ПОВОД ПОВОРИТЬ ОБ ИСТОРИИ

В 2022 году Буяновская пристань получила новую жизнь. Городские власти по федеральной программе оборудовали на месте старого пирса прогулочную зону, вернув Архангельску важное историческое место.

В сентябре того же года здесь по инициативе коллектива Северного морского музея появился информационный стенд, посвященный прошлому территории.

Если посмотреть на реку с площадки, где он установлен, можно увидеть деревянные сваи бывшей пристани. Причалы в Архангельске строились в виде так называемых обрубков – деревянных свай, забитых в берег и скрепленных поперечными бревнами, поверх которых крепились дощатый настил. Дабы конструкция служила защитой от ледоходов, деревянные клетки строители наполняли колотым камнем или булыжниками, остатки которых, дожили до наших дней.

Как и старые сваи. К слову, их в качестве последнего штриха благоустройства поначалу решено было спилить. Однако Евгений Тенетов попросил сохранить единственных свидетелей старых архангельских причалов.

– На мой взгляд, это придает атмосфере месту: сваи очень дополняют дизайн новой набережной своей натуральной суровостью, придают брутальный вес легкой деревянной конструкции. Такая же история есть в Калининградской области: в старых немецких курортных городках до сих пор сохранились волнорезы из бревен – они уже не выполняют своей функции, но их никто не убирает, потому что это определенный архитектурный маркер территории, – рассуждает Евгений Тенетов.

К тому же сваи – повод поговорить об истории. Когда мы смотрим на эту старину, невольно возникают вопросы: что, когда и зачем здесь было?

– Когда затирается абсолютно все, глазу предстает только современная архитектура, нет диалога с городом. Новые дома – о чем тут говорить?.. А здесь есть смысл, напоминание о том, что город не вчера построен, – делится руководителем Севмормузея.

История Буяновской пристани не хранит исключительных фактов и знаменитых имен, уникальность места – в его повседневности, связывающей жизни миллионов людей, населявших Архангельск в разные годы.

– Здесь никогда не происходило великих событий – не велось никаких боев, ни императоры, ни президенты не приставали к этому причалу. Но для меня это место прекрасно другим: есть такое понятие – история повседневности, которое одушевляет историю, делает ее более человеческой. И мне гораздо интереснее разглядывать фотографии 1930, 1940, 1950-х годов – просто смотреть на бабок с мешками, мужиков с чемоданами. Это атмосфера Архангельска, часть его повседневной жизни. И это то, что, собственно, побудило нас сохранить теплоход «Коммунар» – он ничем не велик, ничем не знаменит, но через него прошли миллионы людей. С каждым архангелогородцем в трех поколениях этот теплоходик связан. И это, мне кажется, дорого стоит – дороже, чем самые потрясающие события, – считает Евгений Тенетов.



«Поморская гостеба» на Кего

Местные жители реализуют проект, который стал победителем конкурса грантов и получил финансирование

Ирина КОЛЕСНИКОВА,
фото: Ивана МАЛЫГИНА

Эти средства наша область получила из федерального бюджета на развитие туристической инфраструктуры.

Как отметила автор инициативы, руководитель архангельской туркомпании «Семь континентов», директор АНО «Детское географическое общество» и член региональной межведомственной комиссии по организации детского отдыха в Архангельской области **Елена Траберг**, с каждым годом туристов на Кегострове становится все больше.

При этом на территории совершенно нет мест для организованного отдыха, оснащенных как минимум санузлами.

– Мы решили попробовать исправить данную ситуацию, построив на острове площадку, оборудованную всем необходимым для организованного отдыха жителей и гостей Архангельска. Кроме того, на наш взгляд, проект будет интересен прежде всего местным жителям. На Кего живет большое количество замечательных людей, увлеченных своим делом. И если объединить все интересные места и мастеров, ремесленников, предпринимателей в один большой проект, то можно получить грандиозный туристский продукт, – считает Елена Траберг.

Она рассказала приехавшему на остров главе Архангельска **Дмитрию Мореву**, что просторное помещение, которое сегодня на средства гранта возводится на берегу рядом с пристанью, станет неким туристическим центром. Здесь гости острова смогут познакомиться с историей и традициями, гастрономией, фольклором, народными ремеслами прошлого и современности Поморья. «Поморская гостеба» станет площадкой для проведения народных праздников и фестивалей, различных мастер-классов, гастрономических дегустаций. Здесь будет зал со сценой и экраном, помещение для чаепития и продажи сувениров, организации познавательных игр для детей.

Разработаны туристские программы для взрослых, школьников, семей с детьми – с посещением фермы, ознакомлением с историей острова, фотосессиями. Современный и востребованный формат туризма как для жителей Архангельска, так и для гостей нашего города.

Поделилась Елена Траберг и далеко идущими планами. Так, в перспективе планируется обустроить торговые ряды, видовую площадку, глэмпинги, спортивные площадки и костровую зону.

По словам члена общественного совета при главе Архангельска **Вадима Медведкова**, островитяне давно мечтают о культурном



центре. «Поморская гостеба» вполне может стать таковым.

Поддержал общественника и депутат Архангельского областного Собрания **Виктор Заря**. Он отметил, что кегостровцы активны и душой болеют за свой остров. Причем любовь к своей малой родине подтверждают делом. Яркий тому пример – местный ТОС, который реализовал уже семь этапов проекта по созданию яблоневого сада. По мнению депутата, «Поморская гостеба» способна объединить все местные инициативы и стать флагманом в развитии культурной жизни острова.

Сейчас инициаторы проекта работают над новыми этнографическими турмаршрутами. В разработке три таких. Первый – «Поморская гостеба. Застолье». Это гастрономический тур для взрослых или больших организованных групп туристов до 130 человек. Туристам предложат стать участниками настоящего поморского застолья, в ходе которого они смогут попробовать традиционные поморские блюда, продегустировать напитки местного производства, познакомиться с поморскими обычаями застолья и историей Кегострова.

Второй маршрут «Поморская гостеба. Дети» – тур для школьников и семей с детьми. Программа будет включать экскурсию по Кегострову, посещение фермерского хозяйства, катание на повозке с лошадью, чаепитие, поморские игры и мастер-классы. Программа для этого турмаршрута разрабатывается при активном участии детского совета по туризму Архангельской области. Для него, кстати, материалы с большим энтузиазмом собирают сами школьники.

Третий маршрут опробуют следующей весной. Это «Поморская гостеба. Свадьба» – романтический тур для молодоженов, который расскажет также об особенностях поморских свадебных обрядов, свадебных традициях Русского Севера. Его авторы проекта будут разрабатывать совместно с Архангельским краеведческим музеем и Северным русским народным хором.

– Такого предпринимательства, конечно, здесь не хватало. Этот остров с богатой историей вписан в туристические маршруты Архангельска. Здесь есть что посмотреть, где побывать. И вот резидент Арктической зоны появился на острове Кего и развивает туристическую инфраструктуру. Уверен, что и жители острова, и его гости по достоинству оценят проект и воспользуются его возможностями. Администрация города и областное правительство обязательно будут поддерживать этот проект, с тем чтобы территория развивалась и вокруг центра «Поморская гостеба», строительство которого подходит к завершению. Тем более что у руководителя проекта есть концепция ее развития, – поделился глава Архангельска **Дмитрий Морев**.

Елена Траберг добавила, что в будущем ставит цель интегрировать проект «Поморская гостеба» в национальный туристский маршрут «Архангельск: здесь начинается Арктика».

Глава Архангельска также ознакомился с ходом работ на центральной дороге Кего. 20 лет жители острова ждали обновления улицы КЛДК, больше откладывать было нельзя. На двух участках проводится сплошная замена плит, а еще на одном – выравнивание и частичная их замена.

Градоначальник вместе с **Виктором Зарей** и директором МУП «Городское благоустройство» **Александром Кузнецовым** встретились с подрядчиком на месте проведения работ. Убедились, что материалы доставлены на остров, в ходе ремонта соблюдается уклон для водоотведения.

– Обновленная дорога послужит и развитию Кего как привлекательной точки для туристов, – отметил **Александр Кузнецов**.

– Местный ТОС продолжает возрождать яблоневый сад. Каждый год мы выделяем бюджетные средства, чтобы этот проект развивался. Здесь уже растут яблони, рябины, клены. Выложены тротуарная плитка и большая шахматная доска в центре сада. В ближайшее время установят скамейки, качели и вазоны. Спасибо активистам ТОСа за труд и красоту острова! – прокомментировал глава города **Дмитрий Морев**.

Город Архангельский и Петр Великий

В этом году исполнилось 330 лет первому посещению Архангельска царем Петром Алексеевичем. Что этот визит принес Архангельску? Какие есть мифы и легенды, связанные с именем Петра I?

Георгий ГУДИМ-ЛЕВКОВИЧ

Интересными фактами в программе радио «Поморье» поделились директор Северного морского музея Евгений Тенетов и заведующий отделом военной истории Архангельского краеведческого музея Игорь Гостев.

– Как бы вы оценили вклад царя Петра I в историю Архангельска?

Евгений Тенетов:

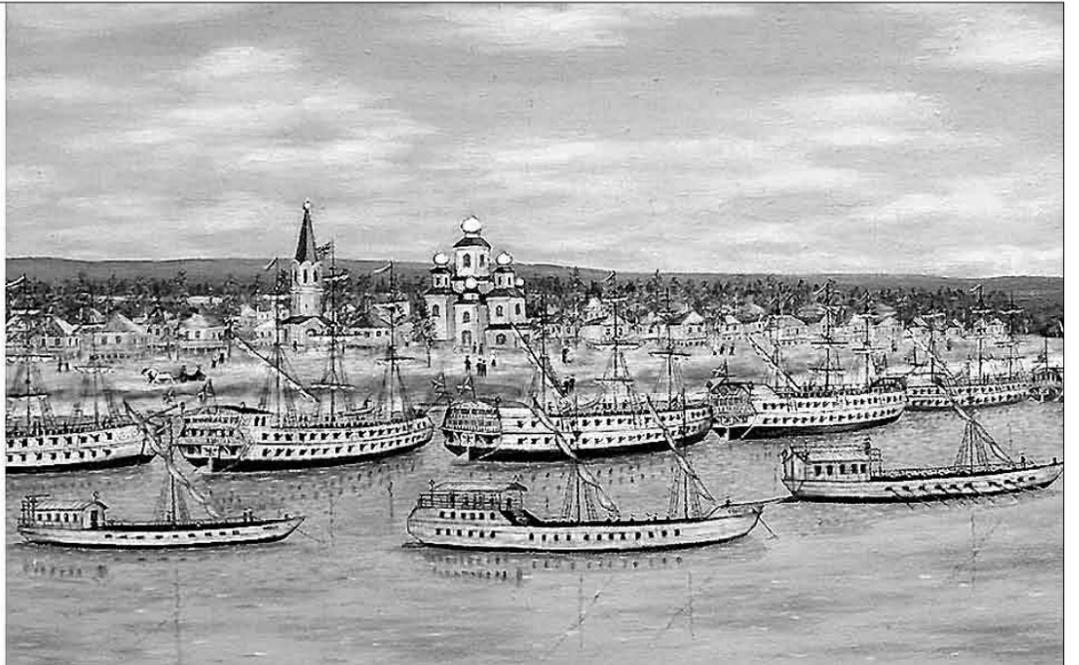
– Отношение Петра к Архангельску как в историографии, так затем и в мифологии связано прежде всего с тем, как вообще оценивалась его роль в истории России. Это как микромодель отношения к общей парадигме Петровского времени. Петр – это всегда такой раскалывающий элемент, с него, его революционных реформ в России начинается глобальный дискурс западников и славянофилов, один из этапов которого мы переживаем сейчас. И Архангельск одним из первых попал в эти революционные петровские жернова. Ключевым моментом здесь стало создание регулярного морского флота, чем Петр занимался страстно и увлеченно, и это было то, что он делал фактически впервые в России. И с этим связано его внимание к Архангельску. Это единственный морской торговый порт, здесь живут люди, которые знают что такое мореходство, они знают, как строить корабли, здесь есть Немецкая слобода и опыт использования европейских технологий. Именно поэтому Петр основывает в Архангельске первую государственную судостроительную верфь в Соломбале. Но, будучи классическим абсолютным монархом и авторитарным властителем, он, задумав глобальный проект строительства новой столицы – Санкт-Петербурга, сосредотачивает на его реализации все силы и ресурсы.

Архангельск попадает под горячую руку, и он фактически приносится в жертву петровской мечте о балтийском «парадизе». У Петра была цель, и он к ней шел, несмотря ни на что. И ему было по большому счету все равно, что станет с Архангельском, и не было дела до поморов, до их идентичности, до их «туземного и дикого» судостроения, которое он считал наследием московской старины и с которым всячески боролся.

Игорь Гостев:

– Петр был прежде всего прагматиком. Архангельск находился в центре внимания всех царей до и после Петра. Он был важнейшим портом до Петра и оставался таковым после него. Поэтому мнение о том, что Архангельск чуть ли не умер из-за Петра, это все-таки легенда, миф. Петр действительно увел в Санкт-Петербург все судостроение, но в итоге это привело к печальному результату.

Буквально за 15 лет были практически полностью вырублены запасы дубового строевого леса, и в итоге массовое строительство кораблей пришлось возвращать в Архангельск, и он стал крупнейшим центром парусного деревянного судостроения России, 70% Балтийского флота до середины XIX века было построено здесь у нас, в Соломбале. Возвращаясь к Петру и его прагматизму. Все руководители государства после него поступали практически так же. Он ведь за-



■ Игорь Гостев



■ Евгений Тенетов

брал из Архангельска не всю международную торговлю. Архангельский порт был переориентирован и стал базой для экспорта уральской железной руды. Но для многих иностранных и русских купцов это было новым и непривычным. Поэтому и возникла «черная легенда».

– **Насколько полно и подробно сейчас известно о первом визите Петра в Архангельск? Все ли источники введены в научный оборот?**

Игорь Гостев:

– Действительно, о первом приезде Петра, несмотря на то что он жил в Архангельске полтора месяца, мы знаем очень мало. Сохранилось совсем немного письменных источников, практически все документы воеводской канцелярии до 1720-х годов сгорели. Все, что мы сейчас имеем в Государственном архиве Архангельской области, это документы Архангельской епархии, церковные архивы. Поэтому события первого визита царя приходится восстанавливать по крупицам. И регулярно мы открываем новые факты и находим новые документы. И сейчас можно сказать, что пребывание Петра в Архангельске в 1693 году реконструировано достаточно хорошо.

28 июля Петр прибывает в Холмогоры, 29-го он уходит вниз по Северной Двине на судах, 30-го в 13–14 часов прибывает в Архангельск, где его торжественно встречают колокольным звоном всех церквей, пушечным салютом и ружейной стрельбой гарнизона. Он причаливает на Мосеевом острове, где его уже ждет построенный Путевой дворец. И это не маленькая светлица, вошедшие потом в легенду. Это настоящий дворец, комплекс,

состоящий из четырех отдельных зданий. И там же стоит его первый морской корабль – 12-пушечная яхта «Святой Петр», на которой он находится до 1 августа. В этот день был большой праздник – Происхождению честных древ Креста Господня, архиепископ Холмогорский и Важский Афанасий (Любимов-Творогов) организует крестный ход с водосвятием, но Петр на него не приезжает, он занят своим первым кораблем. Он также встречается с иностранными купцами, моряками. И узнает, что в ближайшие дни из Архангельска в Европу отправится торговый караван. Петр решает к нему присоединиться и выйти в море. Он откладывает обещание посетить Соловецкий монастырь, которое дал матери царице Наталье Кирилловне и патриарху Иоакиму, и 4 августа отплывает с Мосеева острова.

Два дня был противный ветер, и только 6 августа Петр выходит в море. Совершает 600-верстный поход по Белому морю и 10 августа возвращается в Архангельск, на городской рейд. Это его первый морской поход, первая демонстрация российского триколора – флага царя Московского, это демонстрация того, что у России появился первый военный морской корабль.

Далее Петр в Архангельске знакомится с организацией торговли, судостроения, устраивает приемы для иностранцев, а они – для него. 30 августа Петр назначает Федора Матвеевича Апраксина Двинским воеводой с местом пребывания в Архангельске. Но самое важное случается 6 сентября, в праздник в честь Чуда Архангела Михаила в Хонех: на обеде у архиепископа Афанасия с близкими людьми он обсуждает вопрос о создании военного и торгового флота. И имен-

но тогда он принимает принципиальное решение – морским судам быть! Затем Петр посещает Кегостров, который он очень полюбил. И если в Архангельске в храме он был только на одной службе, то на Кегострове регулярно бывал в храме святого пророка Илии, где не просто посещал богослужения, но и участвовал в них – читал «Апостола». По легенде Кегостров он выбрал потому, что там «девки красивые». Но на самом деле Петру нужно было тихое и спокойное место, где бы к нему не приставали ни купцы, ни иностранцы.

17 сентября, возвращаясь в Архангельск, он встретил беломорского кита – белуху и, причалив, пообещал горожанам «потеху». И действительно, вечером он устроил фейерверк на «Англицком причале» с важным подтекстом. На реке на специальном плоту был изображен с помощью огней корабль. Это был первый, как мы бы сказали, политически мотивированный фейерверк в России и первый – в Архангельске!

19 сентября он покидает Архангельск и 21-го посещает Вавчугу, где купцу Осипу Баженину дает разрешение начать промышленное лесопиление. Это дата основания лесопромышленного комплекса России. Причем Петр дает Баженину право практически без ограничений вести лесозаготовки, но тот сам себя ограничивает, чтобы не сориться с местным населением.

В 1696 году Петр даст Бажениным право строить торговые корабли на собственной верфи, но с обязательным условием – нанимать иностранных мастеров, которые будут обучать русских судостроителей.

В 1700 году он освободит Бажениных от государева тягла

только для того, чтобы они строили торговые суда. И в 1703 году они спустят на воду первые два судна, которые отправятся с товарами за границу. Что касается Соломбальской верфи и ее основания. Само понятие верфь как промышленного предприятия еще не существовало. Петр в 1693 году поручает динскому воеводе Ф. М. Апраксину к будущему его приезду построить 24-пушечный фрегат на «Соломбальском плотбище». И это было штучное строительство. Соломбальская верфь как регулярное судостроительное предприятие появится только в 1700 году, когда Елизарий Истборн заложит там шесть флейтов.

– **Что представлял из себя Архангельск к моменту первого приезда Петра?**

Евгений Тенетов:

– Вообще, XVII век был золотым веком Архангельска. До приезда Петра Архангельск существовал уже более 100 лет. Это был полноценный морской международный порт. Его во многих документах именуют Город с большой буквы, подчеркивая его значение для России как главного центра экспортно-импортной торговли. И поэтому легенда о том, что Петр высоко поднял значение Архангельска – это миф. Архангельск к его приезду был важнейшим городом для Русского государства в целом. Это и центр отправки дипломатических миссий – в Англию, Венецию, Испанию. И у французского историка Фернана Броделя есть такая фраза: «В XVII веке цивилизованный мир существовал от Лисабона до Архангельска».

– **С Петром I также связана история маячного дела и появление маяков на Белом море. Есть идея написать об этом книгу?**

Игорь Гостев:

– Идея такая есть, и, возможно, это будет альбом, поскольку фонды Архангельского краеведческого музея имеют прекрасную коллекцию фотографий северных маяков конца XIX века. И действительно, история маячного дела в России начинается у нас и связана с царем Петром. Первый маяк, деревянный, рубленый, был построен в самом начале XVIII века на острове Мудьюг. Он достаточно долго простоял, на маячной башне

был не огонь, а поднимался огромный флаг. Там же был лоцманский пост и стрелецкий караул. Маячное дело развивалось, так скажем, волнами. И часто маяки служили прежде всего как средство передачи сигналов о нападении, а не для навигационного обеспечения плавания кораблей. Это особая долгая история. Но у нас до сих пор не освещена история петровского судостроения – об этом книга действительно нужна. И сейчас идет сбор материала, подбор документов, и в процессе открываются новые уникальные факты, которые раньше не были известны. Это будет действительно сенсация.

– **Тема насилия при проведении Петром его реформ до сих пор вызывает ожесточенные споры...**

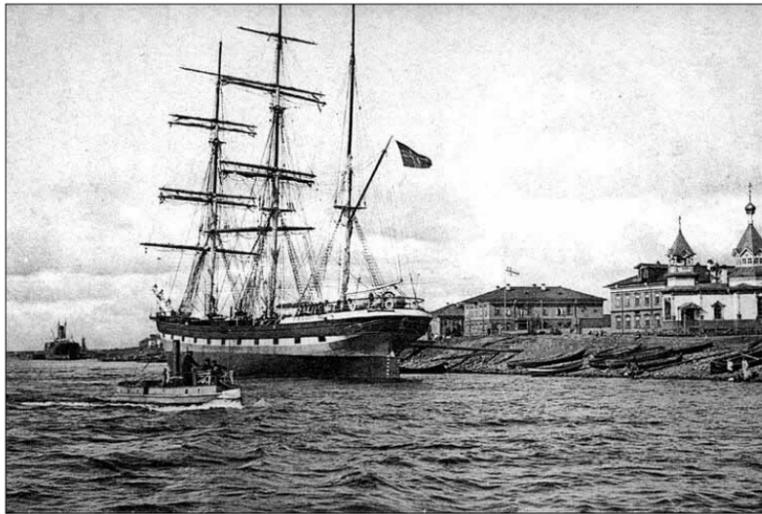
Евгений Тенетов:

– Петр как герой-демиург отечественной истории, создатель новой России, это образ, который целенаправленно формировался веками. Все последующие императоры так или иначе апеллировали к его наследию, в советское время с середины 1930-х годов он становится одной из немногих фигур дореволюционного прошлого страны, оценка которой резко изменяется, подтверждением чему является роман **Алексея Толстого «Петр I»**, где, как потом в фильме **Сергея Эйзенштейна «Иван Грозный»**, история становится иллюстрацией к злободневным политическим событиям современности. Реабилитация царя в Архангельске приводит к возвращению на постамент памятника ему. И затем образ Петра тиражируется вплоть до детской литературы, он становится героем многочисленных легенд и мифов, в основе которых – старая идея «добраго царя» карающего «злых бояр», притесняющих «простой народ». Все цари плохие – а он хороший. И этот миф никуда не ушел, и ассоциация Петр I – Сталин до сих пор бьют в массовом сознании.

– **А те, кто сюда приезжает, гости города, – они ассоциируют фигуру Петра с Архангельском?**

Игорь Гостев:

– У большинства такой ассоциации нет. Поскольку Архангельск в советское время фактически потерял свой исторический бренд как родина российского флота. Да, называли первым портом России. На самом деле порты у России были и до Архангельска. Но мы привыкли к этому, и история того, что именно здесь был создан регулярный флот, утеряна. В результате Воронеж это первенство сейчас перехватил. Хотя еще в 1893 году император Александр III отказал воронежскому губернатору в ходатайстве о признании Воронежа родиной российского флота в пользу Архангельска. И сейчас мы познакомили на-



учные и исторические круги Воронежа с этими документами. И надо отдать должное, в этих кругах осознают, что они не первые. Хотя это тоже один из ключевых центров судостроения, сыгравший огромную роль в продвижении России на юг и выходе к Черному морю. Когда я был в Воронеже, спросил: «Почему у вас на Адмиралтейской площади стоит ростральная колонна? Это же символ морской победы, а в Воронеже никаких побед не было». А мне ответили: «Вы ее не воспринимайте как памятник, это объект благоустройства». А для туриста это неважно. Ему нужно увидеть символ.

– **Но в массовом сознании, да и в официальных документах, закреплено первенство Воронежа.**

Евгений Тенетов:

– Все-таки история Воронежского адмиралтейства и судостроения в Воронеже гораздо короче, чем в Архангельске. У нас адмиралтейство просуществовало до 1863 года и построило около 500 военных кораблей и гражданских судов, в том числе ставших знаковыми для русского флота. Поэтому значение архангельского судостроения гораздо больше воронежского в истории страны. Но почему так произошло и происходит? Наверное, потому, что с середины XIX века все, что связано в истории России с Петром, так или иначе имеет политическую подоплеку. Именно поэтому императору Александру III и пришлось вмешаться. Это был уже тогда не спор историков и документов. Царь должен был сказать, кто первый, кто второй. И это актуально и сегодня. Воронеж первым построил реплику петровского корабля «Гото Предестинация», он стоит на Петровской набережной. Есть объект осмотра, есть что предлагать туристам. Архангельск в плане пиара, раскрутки бренда значительно отстает. У нас только памятник Антальского, но такой же есть и в Таганроге, и в Дербенте, и в Москве в Третьяковской галерее, еще два – в Санкт-Петербурге. К чему из эпохи Петра мы можем прикоснуться?

– **А почему у нас не сохранилось практически ничего от Петровской эпохи?**

Игорь Гостев:

– Ответ очень простой. Было принято политическое решение о ликвидации всех символов монархии, так же как боролись и с Церковью. С учетом того что Архангельск как крупнейший лесозаготовительный порт был своеобразной витриной победившего социализма, то он должен был быть очищен, как тогда любили говорить, от «родимых пятен царизма». Но у нас есть здание Гостиных дворов. Сохранился первый каменный сухой док Соломбальского адмиралтейства, но там пока не ведется никаких работ, он не музеефицирован, и наша задача – его сохранить. А если говорить о символах, то почему бы на Красной пристани, где ранее были Воеводская и Архиерейская пристани, не поставить бронзовый памятник первому русскому кораблю – яхте «Святой Петр»? В Санкт-Петербурге же стоит бронзовый памятник линейному кораблю «Полтава», хотя ее реплика уже построили в масштабе 1:1. Мы, увы, пока этого себе позволить не можем. Давайте хотя бы заложим камень, что будет памятник началу российского флота в Архангельске.

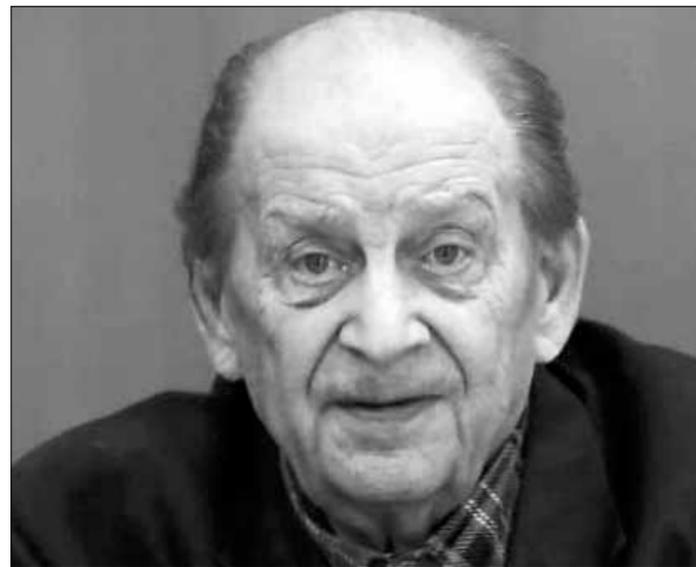
– **Но у нас есть Новодвинская крепость.**

Игорь Гостев:

– Однако сейчас к ней прикоснуться достаточно тяжело, поскольку там ведутся большие земляные работы, и желающие могут посетить крепость только в составе организованных экскурсий и по выходным. Мы проводим очень серьезные работы, результат уже виден – в этом году не было обычного большого подтопления территории крепости. Это та якорная точка, которая связывает наш город с Петром Великим. Это первая боевая крепость Петра, это тот исторический объект, который обязательно должен быть восстановлен.

Моряк, капитан, писатель, исследователь, гражданин Архангельска

2 октября – день памяти историка-краеведа Геннадия Павловича Попова (1928–2019)



Александр НИКОЛАЕВ

Геннадий Попов – капитан, писатель, основатель музея Архангельского мореходного училища. Он был автором свыше 200 статей и книг по истории Архангельского Севера.

Геннадий Попов был заслуженным работником культуры РСФСР, почетным работником морского флота, почетным работником Государственного университета морского и речного флота имени адмирала С. О. Макарова, почетным доктором САФУ, лауреатом премий Ломоносовского фонда, премии К. П. Гемп, премии М. В. Ломоносова.

Его имя занесено в пятый выпуск энциклопедии «Лучшие люди России».

Был награжден знаком «За заслуги перед городом Архангельском». Звание «Почетный гражданин города Архангельска» присвоено Геннадию Попову в 2007 году за большой личный вклад в изучение истории Архангельска, популяризацию вклада Архангельска в развитие морского военного и торгового флота России.

В 1945 году Геннадий Попов поступил в Ленинградский железнодорожный техникум. После окончания учебного заведения был призван в ряды ВМФ.

Во время службы по набору поступил в Североморское высшее военно-морское училище в Архангельске.

В 1956–1965 годах служил на эскадренных миноносцах Северного флота. С 1965 года преподавал в Архангельском мореходном училище имени капитана В. И. Воронина специальности военно-морского цикла.

С первых лет работы он стал собирать документальные материалы для создания училищного музея. В 1971 году открыл музей истории училища и являлся его руководителем до 2017 года.

В фонде Библиотеки – Архангельского литературного музея хранятся книги Геннадия Попова:

«Старый Архангельск» (2003) – большое, скрупулезное исследование истории Архангельска XVI – начала XX века. Подчеркивается, что материал соби-

рался автором почти 30 лет. Первые очерки были опубликованы Геннадием Павловичем в середине 1990-х годов в газете «Правда Севера» и были благожелательно приняты читателями.

В книге рассказывается о возникновении города, его застройке, развитии торговли, в том числе и с иностранцами.

Отдельные главы посвящены городскому самоуправлению, борьбе с пожарами, Маргаритинской ярмарке, публичным баням, транспорту и т. п. Автор не обошел вниманием и визиты в Архангельск Петра I. Также особо интересным для читателя может быть описание мелких деталей повседневной жизни горожан. В конце книги приводится целый ряд приложений, среди которых: «Городские головы», «Полицейское деление города Архангельска», «Церковные приходы города Архангельска» и др. Текст сопровождается фотографиями, предоставленными Государственным архивом Архангельской области и Архангельским краеведческим музеем.

«Губернаторы Русского Севера» (2001). Эта книга посвящена пяти наиболее выдающимся губернаторам, которые возглавляли Архангельскую губернию в конце XIX – начале XX века: Н. Качалову, Н. Баранову, князю Н. Голицыну, камергеру императорского двора А. Энгельгардту и И. Сосновскому.

«Ногою твердой стать при море...» (1992). Книга написана на основе архивных документов, которые автор изучал на протяжении двадцати лет. В ней Геннадий Попов рассказывает о богатейшей истории Архангельского морского порта.

В издании содержится множество интересных сведений о лоцманской службе, о первой морской слободе России – Соломбале, о старейших морских традициях и т. д.

Напоминаем, что на период ремонта Библиотека – Литературный музей размещается по адресу: улица Беломорской Флотилии, дом 8, 2-й этаж, здание Соломбальской библиотеки № 5; проезд автобусами №№ 42, 6, 65 до остановки «Площадь Терехина». Дополнительную информацию можно узнать по телефону 22-34-72.



Задачи поставили жители

Доходы бюджета на 2023 год увеличены на 1 млрд 159 млн рублей за счет прогнозируемого роста налоговых и неналоговых поступлений

Эти средства депутаты регионального парламента распределяли на первой в новом созыве сессии. Дополнительные деньги направят на социальную сферу, культуру, компенсацию тарифов.



В ходе сессии депутаты внесли изменения и дополнения в бюджет региона. Доходную часть предлагается увеличить на 1 миллиард 159 миллионов рублей, в том числе за счет увеличения налоговых и неналоговых поступлений. Расходы бюджета вырастут на 2 миллиарда 57 миллионов рублей.

В бюджете будут предусмотрены компенсации предприятиям. Это так называемые дельты. Это то, что сегодня обеспечивает нашим гражданам достаточный низкий уровень тарифов. И область сегодня активно компенсирует предприятиям межтарифную градацию, – рассказал председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по вопросам бюджета, финансовой и налоговой политике **Игорь Годзинь**.

Более 1 млрд рублей направят на государственное регулирование тарифов в сфере ЖКХ. 1 млрд 166 млн рублей пойдет на повышение зарплат педагогам, медикам и работникам культуры в рамках майских указов президента.

Дополнительные средства будут выделены на социальные выплаты. Речь о компенсации расходов на оплату коммунальных услуг педагогам, военнослужащим, многодетным семьям.

31 млн рублей предусмотрен на развитие спорта, 40 млн – на реконструкцию Нововинского культурного центра, музыкальной школы № 1 в Архангельске. Муниципальные образования дополнительно получают деньги для финансирования создания умных спортивных площадок и ресурсных центров по лыжным гонкам.

Председатель Архангельского областного Собрания депутатов **Екатерина Прокопьева** обозначила приоритеты, среди которых – дороги, жилье, здравоохранение.

– Говорю это на собственном опыте: люди на встречах обозначили именно эти задачи, – сказала Екатерина Владимировна.

Изменения в областной бюджет на 2023-й и ближайшие два года предложено принять в двух чтениях на следующей сессии. Бюджет будет скорректирован, в том числе за счет федеральных поступлений.

– Поступило два миллиарда рублей на строительство и модернизацию котельных. Здесь мы ищем варианты использования нашего пеллетного топлива, так как его экспорт за рубеж приостановлен. Недавно Правительство РФ по нашей просьбе встречалось с китайскими товарищами. Мы надеемся, что найдутся возможности китайского рынка для наших пеллет, – рассказал председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по сельскому хозяйству и ЛПК **Александр Дятлов**.

По законодательной работе приоритеты уже расставлены. Один из важных законопроектов, который депутаты должны рассмотреть к 2024 году, касается статуса и льгот детей войны.

Один из важных законопроектов, который депутаты должны рассмотреть к 2024 году, касается статуса и льгот детей войны

Вам нужна помощь?

В штабе «Единой России» рассказали о развитии донорства костного мозга в регионе



Александр НИКОЛАЕВ

В Штабе общественной поддержки «Единой России» сотрудник Красного Креста провела для студентов Архангельского колледжа телекоммуникаций имени Б. Л. Розинга мастер-класс по оказанию первой помощи.

Любой пример лучше всего усваивается на практике. Поэтому волонтер Красного Креста **Анастасия Антон** в начале мастер-класса показала сценку: девушка внезапно потеряла сознание, необходимо срочно оказать ей первую помощь – придать восстановительное положение.

Первый этап проведения восстановительного положения – определение, в сознании человек или нет. Следует осторожно похлопать возле лица или аккуратно потрясти за плечи предполагаемого пострадавшего.

Следующий шаг – громко спросить: «С вами все в порядке? Вам нужна помощь?» Затем проверка наличия дыхания в течение 10 секунд по принципу «вижу, слышу, ощущаю», запрокинув аккуратно голову для того, чтобы выпрямить дыхательные пути, предварительно осмотрев ротовую полость на наличие инородных предметов.

Определив, что пострадавший находится без сознания, необходимо осторожно уложить его на спину, так как именно в таком положении он должен находиться, если понадобится проводить первичную сердечно-легочную реанимацию. Завершающая стадия процедуры – вызов «скорой помощи» по номеру 103.

– Я со школы знаю, как оказывать первую помощь пострадавшему. Полезный мастер-класс, чтобы освежить знания. Очень понравилось, как девушка ведет занятия, узнала побольше о Красном Кресте, захотела вступить в ряды волонтеров, – рассказала студентка первого курса **Вера Егорова**.

Также на мастер-классе отработывали применение сердечно-легочной реанимации. Процедура включает в себя компрессию грудной клетки, иными словами – массаж сердца, на глубину 5–6 см с частотой 100–120 нажатий в минуту и искусственную вентиляцию легких.

Остановка кровотечения стала последней темой мастер-класса. Как отметила специалист Красного Креста, желательна для таких случаев всегда носить при себе аптечку. Повязку накладывают на поврежденную конечность, в качестве давящего элемен-



та можно использовать скрученную ткань, зафиксированную бинтом. Если все сделано правильно, то кожа со временем приобретает синий оттенок.

Признаки того, что повязка наложена неверно: кровотечение не остановилось или конечность побелела, значит, перекрыт артериальный кровоток – необходимо ослабить.

Традиционно давящую повязку накладывают на 2–3 часа.

– Мне все очень понравилось, действительно, полезное занятие. Удивила информация о давящей повязке, что нога должна стать синей – белеть ей нельзя, – поделился впечатлениями студент первого курса **Ярослав Чиликин**.

Напоследок Анастасия Антон рассказала о развитии донорства в Архангельской области. Студентам предложили следить за всеми ближайшими новостями Красного Креста и не оставаться равнодушными в ряде вопросов, таких как донорство костного мозга.

– Если со сдачей крови всем все понятно, то с донорством клеток костного мозга дела обстоят иначе. Я считаю, что это направление в Архангельской области находится лишь в начале пути. Мое мнение – население недостаточно информировано, многие не понимают, как происходит эта процедура, зачем. Существует определенный стереотип: что это очень больно, что это вредит здоровью, но на самом деле все не так. Процедура проходит быстро и безболезненно, – отметила Анастасия Антон.



Иван Воронцов: Новые вызовы Северного округа

Александр НИКОЛАЕВ

Недавно восемь тысяч жителей Северного округа остались без электричества. Тогда своим мнением о ситуации поделился депутат Архангельской гордумы Иван Воронцов.

– Если бы его включили спустя пару часов, то было бы приемлемо. Но уже как сутки у людей нет электричества. В этой публикации расскажу, что известно по этой ситуации на текущий момент и насколько масштабна проблема на самом деле.

Если вкратце – на электросетях, находящихся в собственности ООО «АСЭП», произошла авария. У них нет своей бригады ремонтников, а вместо этого заключен договор на обслуживание с «Россетями».

По иронии судьбы их бригады были задействованы на ремонтных работах в Цигломени, где также весь поселок сидел без электричества. И почему-то они не сочли важным экстренно отправить хотя бы одну бригаду в округ, где тысячи людей сидели без электричества.

Причем об этой ситуации мы поставили в известность все ответственные оперативные службы.



Однако к работам по устранению аварии фактически приступили только утром. Благо, что смогли подключить школы и детские сады. Один магазин на Ильича работает на генераторе. Также специалисты «Россетей» пытались за счет генератора подключить дом на улице Ильича, 2, корп. 1, но это удалось сделать лишь в одном подъезде.

Аварию полностью должны устранить к 16 часам. Допускаю,

что к моменту выхода этой публикации электричество уже дадут.

В современном мире остаться на длительное время без электричества достаточно страшно. Холодильники начинают размораживаться, продукты портятся, а все собранные дары леса в разморозке постепенно превращаются в кашу. Невозможно приготовить еду на плите и зарядить смартфон, чтобы быть на связи.

С такими проблемами сталкиваются все жители многоквартирных домов, когда по той или иной причине отключают электричество в одном доме. Но вот когда отключение происходит на территории округа, то тут же перестают работать насосные станции, светофоры, социальные объекты, магазины и т. д. Неудобства увеличиваются в разы.

Подобная крупная авария происходит уже третий раз за последние два месяца. Если в предыдущих случаях без электроэнергии оставалась часть поселка СЦБК, то в этот раз – сторона СЛДК. Причина этого банальна – авария на ветхих электросетях...

К сожалению, Северному округу досталось достаточно печальное наследие в том плане, что практически вся коммунальная инфраструктура оказалась в частных руках. Уличное освещение, тепловые сети, насосные станции, теперь же обветшали электросети, которые принадлежат обанкротившейся компании «АСЭП».

В очередной раз удивляет халатность собственников коммунальной инфраструктуры. Ну вы ведь не магазином владеете, чье закрытие будет проблемой только для собственника. От нормальной работы электросетей зависит жизнь и быт тысяч людей!

И логично, что эту инфраструктуру необходимо поддерживать в

рабочем состоянии – проводить инвентаризацию, своевременно менять ветхие участки. Особенно в связи с тем, что эти работы заложены в тарифе и люди это все оплачивают из собственного кармана! Куда делись деньги, непонятно...

А впереди нас ожидает зима. Период года, когда за счет отопительных приборов кратно увеличивается нагрузка на электросети. Учитывая участвовавшие случаи аварий, можно предположить, что подобное отключение может произойти в один из морозных дней. Я думаю, несложно представить, в каком ужасающем состоянии тогда окажутся люди.

Что будет дальше?

Третья крупная авария за последние два месяца – это критический звонок.

У нашей команды депутатов гордумы имеется предложение, оно основывается на предыдущем опыте: ввести режим ЧС, временно изъять электросети у АСЭП и передать их в «Россети» для проведения текущего обслуживания.

Проблема глобальная и требует решения. В ближайшее время проведем встречу с руководством «Россетей», АСЭП, прокуратуры, администрацией округа и города. На ней обсудим перспективу модернизации электросетей в Северном округе и возможности передачи их в собственность муниципалитета, – отметил Иван Воронцов.

Мужество и отвага

В УФСИН почтили память погибших сотрудников

Навсегда с нами останется боль потери. Боль за тех, чья жизнь безвременно оборвалась, за тех, кто погиб при исполнении служебного долга.

За этой строгой официальной формулировкой скрывается глубокий смысл, который не всегда можно постичь человеческим пониманием.

В УФСИН России по Архангельской области прошло торжественное мероприятие около обелиска памяти сотрудников УИС, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Кроме руководства и сотрудников ведомства в нем приняли участие представители общественно-

го совета при УФСИН, ветераны системы, а также подростки из военно-патриотических клубов. В числе почетных гостей были приглашены родные и близкие погибших сотрудников.

Открывая мероприятие, заместитель начальника управления **Сергей Шорников** отметил, что такие события очень значимы для уголовно-исполнительной системы.

– На всех этапах становления и развития страны личный состав УФСИН показывает мужество и отвагу. Ежедневно сотрудники демонстрируют выдержку, принципиальность и честность, при этом сохраняя человеколюбие и безмерное милосердие. Мы обязаны помнить и чтить людей, отдавших жизнь во благо Отечества, – обра-

тился к присутствующим Сергей Львович.

Сегодня под патронажем ФСИН России находятся семьи свыше 400 погибших коллег. На прошедшем митинге собравшиеся вспомнили имена сотрудников УИС Поморья, исполнивших свой долг ценой своей жизни и навсегда оставшихся в сердцах близких и коллег.

Это боец спецназа младший лейтенант внутренней службы **Дмитрий Кононов**, погибший 22 мая 2000 года во время служебной

командировки в Чеченскую Республику. Прикрывая собой командира и товарищей, он получил смертельные ранения, несовместимые с жизнью. За проявленные отвагу, мужество и героизм при выполнении служебно-боевого задания указом Президента Российской Федерации награжден орденом Мужества (посмертно).

Сотрудник Архангельской воспитательной колонии старший прапорщик внутренней службы

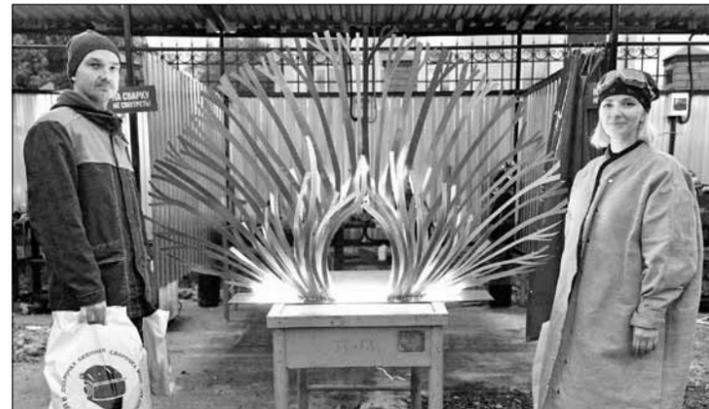
Леонид Елькин погиб 27 мая 2004 года, пресекая противоправные действия со стороны осужденных.

В память о героях на митинге звучали трогательные стихи и песни. После официальной части собравшиеся почтили минутой молчания погибших товарищей и возложили цветы к обелиску памяти.

Месяц назад по инициативе руководства Федеральной службы исполнения наказаний был дан старт Всероссийской акции «Вахта Памяти», целью которой является почитание и сохранение памяти погибших при исполнении служебных обязанностей сотрудников УИС.

После официального открытия мероприятия была зажжена символическая свеча Памяти. В течение прошедшего периода во всех территориальных органах ФСИН России были организованы памятные мероприятия с приглашением родственников погибших сотрудников, проведением тематических бесед со школьниками, высаживанием Аллей Памяти. В УФСИН России по Архангельской области также прошли уроки мужества для учащихся школ и создана фотовыставка в постоянно действующей экспозиции по истории уголовно-исполнительной системы.





Свариваем будущее

В столице Поморья на площадке студии сварки «Кузнецы Молодцы» состоялся фестиваль «Сварочка фест»

Елена ЧУДЕСНАЯ,
фото автора

Фестиваль получил поддержку Губернаторского центра «Вместе мы сильнее» и Президентского фонда культурных инициатив. В числе организаторов – руководитель студии сварки «Кузнецы Молодцы» Сергей Кузнецов.

В фестивале приняли участие сварщики, дизайнеры, архитекторы, художники по металлу и другие творческие специалисты со всей России. Фестиваль объединил лучших мастеров своего дела со всей страны, которые на глазах у жителей и гостей Поморья создавали в режиме реального времени из металла концептуальные публич-арт-объекты.

Идея проведения такого масштабного мероприятия принадлежит архангелогородцу, руководителю студии сварки «Кузнецы Молодцы» **Сергею Кузнецову**, который на своем примере доказывает, что сварщик – это уникальная профессия, и с успехом приобретает молодежь к сварке и кузнечному ремеслу.

– К нам на фестиваль приехали сварщики-скульпторы из Москвы, Санкт-Петербурга, Архангельска, Липецка. В рамках проведения фестиваля были отобраны 10 эскизов ярчайших работ из 26 заявленных. И в процессе уже самого фестиваля авторы создавали свои работы на глазах горожан, – рассказал Сергей Кузнецов.

Основная цель мероприятия – популяризировать профессию сварщика и показать, насколько она интересна и многогранна.

– Подобное мероприятие проходит в Архангельске впервые. «Сварочка фест» организовали наши местные мастера. Познакомившись с работами студии «Кузнецы Молодцы», отмечу: ребята делают очень много креативных вещей, которые интересны жителям Архангельска. Такие арт-объекты могут украсить наши новые парки и скверы, – отметил, открывая фестиваль, глава Архангельска **Дмитрий Морев**.

Дмитрий Морев побывал на площадках фестиваля и принял участие в мастер-классе, который провела для него королева сварки **Александра Weld Queen**.

Одно из интересных событий мероприятия – конкурс по созданию концептуальных арт-объектов из металла, отражающих идентичность и современную культуру Архангельска.

В отборе эскизов будущих скульптур принимали участие министр культуры Архангельской области **Оксана Светлова**, глава Архангельска **Дмитрий Морев**, команда профессиональных сварщиков из студи



дии сварки «Кузнецы Молодцы» и другие межрегиональные эксперты.

На «Сварочка фест» приехали и сварщики-скульпторы с мировыми именами, которые выставляют свои работы в галереях России, Сингапура, Китая, США, Франции. Среди них **Александр Дедов**, **Кристина Бурбела**, **Александра Weld Queen**.

– Рада, что меня пригласили курировать фестиваль сварки в Архангельске. Мне нравится популяризировать профессию и демонстрировать сварку как искусство. Я сама с 2016 года организовывала арт-сварочные мастер-классы и проводила конкурсы для сварщиков. Но ранее я это делала в одиночку, теперь мы объединили усилия – и у нас получился фестиваль. На «Сварочка фест» я курирую мастер-классы. Здесь любой желающий от 12 до 112 лет может попробовать себя в этой профессии под руководством опытных сварщиков и на себе испытать, какое это счастье – варить металл, – рассказала королева сварки **Александра Weld Queen**.

Знаменитая художница-сварщица привезла на фестиваль и несколько своих арт-объектов. Кроме этого, она курировала создание скульптур в миниатюре размером метр на метр из 10 отобранных эскизов.

– Возможно, некоторые из этих работ уже в полном размере будут украшать и сам Архангельск, – заявила российский скульптор и перформер **Александра**.

Кроме конкурса сварщиков были запланированы мастер-классы в мобильной студии сварки, образовательные лектории, ярмарка сувениров из металла, прошли мероприятия уличной культуры (концерт граффитчиков, соревнования велосипедистов и выступления музыкальных коллективов).

Особенно на площадке фестиваля многих посетителей удивил передвижной контейнер, оборудованный по последнему слову техники. Здесь также прошли мастер-классы для всех, кто захотел попробовать себя в сварочной профессии.

Разработчик передвижного обучающего контейнера – руководитель торгово-производственной компании «Свариваем будущее» **Вадим Калистратов**.

– В России настоящий дефицит сварщиков. Более того, молодежи не хочет идти в эту профессию. И мне пришла идея: а что если мы создадим комплекс по обучению сварщиков. Мы открыли такие мастер-классы в Москве. Но далеко не каждый может приехать на обучение в столицу. И нам продолжили поступать запросы на обучение из Казахстана, Белоруссии и многих регионов России. После этого нам пришла гениальная идея – на базе 40-футового грузового контейнера сделать мобильный комплекс для обучения сварщиков, – поделился идеей создания проекта **Вадим Калистратов**.

Мобильный комплекс от «Свариваем будущее» получился на высоте: здесь все продумано до мелочей – от наличия раздевалки до теоретического и практического сектора.

– Более того, данный комплекс создан чисто русскими руками: даже вся передовая техника – от российских производителей. Фактически Архангельск – это второй город, где побывал наш мобильный контейнер, – дополнил **Вадим Калистратов**.

Отметим, в столице Поморья, да и вообще в России, фестиваль сварки никогда ранее не проходил.

– В планах – проводить этот фестиваль в разных регионах России, чтобы профессию сварщика популяризировать по всей стране. Потому что это нужно всей России, – акцентировал **Сергей Кузнецов**.

На фестивале «Сварочка фест» выбрали лучшие работы

Скульптуру-победителя под названием «Физалис» сотворил архангельский художник **Павел Холин** по эскизу **Антонины Сафиной** из Санкт-Петербурга.

На втором месте – скульптура «Река». Ее эскиз создал **Михаил Урядов** из Петербурга, а варил публич-арт-объект **Алексей Дорогов** из города на Неве. В основе образа – голова женщины с длинными вьющимися волосами.

Третье место заняла скульптура «Рассвет». Автор эскиза – художник **Иван Калинин** из Москвы. Воплощал задумку в жизнь **Антон Мещеряков**, который также приехал в Архангельск из столицы. Помогала ему **Анна Балаева** из Зеленограда.

Приз зрительских симпатий по итогам народного голосования отдали авторам скульптуры «Капсула жизни». Автор эскиза – **Екатерина Самитина** из Самары. Скульптуру создавали питерские мастера **Арина Корнякова** и **Антон Бухалов**.

Глава города вручил благодарственные письма от администрации Архангельска организаторам «Сварочка фест» **Сергею Кузнецову**, **Вадиму Калистратову**, **Александре Weld Queen** и заместителю директора Губернаторского центра «Вместе мы сильнее» **Александру Усачевой**.

Ирина КОЛЕСНИКОВА,
фото: Иван МАЛЫГИН

Благоустройство в Архангельске и реализация нового проекта «Комфортное Поморье» стали основными вопросами очередного прямого эфира с главой города Дмитрием Моревым. В этот раз вместе с ним на вопросы горожан отвечал заместитель гендиректора компании «Алроса», член общественного совета при главе Архангельска Владимир Самофалов.

ЗАКОНЧИТЬ В СЕНТЯБРЕ

Подходит к завершению сезон активного благоустройства территорий в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды». Все ли запланированные проекты реализованы?

По словам главы Архангельска, ни по одному из объектов благоустройства, запланированных к вводу в эксплуатацию в текущем году, на следующий год работы перенесены не будут.

– Основные работы выполнены. Большая часть территорий этого года фактически завершены, и подрядчики уже готовят по ним исполнительную документацию и устраняют небольшие дефекты. В то же время на ряде объектов мы фиксируем задержку сроков исполнения контрактов. Причины разные – и по вине подрядных организаций, и из-за несвоевременной поставки материалов и оборудования – столбов освещения, малых архитектурных форм и прочего. Тем не менее подрядчики нацелены завершить работы в сентябре, – рассказал Дмитрий Морев.

Глава города также подчеркнул, что неисполнение сроков, прописанных в муниципальных контрактах, обязательно повлечет применение штрафных санкций, предусмотренных законодательством.

– В предыдущие годы мы, к сожалению, наблюдали, что асфальт укладывали уже в сугробы. Конечно, в итоге это негативно отражается на качестве и сроках эксплуатации этих объектов. Работы должны вестись в благоприятных погодных условиях, тогда и качество выше. В этом году все работы завершаются в сентябре и не будет переносов на следующий год, – отметил Владимир Самофалов.

Глава города добавил, что в этом году администрация сознательно установила в заключенных контрактах сроки окончания работ на 1 сентября, несмотря на то что законодательно такое требование не зафиксировано.

– Сделано это для того, чтобы стимулировать подрядчиков выполнять основную часть работ в летний период, а финальные работы доделывать уже в сентябре, – пояснил Дмитрий Морев.



Город перемен

В Архангельске подходит к завершению сезон активного благоустройства территорий в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»

НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ПОМОГАЕТ

Есть ли возможность у неравнодушных горожан принять участие в приемке благоустроенных территорий?

– Процедура приемки работ определена законодательно. В ней, как правило, принимают участие представители заказчика, а также в обязательном порядке представители организации, которая осуществляла технический надзор на протяжении всего срока реализации работ. У нас, к слову, на всех объектах ведется технадзор. Но активные горожане – представители окружных общественных советов могут подключаться к контролю. Я это приветствую. Обязательно учитываем все жалобы и предложения жителей, реагируем должным образом на выявленные ими дефекты, – отметил Дмитрий Морев.

А член городского общественного совета Владимир Самофалов подчеркнул, что его коллеги вовлечены в эту работу.

– Стоит отметить, что на любой территории несложно найти заинтересованного жителя, который готов инвестировать уйму своего личного времени для того, чтобы в результате получился красивый, качественный и надежный объект. В каждом округе Архангельска такие люди есть – не юридические, но фактические хозяева объекта благоустройства, – подтвердил Владимир Самофалов.

КТО БУДЕТ ОБСЛУЖИВАТЬ?

По мнению главы города, содержание территорий на самом деле не менее важно, чем их

создание и при необходимости их ремонт. Если он, конечно, не связан с гарантийными обязательствами подрядчиков.

– В городе работают муниципальные предприятия «Городское благоустройство» и «Чистый город». Именно они в дальнейшем берут общественные территории на содержание. Еще два года назад, когда в Архангельске не было предприятий, способных содержать такие городские пространства, организовать эту работу качественно не удавалось. Мы вынуждены были привлекать подрядчиков, которые зачастую убирали их от случая к случаю. Конечно, это абсолютно недопустимо. Поэтому и появились наши новые предприятия. Есть замечания и к их работе, безусловно, но, на мой взгляд, в целом они со своими обязанностями справляются. И мы продолжим передавать им новые общественные пространства, в том числе и те, что благоустроиваем в этом году, – заявил Дмитрий Морев.

Владимир Самофалов отметил, что жители города, по его мнению, позитивно оценивают создание муниципальных предприятий, которые в отличие от предыдущих организаций, занимавшихся уборкой города, более ориентированы на достижение хорошего результата в своей работе.

– Мы, общественники, напрямую общаемся с их директорами, которые работают практически в режиме 24/7. Точно знаю, что могу позвонить директору МКУ «Чистый город» Алексею Белькову в любое время и обозначить какую-то проблему и тут же на объект будут отправлены рабочие. Это очень ценно, – поблагодарил общественник.

ПОМОЖЕТ ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ

Еще один вопрос, волнующий горожан, – как отремонтировать проезды во дворах многоэтажек.

Дмитрий Морев напомнил, что уже третий год в Архангельске действует городская программа ремонта дворовых и межквартальных проездов. В этом году она уже практически завершена, но обязательно будет продолжена в следующем.

– При выборе проездов для ремонта мы, конечно, в первую очередь ориентируемся на обращения жителей, которые получаем из самых разных источников, в том числе по результатам личных встреч, по предложениям общественников. Для отбора в программу того или иного проезда у нас есть два критерия: социальная значимость и степень износа. Она должна быть максимально высокой. Конечно, мы понимаем, что за один год невозможно отремонтировать все дворовые проезды, поэтому и выбираем самые важные и самые изношенные.

В этом году появилась еще одна возможность для ремонта дворовых проездов – по инициативе губернатора Александра Витальевича Цыбульского в регионе действует новый региональный проект «Комфортное Поморье». Он позволяет людям в очень простой, доступной форме подать свою инициативу, в том числе и по ремонту дворового проезда. В следующем году мы возьмем в работу те, что пройдут конкурсный отбор.

Хочу обратить внимание всех горожан на следующий факт: муниципалитет не может за счет бюджетных средств отремонтировать проезды, отмежеванные к

дому, то есть находящиеся в собственности у его жильцов. А проект «Комфортное Поморье» устраняет эту преграду, и если жильцы дома примут в нем участие с инициативой ремонта такого проезда, то администрация его отремонтирует, невзирая на принадлежность земли, – подчеркнул Дмитрий Морев.

Владимир Самофалов также считает «Комфортное Поморье» хорошей возможностью благоустроить дворы, отремонтировать проезды, привлечь на создание общественных пространств дополнительные средства из областного бюджета. Он напомнил, что на реализацию проектов в следующем году выделено 270 млн рублей, в 2025 году эта сумма вырастет практически в два раза – до 500 млн рублей.

– До конца августа шел сбор заявок на участие в проекте, сейчас идет процесс их обработки. Победителей мы узнаем уже в конце этого года.

Очевидно, что для участия в проекте необходимо было установить очень прозрачные критерии и сделать так, чтобы решение, которым определят победителей, было коллегиальным. Поэтому при губернаторе

создана специальная комиссия, которая и рассмотрит все заявки, – отметил член общественного совета.

Стоит отметить, что сбору заявок для участия в конкурсе в рамках проекта «Комфортное Поморье» предшествовала огромная работа архангельских общественников. Они провели сотни встреч с жителями во дворах в каждом округе Архангельска и, как выразился Дмитрий Морев, создали своеобразную карту с проблемными вопросами, которые наиболее других волнуют архангелогородцев и на которые городской власти следует обратить внимание в первую очередь.

НОВЫЙ ВЫЗОВ – НАБЕРЕЖНАЯ СОЛОМБАЛКИ

Главный проект благоустройства следующего года – набережная реки Соломбалки. Он стал победителем рейтингового голосования в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» в этом году, и жители интересуются, как он будет реализован и в какой стадии работа над проектом.

– Сейчас идет активный этап проектирования. Очевидно, что в инженерном плане это будет довольно сложный объект. Все, что касается набережной реки, так или иначе «упирается» в воду. Это, во-первых, дорого, а во-вторых, технологически сложно. Поэтому так важно сегодня найти правильные технологические решения, которые позволят с надлежащим качеством, с минимальными затратами выполнить работу на так называемом нулевом уровне, который фактически не виден, чтобы осталось как можно больше средств на то, что и является именно благоустройством – на комфортные скамейки, освещение, организацию пешеходной зоны и прочее. Надеюсь, что проектировщики смогут решить все задачи, в том числе и по сохранению деревьев в аллее у набережной, хотя и понимаю, как сложно будет учесть все нюансы, – отметил Владимир Самофалов.

Глава города Дмитрий Морев подтвердил это и назвал будущее благоустройство определенным вызовом для городских властей.

– Тем не менее, думаю, мы справимся. К тому же это не первый подобный объект. В прошлом году мы открыли схожее по инженерным решениям прогулочное пространство – Буяновую пристань, – напомнил градоначальник.

«Муниципалитет не может за счет бюджетных средств отремонтировать проезды, отмежеванные к дому, то есть находящиеся в собственности у его жильцов. А проект «Комфортное Поморье» устраняет эту преграду, и если жильцы дома примут в нем участие с инициативой ремонта такого проезда, то администрация его отремонтирует, невзирая на принадлежность земли»



Какие тайны скрывает Чумбаровка?

Об этом вы узнаете на экскурсии по центральной улице Архангельска

Елена ТЕРЕБОВА,
фото автора

27 сентября отмечается Всемирный день туризма. Архангельск всегда был привлекательным местом для гостей города. Но северные достопримечательности интересны и местным жителям, которые в суе дний не обращают внимания на исторические здания, а кто-то и не знает историю их появления. Восполнить этот пробел решили в городской библиотеке имени М. В. Ломоносова, предлагая стать участником пешеходной экскурсии «Чумбаровка. Прошлое и настоящее».

Интересный променад проводят в теплое время года с периодичностью раз в месяц. В роли рассказчика – заведующая отделом обслуживания библиотеки Татьяна Задорина. На прогулке она рассказывает интересные факты о скульптурах и домах, расположенных на архангельском Арбате. Участники экскурсии – не только архангелогородцы, но и гости из Москвы, Санкт-Петербурга, Ярославля.



АРХАНГЕЛЬСКИЙ АРБАТ

Проспект Чумбарова-Лучинского – пешеходная улица Архангельска, которая находится в центре города и проходит от улицы Выучейского до улицы Карла Либкнехта.

Ее протяженность – примерно 800 метров, и на сегодняшний день здесь разместилось около 40 домов, дающих представление о дореволюционном городе. Наиболее интересные и оригинальные строения, а также пять памятников, созданных Сергеем Сьюхиным, – в центре внимания экскурсовода.

Собрать уникальные деревянные дома в едином пространстве – такая идея возникла в конце 70-х годов XX века. После приезда Никиты Хрущева, который удивился деревянным баракам, город стремительно перестраивается, – рассказывает Татьяна Задорина. Было принято решение создать на проспекте Чумбарова-Лучинского «заповедную улицу» – разместить здесь все типы домов, которые можно было встретить в застройке Архангельска конца XIX – начала XX века. Таких домов набралось несколько десятков, все они поразному были значимы и важны. Часть из них стоят на своих исторических местах, некоторые были перенесены, а какие-то воссоздали заново.

Одна из самых ценных построек на улице – дом № 49. Сейчас здесь расположен джаз-клуб Тима Дорофеева, а в начале XX века этот дом старались обходить стороной, потому что здесь жил руководитель государственного политического управления Николай Григорьевич Казаков.

Этот дом, пожалуй, самый старый на улице, несмотря на сайдинг и свое современное оформление. Здание находится на своем начальном месте, а было построено в первой трети XIX века купцом Недошивиным.

На противоположной стороне улицы (пр. Чумбарова-Лучинского, 52) расположена копия дома Дарьи Петровны Ананьиной. Предполагается, что построен он в конце XIX века, поскольку именно с этого времени ей принадлежал земельный участок. Дом выстроен



в духе эклектики – направления в архитектуре, которое, с одной стороны, ориентировалось на национальные традиции, с другой – являло собой философски сформулированную и воплощенную в реальной

практике идею синтеза искусств. В 1909 году хозяйка дома надстраивает мезонин, и весь дом оформляется в едином стиле: резные наличники, кронштейны, подзоры, пояски, фартуки.

ЛЮБОВЬ К РОЯЛЯМ

Крыльцо-рояль часто использовалось в городской архитектуре Архангельска. В северном городе его так называли потому, что оно своей формой напоминало поставленный на бок музыкальный инструмент.

Архангелогородцы любили выносить крыльцо за пределы дома, по нему сразу поднимались на второй этаж, чтобы холод не поступал на первый этаж. Это было удобно и потому, что хозяева иногда сдавали какие-то комнаты. С покатою крыши удобнее чистить снег, он сам скатывался во время оттепели, – говорит Татьяна Задорина.

Мезонинами в Архангельске называли вышки – комнатки, где любила собираться молодежь. Их тоже достаточно много в деревянной архитектуре Архангельска.

Одно из центральных мест на пешеходной улице занимает копия дома Овчинникова. Оригинал, который расположен на улице Воскресенской, является уникальным памятником архитектуры начала XX века регионального значения. Семен Викторович Овчинников был инженером-строителем и, выражаясь современным языком, построил здание по индивидуальному проекту. Над входным проемом дома нависает эркер в два яруса со скошенными углами, завершенный шпильом и четырехгранной башенкой с высокой крышей. Эркеры визуально расширяют пространство дома. В решении фасада большую роль играют окна разной ширины, а также чердачные окна в форме шпильов, что делает вид дома очень выразительным.

Обязательная остановка во время прогулки по Чумбаровке – дом № 39. На этом месте когда-то Псковского проспекта в начале XX века располагалась фотостудия в доме фотографа и градоначальника Якова Лейцингера. На старых фотографиях запечатлены моменты, как он выносил скамеечки перед резным крыльцом, рассаживал семью...

ПОЧЕМУ ЛУЧИСКИЙ?

Интересна и история самой улицы. До 1921 года проспект назы-

вался Псковским, еще раньше это были Средняя и Большая Мещанская улицы.

23 июня 1921 года на президиуме Архангельского уездгорисполкома было принято решение о присвоении улице имени Чумбарова-Лучинского.

Федор Степанович Чумбаров-Лучинский был революционным деятелем, поэтом и публицистом, участником Гражданской войны. Жизнь его была очень короткой – он прожил всего 22 года.

Уроженец Архангельской области Чумбаров (Лучинский – это его партийный псевдоним) родился в 1899 году. В 1919-м был направлен на Северный фронт и после освобождения Мурманска от интервентов в марте 1920 года избран секретарем Мурманского комитета РКП(б). С весны 1920 года Чумбаров-Лучинский работал в Архангельске – заведующим агитпропотделом губкома партии, секретарем горрайкома, редактировал губернскую газету «Известия». Занимался просвещением, образованием.

В январе 1921 года на III губернской партийной конференции в Архангельске его избрали делегатом X съезда партии. Чумбаров-Лучинский был в числе тех делегатов, которые выехали для подавления вспыхнувшего в Кронштадте восстания. Погиб в марте 1921 года при штурме Кронштадта. Его товарищи решили назвать улицу, на которой он квартировал, в его честь.

ЦЕНТР КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ

Еще один примечательный объект у Центрального универмага – Дом коммерческого собрания (архитектор – В. В. Телятьев). Ориентировочная дата постройки дома – 1858 год. Изначально он располагался на Дворянской улице в районе Немецкой слободы (Троицкий проспект). Дом был построен состоятельными жителями города в складчину, они решили, что им необходим такой дом для собраний, вечеров, праздников.

Главным помещением Дома коммерческого собрания, который мог вместить в себя 1500 человек одновременно, был большой двухсветлый зал на 150 танцевальных пар с антресолями для оркестра. По его сторонам располагались диванные комнаты – мужская и женская гостиные, а позади – банкетный зал на 200 персон. В банкетном зале городская элита чаще всего обсуждала коммерческие дела и официальные вопросы государственного значения. Дела менее официальные нередко обсуждались в гостиной.

На втором этаже среди множества разных по назначению помещений выделялись карточная и бильярдная комнаты. Зданию принадлежали также буфет, винные погреба и отличная кухня. Неслучайно в этом здании в 1898 году проходил бал по случаю долгожданного открытия Северной железной дороги.

Здесь собирался цвет предпринимательства, протекала вся культурная жизнь Архангельска. Здесь читались лекции на разные темы, проходили собрания, особенно бурные и частые в революционные годы, на его сцене выступали все заезжие знаменитости.

В Доме коммерческого собрания была провозглашена советская власть в Архангельской губернии, здесь проходили I и II губернские съезды Советов. С февраля 1918 года здание именовалось Домом Архангельского Совета рабочих и солдатских депутатов. Позднее

здесь располагались Театр юного зрителя, Дом офицеров, кинотеатр «Хроника», реставрационная мастерская, размещался Северный русский народный хор.

Постановлением Совета министров РСФСР от 4 декабря 1960 года Дом коммерческого собрания поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры. В 1983 году здание было перевезено на проспект Чумбарова-Лучинского, что фактически послужило началом создания заповедной улицы старого города. Дом коммерческого собрания стал первым в истории Архангельска сохранным по требованию общественности памятником истории и культуры.

В 2013 году Дом коммерческого собрания был передан музею «Малые Корелы».

ЖИВЫЕ СКУЛЬПТУРЫ СЕРГЕЯ СЮХИНА

Обзор скульптур заслуженного художника России Сергея Сюхина на экскурсии начинается с вопроса: «Сколько памятников установлено на Чумбаровке?». Правильный ответ – пять. Это памятники северным писателям Степану Писахову и Борису Шергину, персонажу Козьме Пруткову, поморскому мужику Сене Малине, а также русским женам – берегиням семейного очага.

Самой первой появилась скульптура Степана Писахова «Здравствуйте, люди добрые!». Известный художник и сказочник смотрит в сторону, где стоял деревянный двухэтажный дом на улице Поморской, 27 – там жила семья Степана Григорьевича. Его отец был ювелиром, гравером. Старший сын мечтал стать художником, но, не получив отцовского благословения, якобы ушел купаться на реку, где нашли его одежду. Предполагали, что он утонул, и только спустя 15 лет пришло письмо из-за границы, где он объяснял, что жив, здоров, а Архангельск покинул на судне.

Младший сын – Степан Писахов – после путешествия за границей вернулся в Архангельск, а в 59 лет открыл в себе талант сказочника.

Показывают гостям сквер Победы на пересечении улицы Поморской и проспекта Чумбарова-Лучинского. В августе 1942 года более сорока самолетов вражеской авиации совершили налет на Архангельск и сбросили тысячи бомб как на промышленные объекты, так и на жилые кварталы. Именно на месте бывших домов, уничтоженных в результате этого налета, уже через год, весной 1943-го архангелогородцы разбили сквер Победы.

– Вы знаете, у нас в Москве есть много интересных мест, но, побывав в Архангельске, я поняла, что все самое интересное находится на проспекте Чумбарова-Лучинского. Здесь у каждого дома своя история, есть Музей архангельского пряника, другие действующие музеи или культурные центры. Мне понравился магазин сувениров, – рассказала Елена Позднышева.

Она приехала в столицу Поморья на юбилей подруги и по ее рекомендации записалась на экскурсию. Единственный минус – отсутствие местной кухни. Как правило, в точках общественного питания предлагают заграничные изыски, не связывая историю с духом поморской еды.

ФОТОГРАФИИ СТАРОГО АРХАНГЕЛЬСКА

Н заповедной улице открылась выставка «Архангельск глазами путешественников и ученых в XVIII – начале XX веков», которая подготовлена специалистами Государственного архива Архангельской области.

Архангельск всегда производил неизгладимое впечатление на пу-



тешественников. Многие отмечали его ухоженность, необычность и чистоту. Незнакомая речь, часто звучащая на улицах, делала Архангельск похожим на иностранный портовый город. Выставка дает краткие, но яркие представления о жизни первого российского порта. Здесь собраны фрагменты опубликованных воспоминаний русских путешественников и ученых, посетивших город, а также фотодокументы из фондов Государственного архива Архангельской области, позволяющие увидеть красоту Архангельска и окунуться в атмосферу тех лет.

– 2024 год – юбилейный для Архангельска, в преддверии 440-летия возникла идея рассказать, каким был Архангельск, как его видели те люди, которые его посещали. Это ученые, путешественники,

этнографы, госслужащие и обычные люди, – отметила директор Государственного архива Архангельской области Елена Попова.

По ее словам, открывают экспозицию записи известного путешественника Ивана Ивановича Лепехина – русского ученого, академика Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге. Он посетил Архангельск в 1771 году.

Интересны воспоминания Петра Ивановича Челищева – русского писателя, этнографа, путешественника, который запечатлел поморский город в 1791 году. На выставке представлены заметки о городе Федора Петровича Литке, Сергея Васильевича Максимова и других. Часть изображений демонстрируется впервые. Выставка будет работать до конца октября.

Управление финансами

Александр ГАЗОВ



На рыбалку за вашими данными

Те самые подозрительные ссылки

По большей части интернет-мошенничество так или иначе связано с кражей персональных данных. Это могут быть пароли от сайтов, номера кредитных карт, банковских счетов, детали личной переписки и так далее. Способов украсть их может быть множество, но один из наиболее популярных – фишинг.

ЧТОБЫ «ЗАЩИТИТЬ» СЕБЯ – ВВЕДИТЕ ЛОГИН И ПАРОЛЬ

Слово происходит от английского fishing – рыбная ловля. При этом мошенники в буквальном смысле выуживают информацию у невнимательных людей. Самый примитивный вид фишинга представляет собой пришедшие на почту поддельные уведомления от банков, провайдеров, платежных систем и других организаций о том, что по какой-либо причине получателю срочно нужно передать/обновить личные данные.

Как правило, сообщения содержат угрозы, например, заблокировать счет в случае невыполнения получателем требований, изложенных в сообщении. Иногда в качестве причины, по которой пользователь якобы должен выдать конфиденциальную информацию, называют необходимость улучшить антифишинговые системы.

Но чаще всего на почту приходят «письма счастья» о том, что человек вошел в число победителей какого-то конкурса и может получить несколько миллионов рублей. Для этого нужно сделать всего лишь малость – перейти по специальной ссылке.

КОГДА ДАННЫЕ УЖЕ В РУКАХ

Характерной особенностью фишинговых писем является очень высокое качество подделки. Адресат получает письмо с логотипами банка/сайта/провайдера, выглядящее в точности так же, как настоящее. Ничего не подозревающий пользователь переходит по ссылке «Перейти на сайт и залогиниться», но попадает не на официальный сайт, а на его аналог, выполненный с высочайшей точностью.

Еще одной хитростью фишеров являются ссылки, очень похожие на URL оригинальных сайтов. Ведь достаточно наблюдательный пользователь может обратить внимание на то, что в командной строке браузера высвечивается ссылка, совершенно отличная от легитимного сайта. Такие «левые» ссылки тоже встречаются, но рассчитаны они на менее искушенного пользователя. Часто они начинаются с IP-адреса, хотя известно, что настоящие солидные компании давно не используют подобные ссылки.

Зайдя на поддельный сайт, пользователь вводит в соответствующие строки свой логин и пароль, а далее аферисты получают доступ в лучшем случае к его почтовому ящику, в худшем – к электронному счету. Но не все фишеры сами обналчивают счета жертв. Дело в том, что обналчивание счетов сложно осуществить практически, к тому же человека, который занимается обналчиванием, легче засечь и привлечь мошенников к ответственности. Поэтому, добыв персональные данные, некоторые фишеры продают их другим мошенникам, у которых в свою очередь есть отработанные схемы снятия денег со счетов.

КАК ЗАЩИТИТЬСЯ?

Чтобы не стать жертвой фишинга, не переходите по ссылкам, присланным в подозрительных или непонятных сообщениях на электронную почту, в соцсетях и мессенджерах. Не загружайте вложенные файлы из сообщений, которых вы не ожидали. Внимательно проанализируйте адрес сайта, на который вы были переадресованы. В большинстве случаев фишинга адрес сайта отличается от оригинального домена одним знаком (например, заканчивается на .com вместо .gov или с главной i вместо l).

Никогда не совершайте онлайн-покупки по предоплате на непроверенных сайтах, а для покупок в Интернете используйте отдельную банковскую карту.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Петропавловским Михаилом Сергеевичем, № квалификационного аттестата: 29-10-6, являющимся индивидуальным предпринимателем, 163000 г. Архангельск, пр. Троицкий, 94, оф. 18, тел. 200-355, электронная почта arhempromproekt@mail.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

Местоположение: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Катарина, д. 3.

Местоположение: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина, д. 69.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 29-22:022539:5 – обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Терехина, дом 67.

Местоположение: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Тельмана, д. 7.

Местоположение: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Кировская, д. 9.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 29-22:031016:1 – обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Орджоникидзе, дом 4.

Местоположение: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославская.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 29-22:022538:16 – обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Ярославская, дом 35, 29-22:022538:13 – обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Ярославская, дом 35, 29-22:022540:3 – обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Ярославская, дом 8.

Заказчиком кадастровых работ является Департамент муниципального имущества администрации городского округа «Город Архангельск».

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 163000, Российская Федерация, г. Архангельск, проспект Троицкий, д. 94, офис 18.

Время проведения собрания: 10 часов 00 минут, 31 октября 2023 г. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 163000, Российская Федерация, г. Архангельск, проспект Троицкий, д. 94, офис 18.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 29 сентября 2023 г. по 30 октября 2023 г. по адресу: г. Архангельск, проспект Троицкий, д. 94, офис 18.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2023 г. № 1519

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 23 декабря 2020 года № 293 и Положение о порядке оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях муниципального характера, на территории городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 23 декабря 2020 года № 293 «О порядке оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях муниципального характера, на территории городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) следующие изменения:

в наименовании слова «О порядке» заменить словами «Об утверждении Положения о муниципальной автоматизированной системе централизованного оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях муниципального характера, на территории городского округа «Город Архангельск» (с изменениями)», дополнить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2023 года № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в постоянной готовности к использованию систем оповещения населения»»;

в пункте 1 слова «о порядке» заменить словами «о муниципальной автоматизированной системе централизованного»;

2. Внести в Положение о порядке оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях муниципального характера, на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 23 декабря 2020 года № 293 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности

Главы городского округа «Город Архангельск»

А. К. Майоров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 сентября 2023 г. № 1519

«ПОЛОЖЕНИЕ**о муниципальной автоматизированной системе централизованного оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях муниципального характера, на территории городского округа «Город Архангельск»**

1. Положение о муниципальной автоматизированной системе централизованного оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях муниципального характера, на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2023 года № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в постоянной готовности к использованию систем оповещения населения», постановлением Правительства Архангельской области от 14 июля 2021 года № 350-пп «Об утверждении Положения о региональной автоматизированной системе централизованного оповещения населения Архангельской области об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях муниципального и регионального характера».

2. Положение определяет предназначение, порядок использования муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения городского округа «Город Архангельск» об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, при чрезвычайных ситуациях муниципального характера, (далее – муниципальная система оповещения).

3. Муниципальная система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов связи общего пользования, обеспечивающих доведение сигнала оповещения и экстренной информации до органов управления, сил и средств гражданской обороны, Архангельского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – АГЗЧС) и населения городского округа «Город Архангельск».

4. Муниципальная система оповещения является составной частью, сегментом региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Архангельской области об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях муниципального и регионального характера.

5. Муниципальная система оповещения строится на базе внутриобластной сети связи, сетей проводного и эфирного телерадиовещания (программа «Радио России + Поморье», телеканал «Россия 1 + Поморье») с использованием аппаратуры П – 166М и должна обеспечивать:

программное и техническое сопряжение систем оповещения всех уровней; принудительное переключение сетей проводного и эфирного телерадиовещания для передачи речевого сообщения;

централизованное управление электросредствами и громкоговорителями.

6. Основной задачей муниципальной системы оповещения является обеспечение доведения сигнала оповещения и экстренной информации до: руководящего состава гражданской обороны и АГЗЧС;

специально подготовленных сил и средств, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера, а также проведения мероприятий гражданской

обороны; дежурно-диспетчерских служб организаций (далее – ДДС), эксплуатирующих потенциально опасные производственные объекты; населения, проживающего на территории городского округа «Город Архангельск».

7. Непосредственные работы по задействованию муниципальной системы оповещения осуществляются оперативным дежурным единой дежурно-диспетчерской службы городского округа «Город Архангельск» (далее – ЕДДС), ДДС, операторами связи, привлекаемыми к обеспечению оповещения.

8. Основной способ оповещения – передача речевой информации и сигналов оповещения с использованием сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения.

Передача сигналов оповещения и экстренной информации осуществляется ЕДДС с разрешения руководителя постоянно действующего органа управления АГЗЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Для привлечения внимания населения перед передачей речевого сообщения включаются электросирены, производственные гудки и другие сигнальные средства, что означает передачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», по которому население обязано включить радио, абонентские громкоговорители и телевизоры для прослушивания экстренного сообщения.

9. Передача сигналов оповещения и экстренной информации может осуществляться как в автоматизированном, так и в неавтоматизированном режиме.

Основным режимом передачи сигналов оповещения и экстренной информации является автоматизированный режим, который обеспечивает циркулярное, групповое или выборочное доведение сигналов оповещения и экстренной информации до органов управления, сил и средств гражданской обороны, АГЗЧС и населения городского округа «Город Архангельск».

В неавтоматизированном режиме доведение сигналов оповещения и экстренной информации до органов управления, сил и средств гражданской обороны, АГЗЧС и населения городского округа «Город Архангельск», осуществляется избирательно, выборочным подключением объектов оповещения на время передачи к каналам связи сети связи общего пользования Архангельской области.

10. Доведение сигналов оповещения и экстренной информации также возможно осуществлять:

пресс-службой Администрацией городского округа «Город Архангельск» через средства массовой информации;

сотрудниками городской службы спасения муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Городской центр гражданской защиты» и использованием автомобильных сигнальных громкоговорящих устройств;

экипажами патрульно-постовой службы и дорожно-патрульной службы управления МВД России по городу Архангельску с использованием автомобильных сигнальных громкоговорящих устройств, а также участковыми уполномоченными управления МВД России по городу Архангельску;

должностными лицами Администрации городского округа «Город Архангельск» путем проведения подомового (поквартирного) обхода.

11. Распоряжение на использование муниципальной системы оповещения отдается Главой городского округа «Город Архангельск».

12. Сроки и порядок проведения оповещения населения городского округа «Город Архангельск» об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций муниципального характера указываются в решении комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации городского округа «Город Архангельск».

13. Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Городской центр гражданской защиты»: разрабатывает тексты речевых сообщений для оповещения и информирования населения и организует их запись на магнитные и иные носители информации;

организует и осуществляет подготовку оперативных дежурных ЕДДС по передаче сигналов оповещения и речевой информации в мирное и военное время; участвует в проверках муниципальной системы оповещения, тренировках по передаче сигналов оповещения и речевой информации.

14. При чрезвычайных ситуациях локального характера оповещение населения, попадающего в зону таких чрезвычайных ситуаций, организует руководитель работ по ликвидации чрезвычайной ситуации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2023 г. № 1526

О внесении изменений в состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения

1. Внести в состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 июля 2017 года № 840 (с изменениями), следующие изменения:

включить в состав комиссии Гагарину Оксану Михайловну, главного специалиста управления городской среды и дизайна департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»; изложить наименование должности Чирковой И.А. в следующей редакции: «заместитель Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам (председатель комиссии);

исключить из состава комиссии Лицукову М.Е., Соркина В.В.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2023 г. № 1546

О внесении изменений в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 7»

1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 7», утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 декабря 2022 года № 2242.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 сентября 2023 г. № 1546

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 7»

1. На титульном листе слова «Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 7» заменить словами «Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 7 имени Владимира Николаевича Булатова».

2. Пункт 1 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции: «1. Наименование: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 7 имени Владимира Николаевича Булатова» (далее – Учреждение).

Сокращенное наименование: МБОУ СШ № 7. Юридический адрес: 163065, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская, д. 36.

Фактический адрес: 163065, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская, д. 36.

Тип учреждения – бюджетное учреждение.

Тип образовательного Учреждения – общеобразовательное Учреждение.

Организационно-правовая форма – учреждение.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2023 г. № 1547

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 167 «Улыбка», для граждан и юридических лиц

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 167 «Улыбка», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2023 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 сентября 2023 г. № 1547

Размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 167 «Улыбка», для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Проведение занятий в кружке "Английский язык"	Воспитанники в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00
2	Проведение занятий в творческой арт-студии "Улыбка"	Воспитанники в возрасте 3–7 лет	Руб./занятие с одного человека	141,00
3	Проведение занятий в познавательно-речевом кружке "Хочу все знать"	Воспитанники в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00
4	Проведение занятий в кружке "Песочная сказка"	Воспитанники в возрасте 3–7 лет	Руб./занятие с одного человека	147,00
5	Проведение занятий в музыкальном кружке "Гармония"	Воспитанники в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00
6	Проведение занятий в спортивном кружке "Здоровейка"	Воспитанники в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00
7	Проведение занятий в кружке раннего обучения плаванию "Дельфиненок"	Воспитанники в возрасте 3–7 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
8	Проведение занятий в кружке "Раннее обучение игре в шахматы"	Воспитанники в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	147,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2023 г. № 1548

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 154 «Колобок», для граждан и юридических лиц

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 154 «Колобок», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 октября 2019 года № 1624 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 154 «Колобок», для граждан и юридических лиц».
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2023 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 сентября 2023 г. № 1548

Размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 154 «Колобок», для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Проведение занятий в кружке "Веселые движения"	Воспитанники в возрасте 6–7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
2	Проведение занятий в кружке "Веселая лаборатория"	Воспитанники в возрасте 5–6 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
3	Проведение занятий в кружке "Клясочка"	Воспитанники в возрасте 3–4 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
4	Проведение занятий в кружке "Кузовок чудес"	Воспитанники в возрасте 2–3 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
5	Проведение занятий в кружке "Пластиковое чудо"	Воспитанники в возрасте 3–4 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
6	Проведение занятий в кружке "Чудеса на песке"	Воспитанники в возрасте 3–4 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
7	Проведение занятий в кружке "Чудеса на песке"	Воспитанники в возрасте 4–5 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00

Table with 5 columns: № п/п, Наименование услуги, Категория получателей услуги, Единица измерения, Размер платы (без учета НДС). Rows 8-17.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 сентября 2023 г. № 5363р

О внесении изменения в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ленинградского площадью 3,7108 га

В связи с технической ошибкой:

- 1. Внести изменение в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ленинградского площадью 3,7108 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 июля 2022 года № 4109р, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к распоряжению Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 сентября 2023 г. № 5363р

ПРОЕКТ внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ленинградского площадью 3,7108 га

I. Основная часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:050407, в границах территориальной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1)» (ст. 31 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков 5 (пятью) этапами путем выполнения кадастровых работ:

1 этап

Уточнение описания местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:050407:5, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ленинградский, дом 28, площадью 499 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование «Для объектов жилой застройки», территориальная зона – О1-1.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:050407:561 с «Для объектов общественно-делового значения» на «Благоустройство территории».

2 этап

Образование земельного участка 29:22:050407:3У1 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного в границах просп. Ленинградского г. Архангельска, площадью 3 180 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.2 «Благоустройство территории», территориальная зона – О1-1, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:050407:5 с «Для объектов жилой застройки» на «Благоустройство территории».

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:050407:32 с «Для размещения административных зданий» на «Благоустройство территории».

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:050407:52 с «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства» на «Благоустройство территории».

3 этап

Образование 2 (двух) земельных участков 29:22:050407:3У2 площадью 24 478 кв. м с разрешенным использованием «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м, максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению), код 2.5 Среднеэтажная жилая застройка (минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м, максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению) и 29:22:050407:3У3 площадью 8 412 кв. м, с разрешенным использованием – код 12.0.2 Благоустройство территории (минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению), путем перераспределения земельных участков 29:22:050407:3У1, 29:22:050407:5, 29:22:050407:32, 29:22:050407:52, 29:22:050407:561, расположенных в границах просп. Ленинградского г. Архангельска, территориальная зона – О1-1.

4 этап

Образование 2 (двух) земельных участков 29:22:050407:3У4 площадью 6 170 кв. м с разрешенным использованием – код 12.0.2 «Благоустройство территории» (минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению) и 29:22:050407:3У5 площадью 2 242 кв. м с разрешенным использованием «Благоустройство территории; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 12.0.2 Благоустройство территории (минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению), код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м, максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению), путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка 29:22:050407:3У3, расположенных в границах просп. Ленинградского г. Архангельска, категория земель – земли населенных пунктов территориальная зона – О1-1.

Земельный участок 29:22:050407:3У5 остается в измененных границах.

5 этап

Образование земельного участка 29:22:050407:3У6 площадью 7 021 кв. м путем перераспределения земельного участка 29:22:050407:3У4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в границах просп. Ленинградского г. Архангельска, с разрешенным использованием – код 12.0.2 «Благоустройство территории», минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению, категория земель – земли населенных пунктов территориальная зона – О1-1.

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Table with 3 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты представлены в системе координат МСК 29 (X, Y). Rows 1-16 for 1st and 2nd stages.

3 этап

Условный номер земельного участка 29:22:050407:3У2

Table with 3 columns: X, Y coordinates for stage 3, rows 1-16.

Условный номер земельного участка 29:22:050407:3У3

Table with 3 columns: X, Y coordinates for stage 3, rows 1-8.

4 этап

Условный номер земельного участка 29:22:050407:3У4

Table with 3 columns: X, Y coordinates for stage 4, rows 1-6.

Условный номер земельного участка 29:22:050407:3У5

Table with 3 columns: X, Y coordinates for stage 4, rows 7-11.

5 этап

Условный номер земельного участка 29:22:050407:3У6

Table with 3 columns: X, Y coordinates for stage 5, rows 1-8.

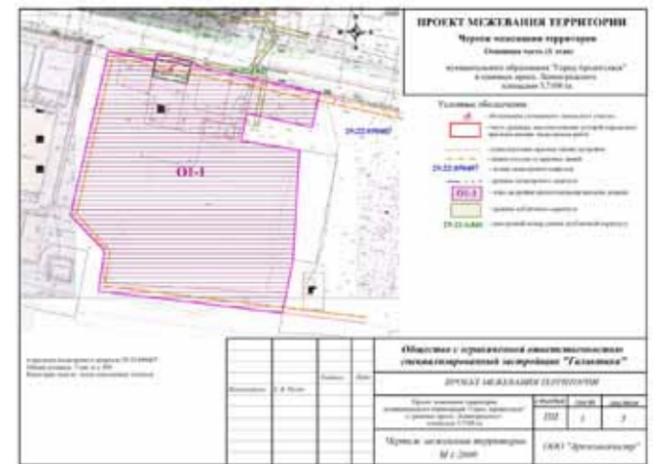
Таблица 2

Table with 3 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты представлены в системе координат МСК 29 (X, Y). Rows 1-21.

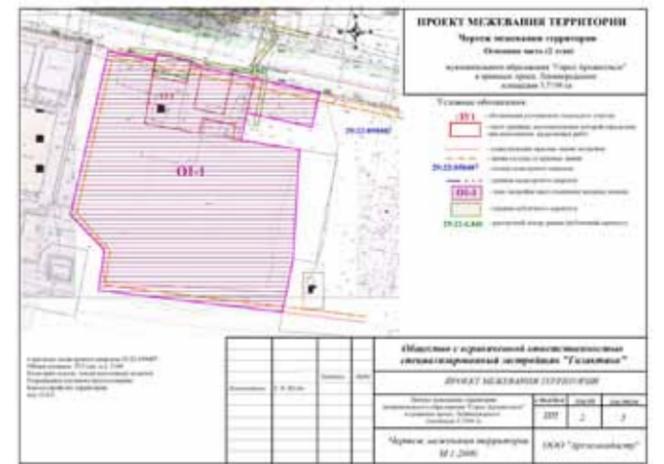
Границы зон действия публичных сервитутов на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют.

Расположение и конфигурация образуемых земельных участков отображены на чертежах межевания территории М 1:2000.

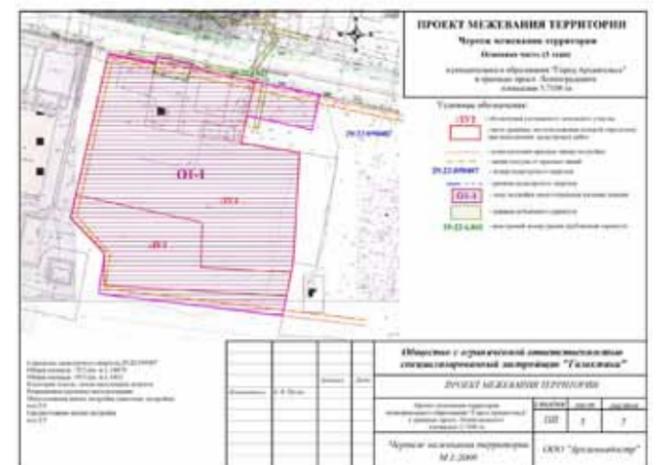
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к проекту внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ленинградского площадью 3,7108 га



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к проекту внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ленинградского площадью 3,7108 га



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к проекту внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ленинградского площадью 3,7108 га



2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице 2.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к проекту внесения изменений в проект
межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
просп. Ленинградского площадью 3,7108 га

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы городского округа
"Город Архангельск"
от 26 сентября 2023 г. № 5448р

ПРОЕКТ
межевания территории городского округа «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный
канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская
площадью 24,8456 га

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
числе возможные способы их образования
В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые
земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной струк-
туры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северо-
двинская в кадастровом квартале 29:22:050504, формируются на территории,
в отношении которой разработан проект планировки центральной части муни-
ципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением
мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект
межевания территории – Земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 24,8456 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального обра-
зования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министер-
ства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года
№ 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания
территории:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);
зона специализированной общественной застройки;
производственная зона;
зона смешанной и общественно-деловой застройки;
зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки го-
родского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министр-
ства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года
№ 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4);
зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2);
производственная зона (кодированное обозначение – П1);
зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1-1);
зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).

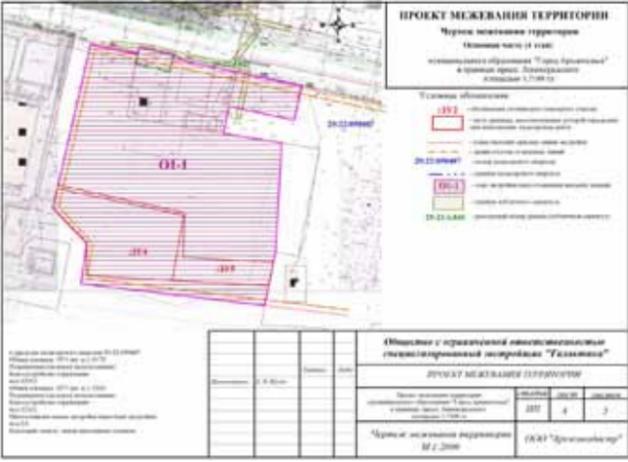
Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах
красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом
существующей градостроительной ситуации и фактического использования
территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых
содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог
местного значения муниципального образования «Город Архангельск», вклю-
чая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генераль-
ного плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного
постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской
области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обе-
спечивается по просп. Обводный канал и ул. Урицкого – магистральным улицам
районного значения, просп. Новгородскому и ул. Северодвинской – улицам
и дорогам местного значения.

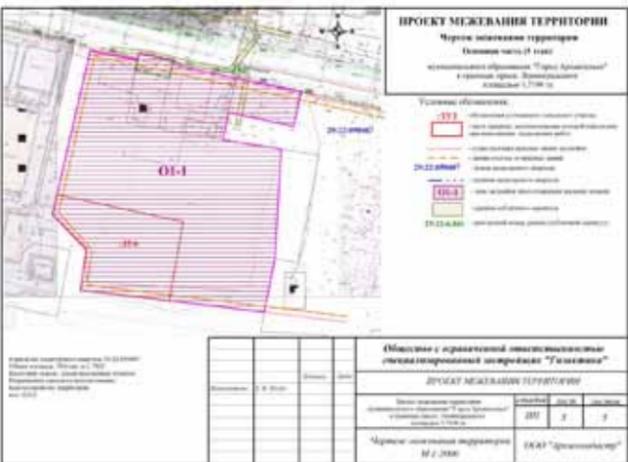
Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представ-
лены в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1

Table with 4 columns: Projected land plot designation, Project area in sq. m, Initial characteristics, and Projected area in sq. m. It lists various land plots with their respective areas and characteristics.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к проекту внесения изменений в проект
межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
просп. Ленинградского площадью 3,7108 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 сентября 2023 г. № 5447р

О проведении общественных обсуждений
схем расположения земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градострои-
тельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября
2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправле-
ния в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск»
и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или
публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на терри-
тории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным ре-
шением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Ар-
хангельск» подготовить и провести общественные обсуждения схем расположе-
ния земельных участков, расположенных:

- в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кучина А.С., д. 4;
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гвардейской, 12;
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Физкультурников, 25;
в Маймаканском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, 18, корпус 1;
в Маймаканском территориальном округе г. Архангельска по ул. Механизаторов, 27;
в Маймаканском территориальном округе г. Архангельска по ул. Петрозаводской, 11;
в Маймаканском территориальном округе г. Архангельска по ул. Фрунзе, 45;
в Маймаканском территориальном округе г. Архангельска по ул. Котовско-
го, 9;
в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Зеленец, 6;
в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Тяговой, 6.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской сла-
вы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа
«Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы
городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Май-
орова А.К.

Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 сентября 2023 г. № 5448р

Об утверждении проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский
и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Феде-
ральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах органи-
зации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского
округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп.
Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская пло-
щадью 24,8456 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской сла-
вы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа
«Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев

Table with 4 columns: Projected land plot designation, Project area in sq. m, Initial characteristics, and Projected area in sq. m. It lists various land plots with their respective areas and characteristics.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:050504:3У36	650874,72	2521158,99
	650871,01	2521168,17
	650867,58	2521166,90
	650871,23	2521157,68
	650874,72	2521158,99
29:22:050504:3У38	650867,70	2521156,36
	650864,22	2521165,66
	650860,76	2521164,39
	650864,40	2521155,12
	650867,70	2521156,36
29:22:050504:3У39	650864,40	2521155,12
	650860,76	2521164,39
	650857,32	2521163,12
	650860,97	2521153,84
	650864,40	2521155,12
29:22:050504:3У40	650860,97	2521153,84
	650857,32	2521163,12
	650853,63	2521161,76
	650857,55	2521152,56
	650860,97	2521153,84
29:22:050504:3У41	650857,55	2521152,56
	650853,63	2521161,76
	650849,56	2521160,26
	650853,78	2521151,14
	650857,55	2521152,56
29:22:050504:3У42	650880,66	2521180,28
	650877,51	2521187,55
	650876,14	2521186,98
	650873,00	2521185,65
	650876,35	2521178,45
	650880,66	2521180,28
29:22:050504:3У43	650876,35	2521178,45
	650873,00	2521185,65
	650869,41	2521184,12
	650872,76	2521176,93
	650876,35	2521178,45
29:22:050504:3У44	650872,76	2521176,93
	650869,41	2521184,12
	650865,82	2521182,60
	650869,17	2521175,40
	650872,76	2521176,93
29:22:050504:3У45	650869,17	2521175,40
	650865,82	2521182,60
	650862,22	2521181,08
	650865,58	2521173,87
	650869,17	2521175,40
29:22:050504:3У46	650865,58	2521173,87
	650862,22	2521181,08
	650858,63	2521179,56
	650861,98	2521172,34
	650865,58	2521173,87
29:22:050504:3У47	650861,98	2521172,34
	650858,63	2521179,56
	650855,03	2521178,03
	650858,39	2521170,82
	650861,98	2521172,34
29:22:050504:3У48	650858,39	2521170,82
	650855,03	2521178,03
	650853,19	2521177,26
	650851,44	2521176,51
	650854,80	2521169,29
	650858,39	2521170,82
29:22:050504:3У49	650854,80	2521169,29
	650851,44	2521176,51
	650847,85	2521174,99
	650851,22	2521167,77
	650854,80	2521169,29
29:22:050504:3У50	650851,22	2521167,77
	650847,85	2521174,99
	650843,59	2521173,18
	650846,93	2521165,94
	650851,22	2521167,77
29:22:050504:3У51	650898,13	2521202,45
	650896,32	2521207,15
	650888,43	2521204,22
	650890,23	2521199,57
	650898,13	2521202,45
29:22:050504:3У52	650896,32	2521207,15
	650894,92	2521210,79
	650887,02	2521207,85
	650888,43	2521204,22
	650896,32	2521207,15
29:22:050504:3У53	650894,92	2521210,79
	650893,52	2521214,43
	650885,61	2521211,49
	650887,02	2521207,85
	650894,92	2521210,79
29:22:050504:3У54	650893,52	2521214,43
	650892,12	2521218,07
	650884,19	2521215,13
	650885,61	2521211,49
	650893,52	2521214,43
29:22:050504:3У55	650892,12	2521218,07
	650890,72	2521221,71
	650882,78	2521218,76
	650884,19	2521215,13
	650892,12	2521218,07
29:22:050504:3У57	650889,31	2521225,36
	650887,91	2521229,00
	650879,96	2521226,04
	650881,37	2521222,40
	650889,31	2521225,36
29:22:050504:3У58	650887,91	2521229,00
	650886,51	2521232,64
	650878,55	2521229,67
	650879,96	2521226,04
	650887,91	2521229,00
29:22:050504:3У59	650886,51	2521232,64
	650885,11	2521236,28
	650877,13	2521233,31
	650878,55	2521229,67
	650886,51	2521232,64
29:22:050504:3У60	650885,11	2521236,28
	650883,71	2521239,92
	650875,72	2521236,95
	650877,13	2521233,31
	650885,11	2521236,28
29:22:050504:3У61	650883,71	2521239,92
	650882,31	2521243,56
	650874,31	2521240,58
	650875,72	2521236,95
	650883,71	2521239,92
29:22:050504:3У62	650882,31	2521243,56
	650880,91	2521247,21
	650872,90	2521244,22
	650874,31	2521240,58
	650882,31	2521243,56
29:22:050504:3У63	650880,91	2521247,21
	650879,48	2521250,93
	650878,67	2521250,60
	650872,55	2521248,18
	650871,51	2521247,78
	650872,90	2521244,22
	650880,91	2521247,21
29:22:050504:3У66	650777,64	2521272,18
	650771,01	2521289,79
	650774,64	2521291,11
	650767,57	2521307,78
	650737,53	2521295,11
	650736,20	2521298,26
	650711,49	2521287,72
	650719,80	2521264,07
	650730,12	2521251,99

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:050504:3У66	650735,14	2521253,85
	650746,34	2521258,68
	650777,64	2521272,18
29:22:050504:3У68	650712,38	2521250,83
	650709,53	2521258,30
	650697,39	2521253,68
	650700,23	2521246,20
	650712,38	2521250,83
29:22:050504:3У71	650655,03	2521318,30
	650651,50	2521328,14
	650644,72	2521346,65
	650641,79	2521353,83
	650626,38	2521347,92
	650630,22	2521340,81
	650636,72	2521322,28
	650640,02	2521313,25
	650655,03	2521318,30
29:22:050504:3У73	650687,30	2521337,00
	650680,20	2521355,31
	650675,96	2521366,23
	650672,22	2521364,89
	650668,46	2521374,60
	650667,66	2521376,40
	650644,55	2521367,96
	650645,33	2521365,58
	650658,98	2521325,83
	650687,30	2521337,00
29:22:050504:3У74	650678,93	2521393,76
	650672,91	2521407,50
	650638,42	2521392,00
	650642,06	2521383,90
	650648,48	2521386,79
	650647,81	2521388,29
	650654,47	2521391,56
	650656,32	2521387,60
	650661,95	2521390,22
	650660,10	2521394,18
	650662,86	2521395,48
	650666,36	2521397,12
	650668,87	2521391,70
	650669,71	2521389,89
	650678,93	2521393,76
29:22:050504:3У76	650710,31	2521342,07
	650707,37	2521348,49
	650700,08	2521364,44
	650696,72	2521362,90
	650696,55	2521363,28
	650690,54	2521360,29
	650682,72	2521356,39
	650680,20	2521355,31
	650687,30	2521337,00
	650692,48	2521334,30
	650710,31	2521342,07
29:22:050504:3У78	650728,59	2521397,18
	650734,94	2521411,34
	650740,29	2521413,82
	650719,22	2521456,72
	650694,18	2521444,91
	650712,26	2521405,70
	650712,97	2521404,16
	650717,79	2521392,89
	650728,59	2521397,18
29:22:050504:3У79	650768,61	2521426,28
	650771,11	2521433,47
	650776,53	2521436,17
	650758,77	2521474,66
	650719,22	2521456,72
	650740,29	2521413,82
	650745,64	2521416,30
	650749,18	2521417,51
	650768,61	2521426,28
29:22:050504:3У80	650816,49	2521435,85
	650791,67	2521490,12
	650765,49	2521477,78
	650783,17	2521439,47
	650792,18	2521443,95
	650799,68	2521427,48
	650816,49	2521435,85
29:22:050504:3У81	650859,46	2521457,24
	650857,00	2521462,18
	650833,24	2521509,28
	650791,67	2521490,12
	650816,49	2521435,85
	650859,46	2521457,24
29:22:050504:3У82	650915,72	2521491,38
	650915,96	2521537,26
	650833,24	2521509,28
	650857,00	2521462,18
	650915,72	2521491,38
29:22:050504:3У84	650960,83	2521507,39
	650936,32	2521556,47
	650929,25	2521553,52
	650893,96	2521537,26
	650915,72	2521491,38
	650918,06	2521486,41
	650953,52	2521504,06
	650960,83	2521507,39
29:22:050504:3У86	651033,70	2521539,78
	651033,70	2521539,78
	651013,84	2521592,23
	651003,86	2521587,61
	650936,27	2521556,59
	650960,83	2521507,39
	650996,04	2521523,40
	651017,08	2521532,97
	651023,36	2521535,54
	651033,70	2521539,78

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 3.

Таблица № 3		
Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:050504:3У3	1 291	Земли государственной собственности
29:22:050504:3У29	1 558	Земли государственной собственности
29:22:050504:3У31	1 671	Земли государственной собственности
29:22:050504:3У32	2 067	Земли государственной собственности
29:22:050504:3У64	6 320	Земли государственной собственности
29:22:050504:3У65	1 524	Земли государственной собственности
29:22:050504:3У67	1 741	Земли государственной собственности
29:22:050504:3У69	527	Земли государственной собственности
29:22:050504:3У70	1 883	Земли государственной собственности
29:22:050504:3У72	1 395	Земли государственной собственности
29:22:050504:3У75	327	Земли государственной собственности
29:22:050504:3У77	604	Земли государственной собственности
29:22:050504:3У83	361	Земли государственной собственности
29:22:050504:3У85	1 272	Земли государственной собственности
Образование земельного участка 29:22:050504:3У3 площадью 1 291 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		
Образование земельного участка 29:22:050504:3У29 площадью 1 558 кв. м с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		
Образование земельного участка 29:22:050504:3У31 площадью 1 671 кв. м с ви-		

дом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050504:3У64 площадью 2 067 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050504:3У65 площадью 1 524 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050504:3У67 площадью 604 кв. м с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050504:3У83 площадью 361 кв. м с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050504:3У70 площадью 1 883 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:0505

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29		
	Координаты		
	X	Y	
29:22:050504:3У64	650879,48	2521250,93	
	650878,67	2521250,60	
	650872,55	2521248,18	
	650871,51	2521247,78	
	650890,23	2521199,57	
	650898,13	2521202,45	
	29:22:050504:3У65	650763,15	2521220,46
		650749,89	2521248,89
		650746,34	2521258,68
		650735,14	2521253,85
650730,12		2521251,99	
650697,75		2521241,34	
650676,53		2521234,00	
650669,82		2521231,63	
650675,63		2521215,70	
650746,14		2521239,93	
29:22:050504:3У67	650759,24	2521217,94	
	650763,15	2521220,46	
	650730,12	2521251,99	
	650719,80	2521264,07	
	650711,49	2521287,72	
	650704,68	2521285,16	
	650693,66	2521316,12	
	650673,84	2521309,02	
	650685,48	2521276,21	
	650687,37	2521276,89	
29:22:050504:3У69	650688,03	2521275,00	
	650686,15	2521274,33	
	650697,75	2521241,34	
	650730,12	2521251,99	
	650712,38	2521250,83	
	650709,53	2521258,30	
	650697,39	2521253,68	
	650700,23	2521246,20	
	650712,38	2521250,83	
	650676,53	2521234,00	
29:22:050504:3У70	650652,55	2521301,25	
	650645,34	2521298,68	
	650669,82	2521231,63	
	650676,53	2521234,00	
	650736,20	2521298,26	
	650733,30	2521305,15	
	650708,55	2521295,37	
	650697,31	2521326,62	
	650719,98	2521336,51	
	650716,54	2521344,37	
29:22:050504:3У72	650723,68	2521347,55	
	650720,58	2521354,49	
	650707,37	2521348,49	
	650710,31	2521342,07	
	650692,48	2521334,30	
	650687,30	2521337,00	
	650658,98	2521325,83	
	650655,03	2521318,30	
	650640,02	2521313,25	
	650645,34	2521298,68	
29:22:050504:3У71	650652,55	2521301,25	
	650673,84	2521309,02	
	650693,66	2521316,12	
	650704,68	2521285,16	
	650711,49	2521287,72	
	650736,20	2521298,26	
	650696,55	2521363,28	
	650684,73	2521391,34	
	650684,03	2521392,89	
	650675,96	2521410,95	
29:22:050504:3У73	650657,71	2521402,76	
	650656,67	2521405,03	
	650643,25	2521398,81	
	650644,01	2521396,92	
	650630,24	2521390,84	
	650628,85	2521390,33	
	650641,79	2521353,83	
	650644,72	2521346,65	
	650651,50	2521328,14	
	650655,03	2521318,30	
29:22:050504:3У74	650658,98	2521325,83	
	650645,33	2521365,58	
	650644,55	2521367,96	
	650667,66	2521376,40	
	650681,30	2521383,00	
	650690,54	2521360,29	
	650696,55	2521363,28	
	650669,71	2521389,89	
	650678,93	2521393,76	
	650672,91	2521407,50	
29:22:050504:3У75	650638,42	2521392,00	
	650642,06	2521383,90	
	650648,48	2521386,79	
	650647,81	2521388,29	
	650654,47	2521391,56	
	650656,32	2521387,60	
	650661,95	2521390,22	
	650660,10	2521394,18	
	650662,86	2521395,48	
	650665,33	2521389,94	
29:22:050504:3У76	650668,87	2521391,70	
	650668,61	2521379,06	
	650666,84	2521384,27	
	650649,96	2521378,46	
	650647,65	2521377,56	
	650647,69	2521376,96	
	650642,18	2521374,81	
	650644,25	2521369,30	
	650649,60	2521371,66	
	650649,68	2521371,85	
29:22:050504:3У77	650652,00	2521372,67	
	650668,61	2521379,06	
	650690,54	2521360,29	
	650681,30	2521383,00	
	650667,66	2521376,40	
	650668,46	2521374,60	
	650672,22	2521364,89	
	650675,96	2521366,23	
	650680,20	2521355,31	
	650682,72	2521356,39	
29:22:050504:3У78	650690,54	2521360,29	
	650745,80	2521357,40	
	650738,67	2521373,60	
	650728,59	2521397,18	
	650717,79	2521392,89	
	650731,96	2521359,67	
	650720,58	2521354,49	
	650723,68	2521347,55	
	650745,80	2521357,40	
	650918,06	2521486,41	
29:22:050504:3У83	650915,72	2521491,38	
	650857,00	2521462,18	
	650859,46	2521457,24	
	650918,06	2521486,41	
	650996,04	2521523,40	
	650973,35	2521573,56	
	650963,10	2521567,86	
	650975,39	2521539,08	
	650954,07	2521529,23	
	650950,68	2521527,74	
29:22:050504:3У85	650960,83	2521507,39	
	650996,04	2521523,40	

Таблица № 5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
	1 этап
29:22:050504:3У1	Объекты дорожного сервиса
29:22:050504:3У2	Объекты дорожного сервиса
29:22:050504:3У3	Улично-дорожная сеть
29:22:050504:3У4	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У5	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У6	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У7	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У8	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У9	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У10	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У11	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У12	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У13	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У14	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У15	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У16	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У17	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У18	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У19	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У20	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У21	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У22	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У23	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У24	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У25	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У26	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У27	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У28	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У29	Отдых (рекреация)
29:22:050504:3У30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:050504:3У31	Улично-дорожная сеть
29:22:050504:3У32	Улично-дорожная сеть
29:22:050504:3У33	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У34	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У35	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У36	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У37	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У38	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У39	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У40	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У41	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У42	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У43	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У44	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У45	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У46	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У47	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У48	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У49	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У50	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У51	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У52	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У53	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У54	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У55	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У56	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У57	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У58	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У59	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У60	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У61	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У62	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У63	Для эксплуатации гаража
29:22:050504:3У64	Улично-дорожная сеть
29:22:050504:3У65	Улично-дорожная сеть
29:22:050504:3У66	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:050504:3У67	Улично-дорожная сеть
29:22:050504:3У68	Коммунальное обслуживание
29:22:050504:3У69	Отдых (рекреация)
29:22:050504:3У70	Улично-дорожная сеть
29:22:050504:3У71	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:050504:3У72	Улично-дорожная сеть
29:22:050504:3У73	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:050504:3У74	Коммунальное обслуживание
29:22:050504:3У75	Отдых (рекреация)
29:22:050504:3У76	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:050504:3У77	Отдых (рекреация)
29:22:050504:3У78	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:050504:3У79	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:050504:3У80	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:050504:3У81	Хранение автотранспорта
29:22:050504:3У82	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:050504:3У83	Отдых (рекреация)
29:22:050504:3У84	Хранение автотранспорта
29:22:050504:3У85	Отдых (рекреация)
29:22:050504:3У86	2 этап
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	651221.54	2521127.51
2	651035.39	2521619.22
3	650591.94	2521411.29
4	650765.05	2520951.55

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000 (согласно приложению к настоящему проекту межевания).

На чертеже межевания отображены:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки центральной

части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров));

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

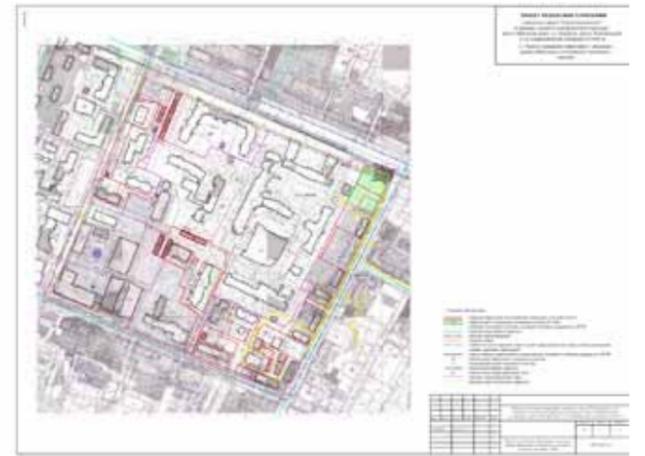
5) границы публичных сервитутов: публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04 УЛ УРИЦКОГО», реестровый номер 29:22-6.941;

публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-23-4 до ГЗУ здания проспект Новгородский, д. 32, к4 (первый угол поворота ТТ от ТК-23-4), реестровый номер 29:22-6.1588.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента

планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

1. Дата и время начала проведения торгов: 30 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское).
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов: Администрация городского округа «Город Архангельск», место нахождения/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. Контактные телефоны: тел. 8(8182)607-290, 8(8182)607-299 (каб. 434); тел. 8(8182)607-279 (каб. 407). Адрес электронной почты: dmi@arhcitu.ru; pastorinams@arhcitu.ru.
3. Извещение о проведении аукциона размещено: на официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги); на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» www.arhcitu.ru.

Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru). Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

4. Дата и время начала приема заявок: 30 сентября 2023 года с 9 часов 00 минут (время московское). Дата и время окончания приема заявок: 25 октября 2023 года до 12 часов 00 минут (время московское). Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.
- День определения участников аукциона: 26 октября 2023 года.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.

5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий»;

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1271 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125».

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (Территория 2).

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 2 703 000 руб. (с учетом НДС).
Сумма задатка – 540 600 руб.
Шаг аукциона – 135 150 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита:

Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как 1 процент от начальной цены лота, но не более 6 000 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете, взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 13 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальный счет. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лотом, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____

о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

г. Архангельск

«___» _____ 20__ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: (наименование организации), являющееся (победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло (Территория 1);
в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская (Территория 2), в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125;
постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1271 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125»;
протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от «___» _____ 20__ года № _____ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 1,0035 га, (далее – Территория 1 жилой застройки);

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,9045 га, (далее – Территория 2 жилой застройки), принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1271 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125», обязуется в установленном настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий населенных пунктов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданными ресурснообеспечивающими организациями.

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определить документацией по планировке территории путем внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнецха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями) с проектом межевания (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу (часть 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии Территории 1 жилой застройки и Территории 2 жилой застройки с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по представлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «За-

стройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 6 по 8 раздела «Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки» приложения № 3 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1. Цена на право заключения Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копейк (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копейк (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____

Получатель _____
Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____
Казначейский счет (счет получателя): _____
ТОФК (банк получателя): _____
БИК ТОФК (банка получателя): _____
Назначение платежа: _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах Территории 1 жилой застройки и Территории 2 жилой застройки предусмотреть:

строительство объектов жилого назначения, с учетом безопасности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства;

создание современных детских игровых комплексов и установка безопасно оборудования на детских и спортивных игровых площадках;

создание комплексного благоустройства дворовой территории с благоприятной жизненной средой с обеспечением комфортных условий для населения, физической, пространственной и информационной доступностью зданий, сооружений, дворовой и общественной территории для инвалидов и других маломобильных групп населения;

устройство площадок для отдыха взрослого населения; элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок;

создание мест обслуживания и мест приложения труда на площади встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений общественного назначения, в том числе социально-бытового обслуживания, общественного питания, торговли, офисов, помещений технического обслуживания их.

Общий объем строительства Территории 1 жилой застройки и Территории 2 жилой застройки не более 45,79 тыс. кв. м, где не более 38,92 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 6,87 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом безопасности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, в том числе изменение функционального и градостроительного зонирования с зоны смешанной и общественно-деловой застройки на multifunctionальную общественно-деловую зону, осуществлять лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки должны быть внесены в срок не позднее чем девятно дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития во исполнение части 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) согласовать с министерством строительства и архитектуры Архангельской области.

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение п. 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. Приобрести (создать) и передать в собственность «Администрация» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящиеся в границах населенного пункта город Архангельск Архангельской области, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.1 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использова-

ния) расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013–2018 годы» (с изменениями).

Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Также в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрация» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 1,0035 га;

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,9045 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1271 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125» указана в приложении № 6 к настоящему Договору.

3.1.6. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрация», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору и находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, расположенных в границах территории жилой застройки и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

При этом в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения и (или) предоставления жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за «Администрацию» в размере, указанном в решении суда, в течение месяца с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда, передачи в собственность «Администрация» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 1,0035 га;

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,9045 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1271 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125» указана в приложении № 6 к настоящему Договору.

3.1.7. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.8. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 38,92 тыс. кв. м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.10. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.11. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрация» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.12. В случае необходимости свода существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Порядка свода зеленых насаждений, получения разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением «Администрации» от 29 мая 2020 года № 950.

3.1.13. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.14. Один раз в полугодие предоставлять «Администрация» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.15. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.16. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.11 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.17. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательств и подписанный Акт об исполнении в 2 (два) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство, и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выкупаемым из муниципальных жилищных помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением «Администрации» от 12 мая 2021 года № 862.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7. настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.16 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.14, 3.1.15 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных

настоящим Договором, но не более 7 (семи) лет с даты его заключения (подписания) с учетом пункта 5.2 настоящего Договора.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные «Администрации» в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с подпунктами 3.1.5, 3.1.6 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.5, 3.1.6 и подпунктами 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продлевается на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6, с 3.1.8 по 3.1.11 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора;

по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению «Сторон» не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

– приложение № 1 «Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий»;

– приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий»;

– приложение № 3 «Обязательства «Застройщика»»;

– приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории»;

– приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемому «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;

– приложение № 6 «Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1271 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

"Администрация"	"Застройщик"
	Место нахождения: Почтовый адрес:
	ИНН р/с в к/счет БИК Телефон: E-mail:
Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам	Руководитель юридического лица (представитель)
_____ Ф.И.О.	_____ Ф.И.О.
подпись	подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от _____ № _____

Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

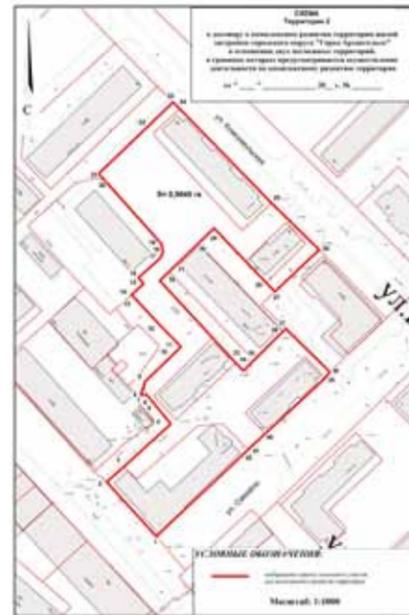
Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова,
ул. Самойло площадью 1,0035 га

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653455.50	2520225.93	43°35.3'	96.71
2	653525.55	2520292.61	133°16.0'	15.42
3	653514.98	2520303.84	44°14.2'	1.06
4	653515.74	2520304.58	134°03.0'	78.06
5	653461.47	2520360.68	225°18.7'	2.60
6	653459.64	2520358.83	224°01.0'	14.82
7	653448.98	2520348.53	231°43.1'	13.72
8	653440.48	2520337.76	222°29.9'	17.33

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
9	653427.70	2520326.05	135°15.2'	38.27
10	653400.52	2520352.99	212°46.3'	23.20
11	653381.01	2520340.43	224°08.6'	14.66
12	653370.49	2520330.22	313°27.4'	36.75
13	653395.77	2520303.54	312°48.7'	29.99
14	653416.15	2520281.54	315°26.6'	14.60
15	653426.55	2520271.30	287°03.8'	23.11
16	653433.33	2520249.21	313°36.1'	32.15

Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло,
ул. Карельская площадью 0,9045 га

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653437.25	2520170.20	315°30.3'	34.46
2	653461.83	2520146.05	46°29.7'	10.57
3	653469.11	2520153.72	45°21.2'	29.86
4	653490.09	2520174.96	318°15.7'	16.78
5	653502.61	2520163.79	296°45.6'	1.31
6	653503.20	2520162.62	274°44.2'	1.82
7	653503.35	2520160.81	241°04.4'	0.43
8	653503.14	2520160.43	15°34.3'	6.52
9	653509.42	2520162.18	43°54.2'	20.32
10	653524.06	2520176.27	40°20.2'	3.04
11	653526.38	2520178.24	313°53.3'	15.67
12	653537.24	2520166.95	314°42.9'	17.08
13	653549.26	2520154.81	313°15.9'	0.70
14	653549.74	2520154.30	45°44.2'	7.70
15	653555.12	2520159.82	315°38.6'	3.78
16	653557.82	2520157.18	45°56.4'	14.24
17	653567.72	2520167.41	15°03.3'	3.00
18	653570.62	2520168.19	346°42.8'	3.52
19	653574.05	2520167.38	316°06.9'	39.60
20	653602.59	2520139.93	316°16.1'	4.47
21	653605.82	2520136.84	43°57.8'	31.68
22	653628.62	2520158.83	43°50.9'	16.54
23	653640.55	2520170.29	132°48.3'	4.43
24	653637.54	2520173.54	133°36.9'	61.41
25	653595.18	2520218.00	132°17.6'	31.30
26	653574.12	2520241.15	224°26.8'	28.54
27	653553.75	2520221.17	314°05.8'	5.83
28	653557.81	2520216.98	314°08.2'	35.19
29	653582.32	2520191.72	223°51.0'	10.22
30	653574.95	2520184.64	223°51.9'	17.50
31	653562.33	2520172.51	223°52.9'	7.60
32	653556.85	2520167.24	135°09.3'	52.28
33	653519.78	2520204.11	133°40.7'	5.21
34	653516.18	2520207.88	42°54.4'	9.87
35	653523.41	2520214.60	42°54.4'	16.26
36	653535.32	2520225.67	42°50.8'	1.88
37	653536.70	2520226.95	132°21.3'	28.81
38	653517.29	2520248.24	213°57.2'	3.62
39	653514.29	2520246.22	224°51.1'	38.31
40	653487.13	2520219.20	224°48.8'	8.68
41	653480.97	2520213.08	224°48.9'	2.20
42	653479.41	2520211.53	224°25.8'	59.04



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	ул. Карельская, д. 47<*>	29:22:040718:102				снос
Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2018 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп (с изменениями).						
2	ул. Карельская, д. 51	29:22:040718:112	587,7	408,62	179,08	снос
3	ул. Карельская, д. 49	29:22:040718:144	674,34	298,14	376,2	снос
<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2013 года, Приложения № 1 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2018 годы" (с изменениями).						
Многokвартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"						
1	ул. Самойло, д. 4	29:22:040718:173	648,0	277,9	370,1	снос
2	ул. Комсомольская, д. 46	29:22:040718:147	390,2	90,5	299,7	снос
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур						
№	Линейный объект		Кадастровый номер объекта капитального строительства			
1	Сеть наружного электроснабжения		29:22:000000:12613			
2	Ввод на ВЛ-0,4 кВ от опоры до жилого дома №51 по ул. Карельской		29:22:040718:1063			
3	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала		29:22:000000:8342			
4	Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска		29:22:000000:8338			
5	Внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Суворова, ул. Комсомольская, просп. Ломоносова, просп. Советских космонавтов		Реестровый номер 00009330310			
6	Сети наружного освещения квартала: ул. Комсомольская – ул. Карельская – ул. Самойло – просп. Советских космонавтов		Реестровый номер 00009694038			
7	Канализационная сеть ул. Комсомольская, 46		29:22:040718:146			
8	Водопроводная сеть(ул. Комсомольская, д. 44, 46)		29:22:000000:107			
Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.						

Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	ул. Самойло, д. 1<*>	29:22:040718:172				снос
Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2018 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп (с изменениями).						
2	ул. Самойло, д. 3	29:22:040718:105	605,0	507,8	97,2	снос
3	ул. Самойло, д. 1, корп.1	29:22:040718:107	572,4	374,1	198,3	снос
4	ул. Комсомольская, д. 38	29:22:040718:148	948,9	375,3	573,6	
<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2013 года, Приложения № 1 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2018 годы" (с изменениями).						
Многokвартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"						
1	ул. Комсомольская, д. 40	29:22:040718:110	344,1	82,0	262,1	снос
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур						
№	Линейный объект		Кадастровый номер объекта капитального строительства			
1	Водопроводная сеть (ул. Комсомольская, д. 44, 46)		29:22:000000:107			
2	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала		29:22:000000:8342			
3	Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска		29:22:000000:8338			
Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от _____ № _____

Обязательства «Застройщика»

Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Обязательства "Застройщика" и сроки их выполнения*	первый этап дата/срок	второй этап дата/срок	третий этап дата/срок
1.	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений			
2.	Определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества			
3.	Срок выплаты возмещения или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение			
4.	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства			
5.	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета			
6.	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию			
7.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию			
8.	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктур			
Срок действия Договора		7 лет (84 месяца)		
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		7 лет (84 месяца)		

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск"
Шопошников Д.В.
подпись _____

Руководитель юридического лица (представитель)
_____ подписи _____

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в Приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

** Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от _____ № _____

АКТ

Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)
_____ подписи _____

Руководитель юридического лица (представитель)
_____ подписи _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от _____ № _____

ФОРМА

отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причин отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причин отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1.					
2.					
...					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от _____ № _____

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1271 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125»

№	Решение суда
1.	Отсутствуют неисполненные решения судов о выплате возмещения и (или) предоставления жилого помещения взамен изымаемого, расположенного в домах, указанных в Приложении 2 к настоящему Договору
2.	
...	

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Р. Люксембург, дом 7, кадастровый номер 29:22:050514:6; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира – жилого дома с адресом: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, набережная Северной Двины, дом 32, корпус 12, кадастровый номер 29:22:050514:23; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Розы Люксембург, 7, корп. 1, кадастровый номер 29:22:050514:42; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Р. Люксембург, дом 5, строение 1, кадастровый номер 29:22:050514:25; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, кадастровый номер 29:22:050514:1718; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, кадастровый номер 29:22:050514:1629; Земля кадастрового квартала 29:22:050514.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 60-72-79. Приемное время: понедельник – пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документация по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";

7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута

www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



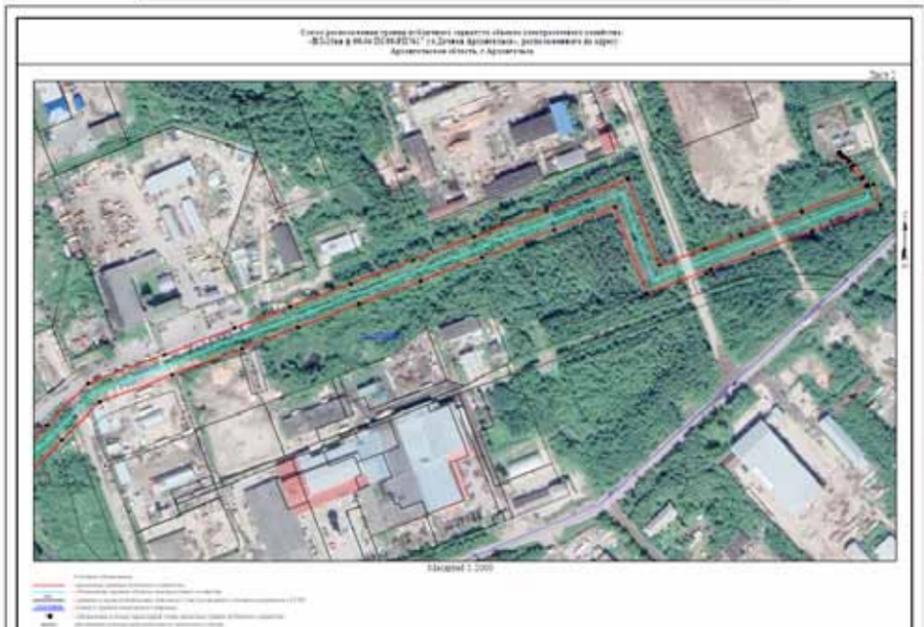
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута

Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";

7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута

www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



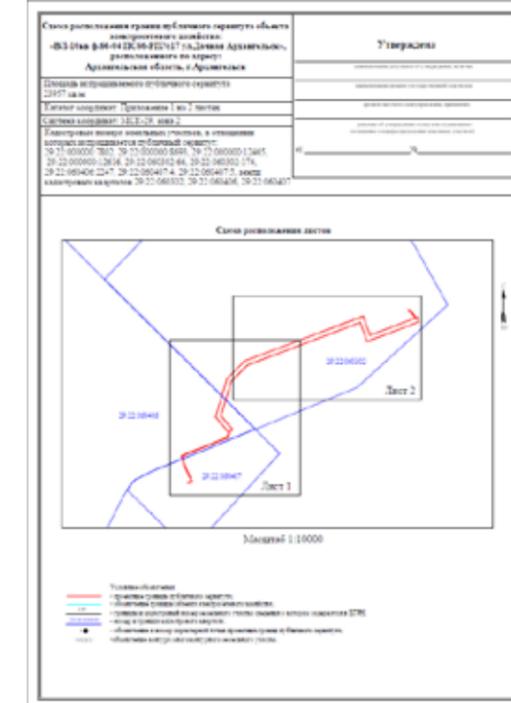
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10кв ф.66-05 ПС66-РП№17 ул. Дачная Архангельск)

Table with 2 columns: Question/Requirement and Answer. Contains 5 rows of information regarding the public servitude establishment process, including organ names, purposes, addresses, and contact information for interested parties.



Table with 3 columns: X, Y, Z. Contains coordinate data for the servitude boundaries.

Table with 3 columns: X, Y, Z. Contains coordinate data for the servitude boundaries.



Администрация городского округа «Город Архангельск» информирует, что в связи с обращением ПАО «Россети Северо-Запад» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10кв ф.66-04 ПС66-РП№17 ул.Дачная Архангельск). Земельный участок, в отношении которого испрашивается сервитут: земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, кадастровый номер 29:22:000000:7802; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, кадастровый номер 29:22:000000:8693; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дачная, кадастровый номер 29:22:000000:12465; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, кадастровый номер 29:22:000000:12616; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание производственной базы. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Дачная, дом 61, корпус 1, кадастровый номер 29:22:060302:66; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дачной, д. 63, стр. 1, кадастровый номер 29:22:060302:174; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, кадастровый номер 29:22:060406:2247; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, ул. Дачная, 48, кадастровый номер 29:22:060407:4; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 12 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Дачная, дом 48, кадастровый номер 29:22:060407:5;

Земли кадастрового квартала 29:22:060302, 29:22:060406, 29:22:060407. Описание местоположения границ публичного сервитута представлено в графическом описании.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми документами: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 60-72-79. Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 8:30 до 16:30; пятница с 8:30 до 16:00, перерыв с 12:30 до 13:30.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки – в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения.

Необходимость установления публичного сервитута: Публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10кв ф.66-04 ПС66-РП№17 ул.Дачная Архангельск» (далее – инженерное сооружение), устанавливается с целью электроснабжения населения муниципального образования городского округа «Город Архангельск».

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения инженерных сооружений (п.1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса), определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта.

С учетом подпункта «к» пункта 2 Требований обязательными сведениями при обосновании необходимости установления публичного сервитута являются реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на инженерное сооружение, размещение которого предусмотрено на условиях публичного сервитута, в целях установления публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации.

При этом в целях установления публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется. Следовательно, положения пункта 3 статьи 39.41 ЗК не подлежат применению.

В соответствии с пп. 5 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

В связи с этим, целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях эксплуатации существующего инженерного сооружения предоставление документации по планировке территории не требуется.

Инженерное сооружение введено в эксплуатацию в 2002 г., что подтверждается документами:

– Инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте б/н от 30.06.2007г., в 1 экз. на 3 л. (копия);

– Договор о присоединении б/н от 29.10.2007 г., в 1 экз., на 10 л. (копия);

– Передаточный акт б/н от 14.09.2007 г., в 1 экз. на 3 л. (копия)

Копии документов прилагаю.

В соответствии с п.6 ст.39.41 граница публичного сервитута установлена в размерах не превышающих границы охранных зон.

Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно на основании требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства «Охранные зоны устанавливаются: вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, соответствующем проектному номинальному классу напряжения 1-20 кВ.

Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8,9 ст. 23 Земельного кодекса РФ).

Публичный сервитут для эксплуатации существующего инженерного сооружения просим установить в пределах границы охранных зон, то есть в условиях, наименее обременительных для использования земельных участков.

В соответствии п. 4 ст. 39.39 Земельного Кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком (п.5 ст. 23 Земельного кодекса РФ). Публичный сервитут устанавливается без изъятия земель и земельных участков.

Согласно п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 ЗК РФ, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений, реконструкции, капитального ремонта их частей (пп.2 п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ).

Инженерное сооружение существует на местности и введено в эксплуатацию в 2002 году, что подтверждено правоустанавливающими документами на объект. Следовательно, на землях, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства допускается установление публичного сервитута для эксплуатации существующего инженерного сооружения.

Срок действия публичного сервитута – 49 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута 23957 кв.м.

Сведения о публичном сервитуте вносятся в ЕГРН, становятся общедоступными и могут использоваться при проектировании и дальнейшем использовании данной территории.»

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» www.arhcity.ru.

Итоги аукциона в электронной форме, назначенного на 25 сентября 2023 года в 10:00, на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

Лот № 1. Несмежные территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах которых рассматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,3701 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал площадью 0,4439 га (Территория 2).

Постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий».

Постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 апреля 2023 года № 653 «О внесении изменения в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482».

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 августа 2023 года № 483/р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий».

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 9 664 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1 932 800 руб.

Шаг аукциона – 483 200 руб.

Количество заявок – 2.

Количество допущенных участников – 1.

Отказано в допуске к участию в аукционе обществу с ограниченной ответственностью «Олимп» (ИНН 2901112472, ОГРН 1032900010021).

Основание отказа: заявителем не представлены документы, указанные в пункте 29 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701, – документы, указанные в подпункте «о» пункта 13 Правил. В связи с тем, что только один заявитель допущен к участию в торгах, аукцион признан несостоявшимся.

Принято решение заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 1 – обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный СтройКомплекс» (ИНН 2901301254, ОГРН 1202900002612), г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 30, помещ. 30Н, по начальной цене права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» – 9 664 000 (Девять миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1.	Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы
2.	Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Лот № 1: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:060302:406, общей площадью 9 240 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Дачная, земельный участок 59/11с, для складов, складских площадок. Срок аренды – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды. Начальный размер годовой арендной платы: 243 003 (Двести сорок три тысячи три) рубля 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 243 003 (Двести сорок три тысячи три) рубля 00 коп. (100 процентов).

«Шаг аукциона»: 7 290,09 (Семь тысяч двести девяносто) рублей 9 коп. (3 процента).
Дополнительные условия договора – отсутствуют.
Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:
– 3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
– граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), реестровый номер 29:00-6.279.
Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60-80 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.
Земельный участок расположен в производственной зоне (кововое обозначение зоны – П1), с видом разрешенного использования «склады» (6.9), «складские площадки» (6.9.1).
В соответствии с Правилами землепользования и застройки в производственной зоне с кодовым обозначением П1 предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5.

Условно разрешенные виды использования

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.л/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: – лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; – медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: – до 3 машин – 5000 кв. м; – от 4 до 6 машин – 9000 кв. м; – от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения г. Архангельска земельного участка с кадастровым номером 29:22:060302:406 в г. Архангельске по ул. Дачная, земельный участок 59/11с, с видом разрешенного использования: «Склады, складские площадки» (далее – Объект) имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 470 метров от действующей сети водоснабжения Ду250 мм вдоль Окружного шоссе. Планируемая точка подключения к централизованной системе водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 580 метров от действующей сети канализации Ду1000 мм вдоль по ул. Дачная. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 2,0 м.куб/сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.
В соответствии с п. 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо «РВК-Архангельск» от 10 марта 2023 года № И.АР-10032023-018).

2. Электроснабжение: для подготовки предварительной информации о точках присоединения к электрическим сетям и объеме выполнения мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объектов, необходимо предоставить в адрес ПАО «Архангельские электрические сети» следующие данные:

- максимальную потребляемую мощность электроприемников объектов;
 - категорию надежности электроснабжения электроприемников объектов;
 - количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объектов;
- В соответствии с пунктом 6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к указанному договору.

Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил.
Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложение в соответствии с пунктом 10 Правил.

Для осуществления технологического присоединения объекта необходимо направить в Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» заявку на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО «Россети» (<https://portal-tp.rosseti.ru>).

На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии с пунктами 9, 10 Правил в Личный кабинет на Портал, в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен пакет документов для заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления возможности технологического присоединения объекта необходимо направить в Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» заявку на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО «Россети» (<https://portal-tp.rosseti.ru>).

3. Теплоснабжение: предполагаемый к размещению объект капитального строительства на земельном участке (назначение «нежилое») с кадастровым номером 29:22:060302:406, расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, земельный участок 59/11с, с видом разрешенного использования «Склады, складские площадки», находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения (письмо ПАО «ТЭК-2» от 30 мая 2023 года № 2201/1062-2023).

4. Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «нежилое») на земельном участке 59/11с, с кадастровым номером 29:22:060302:406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Дачная нет сетей ливневой канализации, числящих в МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 17 февраля 2023 года № 187).

5. Наружное освещение: проектом наружного освещения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060302:406 по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, земельный участок 59/11с предусмотрено:

1. Освещенность территории объекта, подъездных путей к ним, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.
 2. Линию наружного освещения – воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в траншее и с установкой светильников на опорах.
 3. Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства зданий, управление освещением автоматическое.
 4. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 130лм/Вт и цветовой температурой 3000 К.
- Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 21 февраля 2023 года № 291/04).

Лот № 2: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:021801:289, общей площадью 44 237 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Мостовая, земельный участок 1/5 для складов.
Срок аренды – 7 (семь) лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:
663 290 (Шестьсот шестьдесят три тысячи двести девяносто) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе:
663 290 (Шестьсот шестьдесят три тысячи двести девяносто) рублей 00 коп. (100 процентов)
«Шаг аукциона»:
19 898,7 (Девятнадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 7 коп. (3 процента).

Дополнительные условия договора – отсутствуют.
Ограничения, обременения: земельный участок расположен в в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - зона затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), реестровый номер 29:00-6.274.
 - зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный) (реестровый номер 29:00-6.275).
- Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.
Земельный участок расположен в производственной зоне (кодовой обозначение зоны – П1), с видом разрешенного использования «склады» (6.9).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в производственной зоне с кодовым обозначением П1 предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.
2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: – лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку;

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	– медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: – до 3 машин – 5000 кв. м; – от 4 до 6 машин – 9000 кв. м; – от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения г. Архангельска земельного участка с кадастровым номером 29:22:021801:289 в г. Архангельске по ул. Мостовая, земельный участок 1/5 с видом разрешенного использования: «Склад» (далее – Объект) имеется. Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 100 метров от действующей сети водоснабжения Ду 150 мм вдоль по ул. Мостовая. Централизованные сети водоотведения в районе Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта -0,2 м.куб/сутки.
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.
В соответствии с п. 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величин подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо «РВК-Архангельск» от 24 мая 2023 года № И.АР-24052023-019).

2. Электроснабжение: последовательность мероприятий по технологическому присоединению определяется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила ТП). Ближайшие объекты электросетевого хозяйства Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» класса напряжения 10(6)/0,4 кВ находятся на расстоянии более 300 метров от границ Объекта. В целях заключения Договора ТП и получения технических условий необходимо обратиться в сетевую организацию ООО «АСЭП», существующие объекты электросетевого хозяйства которой располагаются на наименьшем расстоянии от Объекта.

В случае необходимости технологического присоединения ЭПУ Объекта по 2 категории надежности с заявленной максимальной мощностью до 150 кВт по уровню напряжения 0,4 кВ к электрическим сетям Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» необходимо выполнить следующие мероприятия:
- установить двухтрансформаторную ТП-6/0,4 кВ (2х160 кВА) вблизи земельного участка Объекта;
- установить две дополнительные линейные ячейки в РУ-6 кВ РП-10;
- построить две взаиморезервируемые КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ РП-10 до РУ-6 кВ вновь устанавливаемой ТП-6/0,4 кВ ориентировочной протяженностью 1,3 км;
- построить необходимое количество взаиморезервируемых КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой ТП-6/0,4 кВ до РУ-0,4 кВ Объекта;

- точки учета электрической энергии определить на границе балансовой принадлежности электрических сетей. Коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках обеспечивают гарантирующие поставщики и сетевые организации с применением приборов учета электрической энергии в соответствии с правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Мероприятия указанные выше являются предварительными. При поступлении заявки в соответствии с Правилами ТП, сетевая организация организует выезд персонала для осмотра существующих объектов электроэнергетики и местности для уточнения необходимых мероприятий по технологическому присоединению Объекта, в связи с чем указанные мероприятия по технологическому присоединению могут быть пересмотрены.

Предварительную плату по договору технологического присоединения можно рассчитать на основании указанных выше мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с действующим постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 22 ноября 2022 года № 91-э/53.

Согласно подпункту «д» пункта 16 Правил ТП размер платы за технологическое присоединение является существенным условием договора ТП, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Оферта договора ТП направляется на основании поданной заявки на технологическое присоединение в адрес сетевой организации от владельца Объекта (заявителя) с приложением всех необходимых документов, установленных Правилами ТП (письмо ПАО «Россети Северо-Запад» от 4 мая 2023 года № МР 2/1/69-09/3431).

3. Теплоснабжение: объект недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, ул. Мостовая, земельный участок 1/5, кадастровый номер 29:22:021801:289 находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» от 28 июня 2023 года № 2400/382-2023).

4. Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «нежилое») на земельном участке 1/5, с кадастровым номером 29:22:021801:289, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Мостовая нет сетей ливневой канализации, числящих в МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 26 апреля 2023 года № 516).

5. Наружное освещение: проектом строительства сетей наружного освещения объекта, расположенного на земельном участке в г. Архангельске по ул. Мостовая, земельный участок 1/5 с кадастровым номером 29:22:021801:289, необходимо предусмотреть:

1. Точку подключения нагрузки сетей наружного освещения принять в вводно-распределительном устройстве объекта. Управление освещением местное или автоматическое.

2. Расчет освещенности территории вокруг объекта, парковок автотранспорта, подъездных и пешеходных дорог выполнить с учетом требований СП 52.13330.2016.

3. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт и цветовой температурой 3000 – 4000К. Подключение светильников к линии выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам.

4. Подать заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.

5. Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 5 мая 2023 года № 747/04).

Лот № 3: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:022001:784, общей площадью 5 115 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Мостовая, земельный участок 2, для объектов дорожного сервиса.

Срок аренды – 7 (семь) лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:

153 997 (Сто пятьдесят три тысячи девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка на участие в аукционе:

153 997 (Сто пятьдесят три тысячи девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек. (100 процентов)

«Шаг аукциона»:

4 619,91 (Четыре тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 91 копейка (3 процента).

Дополнительные условия договора – отсутствуют.

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

-3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; -зона загопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), реестровый номер 29:00-6.274.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 эт./40 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.

Земельный участок расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (кодвое обозначение зоны – О1), с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в многофункциональной общественно-деловой зоне с кодовым обозначением О1 предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

Условно разрешенные виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс. т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры: размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: – лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; – медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: – до 3 машин – 5000 кв. м; – от 4 до 6 машин – 9000 кв. м; – от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Технические условия:		
1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения г. Архангельска земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:971 в г. Архангельске по ул. Ленина, земельный участок 11/10 с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (далее – Объект) имеется. Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 200 метров от действующей сети водоснабжения Ду400 мм вдоль по ул. Ленина. Планируемая точка подключения к централизованной системе водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 320 метров от действующей сети канализации Ду600 мм вдоль по ул. Полосная. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 2,0 м.куб/сутки. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год. В соответствии с п. 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо «РВК-Архангельск» от 27 февраля 2023 года № И.АР-27022023-021).		
2. Электроснабжение: при максимальной мощности электроустановки до 15 кВт необходимо выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом. Стоимость данного присоединения составит 6 000 (шесть тысяч рублей) за каждый кВт запрашиваемой мощности. Данная ставка установлена постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области № 91-э/53 от 22 ноября 2022 года и действует на период 2023 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4-6 месяцев. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору Заявителю необходимо обратиться с заявкой через личный кабинет на официальном сайте в ООО «АСЭП» в телекоммуникационной сети Интернет – http://arhaser.ru/ , с предоставлением документов согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения (письмо ООО «АСЭП» от 27 февраля 2023 года № 56-809/02).		
3. Теплоснабжение: предполагаемый к размещению объект капитального строительства (назначение «жилое») на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:971, расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Ленина, земельный участок 11/10, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» от 30 мая 2023 года № 2201/1061-2023).		
4. Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «жилое») на земельном участке 11/10 с кадастровым номером 29:22:060409:971, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Ленина нет сетей ливневой канализации, числящихся в ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 17 февраля 2023 года № 188);		
5. Наружное освещение: проектом наружного освещения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:971 по адресу: г. Архангельск, ул. Ленина, земельный участок 11/10 предусмотреть: 1. Освещение территории объекта, подъездных путей к ним, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. 2. Линию наружного освещения – воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в траншее и с установкой светильников на опорах. 3. Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства зданий, управление освещением автоматическое. 4. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 130 Лм/Вт и цветовой температурой 3000К. Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 21 февраля 2023 года № 292/04).		

Лот № 4: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:060409:971, общей площадью 802 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Ленина, земельный участок 11/10, для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды. Начальный размер годовой арендной платы: 33 703 (Тридцать три тысячи семьсот три) рубля 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 33 703 (Тридцать три тысячи семьсот три) рубля 00 коп. (100 процентов) «Шаг аукциона»: 1 011,09 (Одна тысяча одиннадцать) рублей 9 коп. (3 процента). Дополнительные условия договора – отсутствуют. Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: – 3 пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 3 процента. Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодové обозначение зоны – Ж1) с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)». В соответствии с Правилами землепользования и застройки в территориальной зоне застройки индивидуальных жилых домов с кодовым обозначением Ж1 предусмотрены следующие виды разрешенного использования:		
Основные виды разрешенного использования:		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. 2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, станции, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.л/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: – лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; – медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего противопожарного (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростварадии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: – до 3 машин – 5000 кв. м; – от 4 до 6 машин – 9000 кв. м; – от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего противопожарного не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Предельная высота объекта – не подлежат установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Технические условия: 1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения г. Архангельска земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:971 в г. Архангельске по ул. Ленина, земельный участок 11/10 с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (далее – Объект) имеется. Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 200 метров от действующей сети водоснабжения Ду400 мм вдоль по ул. Ленина. Планируемая точка подключения к централизованной системе водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 320 метров от действующей сети канализации Ду600 мм вдоль по ул. Полосная. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 2,0 м.куб/сутки. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год. В соответствии с п. 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо «РВК-Архангельск» от 27 февраля 2023 года № И.АР-27022023-021). 2. Электроснабжение: при максимальной мощности электроустановки до 15 кВт необходимо выполнение мероприятий по строительству новой сети (реконструкция существующей) будет определена проектом. Стоимость данного присоединения составит 6 000 (шесть тысяч рублей) за каждый кВт запрашиваемой мощности. Данная ставка установлена постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области № 91-з/53 от 22 ноября 2022 года и действует на период 2023 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4-6 месяцев. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору Заявитель необходимо обратиться с заявкой через личный кабинет на официальном сайте в ООО «АСЭП» в телекоммуникационной сети Интернет – http://arhasep.ru/ , с предоставлением документов согласно «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.		
Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения (письмо ООО «АСЭП» от 27 февраля 2023 года № 56-809/02). 3. Теплоснабжение: предполагаемый к размещению объект капитального строительства (назначение «жилое») на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:971, расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Ленина, земельный участок 11/10, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» от 30 мая 2023 года № 2201/1061-2023). 4. Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «жилое») на земельном участке 11/10 с кадастровым номером 29:22:060409:971, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Ленина нет сетей ливневой канализации, числящихся в ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 17 февраля 2023 года № 188). 5. Наружное освещение: проектом наружного освещения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:971 по адресу: г. Архангельск, ул. Ленина, земельный участок 11/10 предусмотрены: 1. Освещенность территории объекта, подъездных путей к ним, парковки для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. 2. Линию наружного освещения – воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в траншее и с установкой светильников на опорах. 3. Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства зданий, управление освещением автоматическое. 4. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 130 Лм/Вт и цветовой температурой 3000К. Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 21 февраля 2023 года № 292/04).		
3.	Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск". Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 28 сентября № 5493р. Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru	
4.	Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск". Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru . Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел. (8182) 607-287 (каб. 417).	
5.	Адрес для представления заявок: Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.	
6.	Порядок регистрации Пользователей в торговой секции Для регистрации в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП http://utp.sberbank-ast.ru . Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями). Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.	
7.	Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 30 сентября 2023 года в 9 час. 00 мин. (время московское)	

8.	Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 31 октября 2023 года в 12 час. 00 мин. (время московское)	
9.	Порядок приема заявки на участие в аукционе: Заявка на участие в торгах (далее – заявка) подается лично Претендентом в торговой секции (далее – ТС), либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента, либо представителем Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении, путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе по форме, утвержденной Администрацией городского округа "Город Архангельск", и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов). В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки. До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.	
10.	Перечень документов на участие в аукционе: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.	
11.	Реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет – 31 октября 2023 года. В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.). Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП. В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете претендентов. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов.	
12.	Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 1 ноября 2023 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 часов 00 минут (время московское). Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.	
13.	Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru), начало торговой сессии 2 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское). В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона"; 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя аукциона не взимается.	
14.	Срок заключения договора аренды земельного участка: По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного десятидневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора посредством штатного интерфейса ТС. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.	
15.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка: Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434, тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99; каб. 439, тел. (8182) 60-72-87, (8182) 60-72-79 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).	

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата на выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва
Янова Антона Юрьевича

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ (итоговый)
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата
Чанчиков Сергей Андреевич, одномандатный избирательный округ №6

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый, итоговый, сводный отчет)
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата(тов), избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума
Павозков Илья Евгеньевич одномандатный избирательный округ №7

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата (тов), избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума
Торцевой Лидии Ивановны, одномандатный избирательный округ № 6

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата / избирательного объединения
Боброва Наталья Николаевна, одномандатный избирательный округ № 6

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата / избирательного объединения
Плотникова Инна Александровна, одномандатный избирательный округ № 7

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата (тов), избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума
Торцевой Лидии Ивановны, одномандатный избирательный округ № 6

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата / избирательного объединения
Боброва Наталья Николаевна, одномандатный избирательный округ № 6

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата / избирательного объединения
Плотникова Инна Александровна, одномандатный избирательный округ № 7

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат, уполномоченный представителем по финансовым вопросам избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума с правом первой подписи

Кандидат / уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения с правом первой подписи

Кандидат / уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения с правом первой подписи

Форма № 2

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата / избирательного объединения

Поткин Александр Анатольевич, Одномандатный избирательный округ № 13
фамилия, имя, отчество кандидата, номер избирательного округа либо наименование избирательного объединения
Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва

№ 40810810204009003090, Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк, БИК 041117601
номер специального избирательного счета

Table with columns: Строка финансового отчета, Шифр строки, Сумма (руб. кол.), Примечание. Rows include: Поступило средств в избирательный фонд, всего; Собственные средства кандидата; Средства, выделенные кандидату; Добровольные пожертвования; Возвращено денежных средств; Израсходовано средств, всего; Остаток средств избирательного фонда.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат / уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения с правом первой подписи

Handwritten signature and date: 21.09.23, Potkin A.A.

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата / избирательного объединения

Савицкий Евгений Игоревич, Одномандатный избирательный округ № 13
фамилия, имя, отчество кандидата, номер избирательного округа либо наименование избирательного объединения
Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва

№ 40810810504009002678
номер специального избирательного счета

Table with columns: Строка финансового отчета, Шифр строки, Сумма (руб. кол.), Примечание. Rows include: Поступило средств в избирательный фонд, всего; Собственные средства кандидата; Средства, выделенные кандидату; Добровольные пожертвования; Возвращено денежных средств; Израсходовано средств, всего; Остаток средств избирательного фонда.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат / уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения с правом первой подписи

Handwritten signature and date: 10.09.23, Saviцкий E.I.

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата(тов), избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума

Трофимов Алексей Валерьевич
фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного округа, наименование избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума
Выборы в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одному избирательному округу 13

№ 40810810104009003132
номер специального избирательного счета, счета референдума

Table with columns: Строка финансового отчета, Шифр строки, Сумма (руб. кол.), Примечание. Rows include: Поступило средств в избирательный фонд, всего; Собственные средства кандидата; Средства, выделенные кандидату; Добровольные пожертвования; Возвращено денежных средств; Израсходовано средств, всего; Остаток средств избирательного фонда.

Table with columns: Строка финансового отчета, Шифр строки, Сумма (руб. кол.), Примечание. Rows include: На организацию сбора подписей избирателей; На предвыборную агитацию; На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов; На проведение публичных массовых мероприятий; На оплату работ (услуг) информационного, консультационного характера; На оплату иных расходов; Распределено неизрасходованного остатка средств фонда.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат / уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума с правом первой подписи

Handwritten signature and date: 22.09.23, Trofimov A.V.

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата(тов), избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума

Бельков Алексей Васильевич, Одномандатный избирательный округ № 14
фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного округа, наименование избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума
Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва

№ 40810810604009002918
номер специального избирательного счета, счета референдума

Table with columns: Строка финансового отчета, Шифр строки, Сумма (руб. кол.), Примечание. Rows include: Поступило средств в избирательный фонд, всего; Собственные средства кандидата; Средства, выделенные кандидату; Добровольные пожертвования; Возвращено денежных средств; Израсходовано средств, всего; Остаток средств избирательного фонда.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 14 Белькова Алексея Васильевича

Handwritten signature and date: 22.09.23, Belykov A.V.

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата(тов), избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума

Блохин Михаил Анатольевич, Одномандатный избирательный округ № 14
фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного округа, наименование избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума
Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва

№ 40810810904009003044
структурное подразделение №8637/054 ПАО СБЕРБАНК
номер специального избирательного счета, счета референдума

Table with columns: Строка финансового отчета, Шифр строки, Сумма (руб. кол.), Примечание. Rows include: Поступило средств в избирательный фонд, всего; Собственные средства кандидата; Средства, выделенные кандидату; Добровольные пожертвования; Возвращено денежных средств; Израсходовано средств, всего; Остаток средств избирательного фонда.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат / уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума с правом первой подписи

Handwritten signature and date: 15.09.23, Blohin M.A.

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата / избирательного объединения

Вагутин Петр Юрьевич, 14 избирательный округ
фамилия, имя, отчество кандидата, номер избирательного округа либо наименование избирательного объединения
Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва

№ 408108104009003094
номер специального избирательного счета

Table with columns: Строка финансового отчета, Шифр строки, Сумма (руб. кол.), Примечание. Rows include: Поступило средств в избирательный фонд, всего; Собственные средства кандидата; Средства, выделенные кандидату; Добровольные пожертвования; Возвращено денежных средств; Израсходовано средств, всего; Остаток средств избирательного фонда.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат / уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения с правом первой подписи

Handwritten signature and date: 14.09.2023, Vagutin P.Yu.

Капитан ушел в бессмертие

Александр НИКОЛАЕВ

В его честь 55 лет назад в Архангельске названа улица.

Александр Степанович Кучин – уроженец Онеги, помор, капитан, океанограф, полярный мореплаватель, ученый.

Родился 28 сентября 1888 года в деревне Кушерека в поморской семье. В те годы это было большое село в 264 двора, где проживало 1517 жителей.

Природа этой территории напоминала типичную Карелию. В центре села расположен огромный каменный остров, через протоки перекинута мосты. Дома выстроены вдоль реки.

В центре села стояла церковь Вознесения Господня, построенная в 1669 году, сейчас она перевезена в Музей деревянного зодчества под открытым небом «Малые Корелы», что в 26 километрах от города Архангельска.

В селе было одноклассное училище, а для обучения юношей мореходному делу был открыт и мореходный класс. В 1897 году большая часть села сгорела.

Вот в этом селе на берегу Белого моря среди поморов-моряков, рыбаков, судостроителей прошли детские годы Александра.

Жизнь сельчан проходила в труде, в постоянной заботе о семье. Каждый год в конце февраля все мужское население от мала до велика готовилось в дальний путь на мурманские промыслы.

Хозяева, которые имели свои суда, занимали рыбаков для лова наваги, сельди, камбалы. Они устраивали прощальный обед для своих «ребятушек», а на следующий день поморы одевались по дорожному, прощались со своими родными, женщины и дети плакали.

Помолившись на сельскую церковь, пускались в дальнейший путь на лыжах, на собаках, отправлялись к становищам. Становища – это жилища промышленников на Мурмане – деревянные бараки 10 метров в длину, восемь метров в ширину, три метра в высоту, нары, покрытые оленьими шкурами. В таких становищах и ютились поморы по 20 человек и более.

Поморы трудились по 18 часов в сутки: ловили, шкурили, солили рыбу, ремонтировали снасти... И так до глубокой осени. Трудно было не только мужикам, но и женщинам, которые трудились не покладая рук на огороде, на сенокосе, ухаживали за скотом, воспитывали детей. И при всем этом находились в постоянной тревоге за мужей, ждали их возвращения...

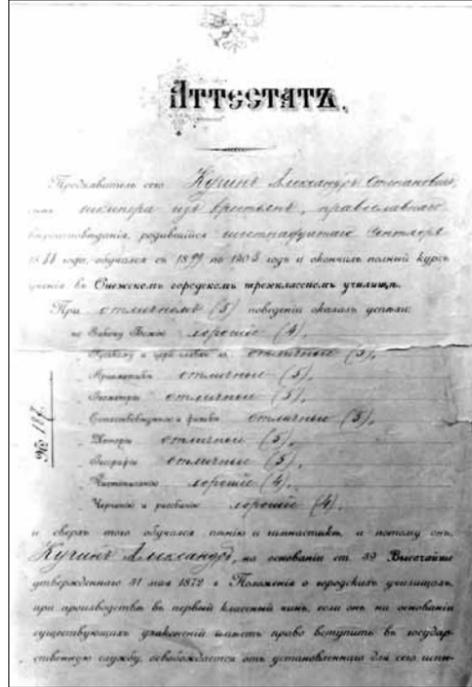
Онежское Поморье – это древнейший район морских промыслов. И зачастую люди шли на промысел на свой страх и риск, для того чтобы прокормить себя и свою семью. Вот надпись над безымянной могилой на Шпицбергене: «Тот, кто бороздит море, вступает в союз со счастьем, ему принадлежит мир, а море – есть поле надежды». Действительно, жители Поморья у моря жили, морем кормились, вот почему многие посвящали ему всю жизнь.

Не была исключением и семья Кучиных. Его дед занимался зимой извозом, а на лето вместе с другими односельчанами уезжал на промысел трески на Мурманский берег.

В 1868 году в марте он отправился на челноке из города Колы в порт Владимир с 30 другими рыбаками. Они были застигнуты штормом и погибли, отцу Александра Кучина тогда было семнадцать недель от роду. В наследство от отца остались избушка и старый скотный двор.

Уже в восемь лет Степан (отец А. Кучина) впервые отправился в

28 сентября исполнилось 135 лет со дня рождения Александра Степановича Кучина – мореплавателя, полярного исследователя-океанографа, уроженца Архангельской губернии



море на промысел – зюем, мальчиком на подхвате (помощником). Потом работал поваренком на промысле. Сумел окончить кушерецкую мореходку, в 24 года стал штурманом, возил с Мурмана треску в Петербург. В семье детей уже было двое – жили впроголодь. Мать работала на маленьком крестьянском участке. Из скота у них была только корова, которая зимой стояла в полуснежном хлеву.

Уходя летом на работу, мать уносила ребенка к родителям, так как няньку нанять было не на что. А когда Александр Кучин окончил сельскую школу, пошел пешком в Онегу и поступил в высшее начальное училище.

Летом работал на промысле. Уже к 15 годам Александр побывал на Мурмане, в Норвегии, на Новой Земле, как отец – мальчишкой на подхвате. Плавал в Белом, Баренцевом, Норвежском и Карском морях. Летом – на промысле, зимой – в школе.

Он будет капитаном – другой судьбы он себе и не представлял. Норвежцы в то время свободно вели промысел у берегов Мурмана, а сотни поморских судов ежегодно ходили за рыбой в Норвегию.

Знание языка было необходимо будущему капитану, и осенью 1903 года отец оставил сына в Норвегии. Александр работал юнгой на норвежском зверобойном судне и учился в норвежской школе.

Через год поступил в Архангельскую мореходку: Кучин уже свободно владел норвежским языком.

В 1906 году Александр участвовал в забастовке учеников. Так как класс, в котором учился Кучин, был закрыт, летом он плывал матросом на норвежских зверобойных судах, а осенью в городе Варде, подобрав себе русских эмигрантов, начал издавать рабочую газету «Финмаркен» на русском и норвежском языках.

В марте 1906 года Кучин приехал в Варде по заданию партии. За это лето наборщик нелегальной типографии А. Кучин набрал многие сотни страниц. «Листовки, прокламации, брошюры»... «Царская казна и народный карман»... «Манифест к армии и флоту»... И тиражи были отпечатаны немалые: сборник русских революционных песен, например, издан в количестве 3000 тыс экземпляров.

В 1906 году осенью по приезде в Архангельск Александр Кучин, не сходя с парохода, был арестован –

«ЖИВАЯ АРКТИКА». ФОТО: ИЗ АРХИВА «РОДНОЙ ОНЕГИ»



жандармское управление было уведомлено русским консулом Кошкиным из Варде, что Кучин везет из Норвегии нелегальную литературу и сам человек неблагонадежный. Но так как при досмотре ничего не нашли, он был освобожден.

5 мая 1909 года состоялся выпуск молодых моряков из училища, в их числе был Александр Кучин. Окончил он курс блестяще, и экзаменационная комиссия признала его достойным награждения золотой медалью (это была лишь третья золотая медаль за более чем вековую историю училища).

Открывшаяся перед А. Кучиным после окончания училища дорога рядового моряка-судоводителя уже не прельщала его как прежде. Теперь он мечтал о карьере ученого, желая посвятить себя океанографии, которой он стал увлекаться на школьной скамье.

Из письма А. Кучина отцу: «Я решил поехать за границу, в Норвегию и Англию, для ознакомления с рациональными способами рыболовства и звериного промысла. У нас на Мурмане все еще промышленяют первобытным способом, на примитивных челноках».

В этом же году он уезжает в Норвегию, где начинает свою научную деятельность. Из письма Александра к товарищу по мореходке **Константину Белову**: «Занялся океанографией под руководством известного ученого.

Работы идут успешно, на следующей неделе идем на мотор на исследование – брать пробы воды, определять соленость, температуру и по ним вычислять течение.

Со мной вместе работают австрийский и норвежский лейтенанты. Стало быть, если удастся, буду летом работать на Мурмане и служить делу, а не людям...»

Вскоре Кучин стал ассистентом биологической станции, а в марте 1910 года он был приглашен известным полярным исследователем Раулем Амундсеном в экспедицию для изучения южных полярных областей Атлантики и Тихого океана на легендарном «Фраме».

Из норвежской газеты того времени: «Кучин включен в состав экспедиции вопреки постановлению Стортинга. Главное нарушение организатором экспедиции было сделано ввиду исключительных спо-

собностей и таланта А. С. Кучина в области океанографии».

Во время этой экспедиции с борта «Фрама» велись важнейшие исследовательские работы: проведено 60 глубочайших измерений, взято 890 проб воды, 190 проб планктона. По достоинству была оценена работа Кучина в этой экспедиции. Его тепло встретили в Норвегии, а в России общественность избрала его членом-корреспондентом Общества по изучению Севера.

Вернувшись на Родину, уже в 1912 году А. Кучин отправился в полярную экспедицию с Владимиром Русановым на новом судне «Геркулес». 26 июня 1912 года в 9 часов вечера от пристани Екатеринбургской гавани Александровска отошел в свой бессмертный рейс «Геркулес»...

Экспедиция дошла до Шпицбергена, были проведены океанографические работы. О дальнейших планах экспедиции мы узнаем из записей Кучина: «Иду с северо-западной конечности Новой 3 земли, оттуда – на восток...» Отец Кучина отрицательно отнесся к планам сына. Сердце отца чувствовало беду...

Не верила в гибель любимого и невеста А. Кучина **Аслауг Паульсон** (норвежка), с которой он был обручен и любил без памяти. Из письма матери перед уходом в экспедицию: «Моя дорогая мама! Если бы ты знала, как я счастлив! Я полюбил Аслауг. Ты бы так порадовалась, глядя на нас вместе. Я так люблю ее...»

Спустя годы после исчезновения «Геркулеса», не веря в худшее, продолжала она писать в Онегу: «Я так долго не имею от тебя вестей, но верю в то, что ты жив, что любишь меня. Пусть любовь сохранит нас...»

Спустя три года безрезультатно закончилась последняя спасательная экспедиция. Только дома их продолжала ждать. В 1934 году у архипелага Мона был обнаружен столб с вырезанной ножом надписью: «Геркулес».

Трагическая гибель А. Кучина в широтах Карского моря остается арктической тайной.

Капитан ушел в бессмертие... Именем Александра Кучина названы два острова – в Карском и Баренцевом морях, мыс на Новой Земле, буксир и переулочек в городе Онеге. Земляки помнят и чтут заслуги Александра Степановича Кучина перед Россией, перед Русским Севером.